

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0012783-81.2023.5.15.0064 –****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 30 dias de janeiro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Wellington da Silva Santos contra Alexandre Manoel da Silva, no qual procedi à AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, designado sob nº 9 da quadra 2, do loteamento denominado VILA ATLÂNTICA, município de Mongaguá, medindo 12,00ms de frente para a av. São Paulo, - por 35,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote 10, e do outro com os lotes 7 e 8 e nos fundos onde mede 12,00ms confina com o lote 6, com a área total de 420,00m²., todos os lotes de propriedade da vendedora ou sucessores.

O imóvel possui matrícula n.º 15.323, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Faria Lima, nº 53, Vila Atlântica (lado praia), Mongaguá/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote com uma casa térrea de alvenaria nos fundos, coberta com telha tipo eternit e outra casa térrea de alvenaria na lateral (área construída total de 145,90m²s.), coberta com telha tipo eternit. Possui quintal cimentado, 06 vagas de garagem e toda gradeada.

A Avenida Faria Lima é pavimentada e servida de rede elétrica, água, telefone, esgoto, coleta de lixo e iluminação pública.

Ocupação: casa vazia e fechada.

Avaliação total: R\$ 410.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: comparação com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 31/01/2024 14:22:04 - 5ce7e12
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24013114220158400000220284684?instancia=1>
Número do processo: 0012783-81.2023.5.15.0064
Número do documento: 24013114220158400000220284684

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0012783-81.2023.5.15.0064 –

Imagem do imóvel

