



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0075108-34

75.108
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 10 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

1

75.108

IMÓVEL: APARTAMENTO 204, do Condomínio Residencial Pilla L6, que recebeu o número 146 da Rua 142, com entrada pela mesma Rua, segundo pavimento, fundos a direita, constituído de Sala e cozinha; circulação, 1 (um) dormitório, banheiro, com área real total e privativa de 31,00m², e área de uso comum de 13,61m², perfazendo área real total Real de 44,62m², fração condominial de 0,16; nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, e do terreno com a área superficial de 175.00m², constituído do lote número seis (06), da quadra "E-23", formada pelas ruas números cento e vinte e três (123), cento e quarenta e dois (142) cento e quarenta e quatro (144) e avenida A, do loteamento denominado **ALGARVE**, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Norte, com a rua número cento e quarenta e dois (142); pelos fundos, ao Sul, com o lote número quarenta e nove (49); por um lado, ao Oeste, com o lote número cinco (5); e pelo outro lado, ao Leste, com o lote número sete (7); distante trinta e metros (39m00) da esquina da rua número cento e vinte e três (123).

PROPRIETÁRIA: PILLA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 26.443.074/0001-96, com sede na Rua São Marcos, nº. 121, Stella Maris, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-3, AV-4, R-5, AV-6 e AV-7-65.136, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolo nº 153.326, de 09/09/2019.

Eu, Tais da Rocha Keppeler, Escrevente Autorizada, conferi e assino.(RAML)

Escrevente Autorizada

Emol: Abertura de matrícula: RS 20.10 (0001.03.0700017.98731) = R\$ 2.701 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4.90 (0001.01.1900005.11971) = R\$ 1.40

AV-1-75.108, em 10 de setembro de 2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.777, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 153.326, de 09/09/2019.

Eu, Tais da Rocha Keppeler, Escrevente Autorizada, conferi e assino.(RAML)

Escrevente Autorizada

Emol: Averbação sem valor declarado: RS 36.19 (0001.04.0700017.31937) = R\$ 3.30 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4.90 (0001.01.1900005.11972) = R\$ 1.40

R-2-75.108, em 26 de dezembro de 2019.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: PILLA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI - EPP, já qualificada, neste ato representada por LUANA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF sob nº 003.149.500-10.

ADQUIRENTE: GABRIEL LIMA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, identidade nº. 4105943511, inscrito no CPF/MF sob nº 025.622.930-96, domiciliado na Rua Ponche Verde, nº. 146, Lomba do Pinheiro, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº. 8.4444.2205831-0, firmado em 25.11.2019, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



FLS.

1v

MATRÍCULA

75.108

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 387,90 (0001.07.0700017.40667 = R\$ 53,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.04742 = R\$ 2,00)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2024 00007875 39