

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

LOTE DE TERRENO nº 10 DA QUADRA T, do imóvel denominado **RESIDENCIAL PORTAL DA MANTIQUEIRA**, situado no Bairro do Barranco, nesta cidade, com frente para a Rua 12, onde mede 12,00m com fundos correspondentes, onde confronta com o lotes nº 21; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 11 e pelo lado esquerdo com o lote nº 09, encerrando uma área de 300,00m².....

PROPRIETÁRIO: SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DE ALIMENTAÇÃO DE TAUBATÉ, CAÇAPAVA E PINDAMONHANGABA, com sede nesta cidade, na Rua Padre Arlindo Vieira, nº 65, inscrito no CGC/MF nº 72.307.457/0001-54.....

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M-74.548, feito aos 26 de abril de 1.999, neste Registro Imobiliário.....
O Oficial
(Mic.203.331-MAR)

- MEIRIMAR BARBOSA JUNIOR -

R.1/M-84.582 em 20 de agosto de 2001 (mic.203.595-jan)
venda e compra
Por escritura de 09.08.2001 do 2º Serviço Notarial desta cidade, Lº 839, fls. 297/299, o proprietário, devidamente representado, vendeu o imóvel pelo valor de R\$-6.000,00 (VV R\$-19.539,00), a LUZIA ISABEL DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, cozinheira, portadora do RG/SP nº 15.838.718 e do CPF/MF nº 956.895.758-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa São Miguel nº 606, bairro Santa Fé. Consta do título que o vendedor apresentou as CNDs do INSS e da Receita Federal; e que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

Av-2 em 25 de julho de 2024. Protocolo nº 479.279 em 12/07/2024 (NAO).

denominação de logradouro e cadastro municipal

Pelo formal de partilha adiante mencionado, lei municipal nº 3.668 de 12 de agosto de 2003, arquivada nesta Serventia, e certidão municipal nº 147053, de 16 de julho de 2024, procede-se a presente averbação para constar que a Rua 12 atualmente denomina-se **RUA MANOEL FERREIRA NETO** e que o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob nº 4.4.183.010.001.

A Escrevente.

Selo digital 1202793310479279I9EOBP24H.

Brenda Malafaia Guimarães Santana

R-3 em 25 de julho de 2024. Protocolo nº 479.279 em 12/07/2024 (NAO)

partilha

Pelo formal de partilha expedido em 22 de abril de 2024, nos autos do processo nº 0001185-27.2012.8.26.0625, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, referente ao ESPÓLIO DE LUZIA ISABEL DE CAMPOS (CPF nº 956.895.758-87), falecida em 05 de dezembro de 2011, em conformidade com a sentença proferida em 10 de julho de 2023, transitada em julgado em 27 de setembro de 2023, o imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$75.141,15** (VVR\$96.951,09), foi partilhado na proporção de 50% para cada uma das seguintes herdeiras filhas: 1) **MARLENE CAMPOS RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, portadora do RG nº 16.252.979-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 048.229.288-10, residente e domiciliada em Taubaté-SP, na Rua Benedito Oberdam Fernandes Lobo nº 158, Portal da Mantiqueira; e 2) **MARIA APARECIDA DE CAMPOS**, brasileira, divorciada, auxiliar administrativa, portadora do RG nº 19.829.062-7-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 005.310.008-50, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luís Antônio nº 388, apartamento 37, Bela Vista. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente.

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº 84.582

FLS.01

VERSO

Selo digital 12027932104792797ZU9NT248.

Brenda Malafina Guimarães Santana

R-4 em 07 de julho de 2025. Protocolo nº 495.345 em 17/06/2025 (GDP).

partilha de parte ideal

Pela escritura de inventário e sobrepartilha de 30 de maio de 2025, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1368, páginas 159/163, referente ao ESPÓLIO DE MARIA APARECIDA DE CAMPOS (CPF nº 005.310.008-50), falecida em 13 de abril de 2021, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$39.362,68 (VV do todo R\$101.410,86), foi partilhada na proporção de **12,5% (ou 1/8)** para cada um dos seguintes herdeiros filhos: **1) JULIANA DE CAMPOS PEREIRA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora do RG nº 34.181.503-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 316.619.948-90, residente e domiciliada em Taubaté-SP, na Avenida Doutor José Ortiz Patto nº 2.073, apartamento 43, Residencial Sítio Santo Antônio, **2) GISELE DE CAMPOS PEREIRA KMILIAUSKIS**, brasileira, bacharel em Direito, portadora do RG nº 34.375.912-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 306.863.768-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCIO PAPAVERO KMILIAUSKIS, brasileiro, gerente de projetos, portador do RG nº 26.436.741-8-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 271.011.218-37, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua Padre Diogo Antônio Feijó nº 125, apartamento 41, Jardim das Nações, **3) FABIANI CAMPOS PEREIRA QUEIROZ**, brasileira, pedagoga, portadora do RG nº 34.749.000-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 319.601.088-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ARLINDO DE OLIVEIRA QUEIROZ, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 25.769.769-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 298.181.238-67, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua João Roman nº 131, Jardim Santa Clara, e **4) FABIO HENRIQUE DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, analista de TI, portador do RG nº 46.006.537-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 390.717.008-36, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Luís Antônio nº 388, Bela Vista. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** O Escrevente,

Selo digital 1202793210495345IAQU94259.

Antonio Vinícius Ribeiro Vargas

Av-5 em 30 de março de 2026. Protocolo nº 508.217 em 25/03/2026 (JCAP).

cadastro no CEP

Pelas informações colhidas através do Portal Correios, procede-se a presente averbação para constar que o logradouro para o qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **CEP sob nº 12.040-807**. O Escrevente,

Selo digital 1202793E10508217BD47AH265.

Vinicius Ferreira Capeleto

Av-6 em 30 de março de 2026. Protocolo nº 508.217 em 25/03/2026 (JCAP).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 24 de março de 2026, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1006499-29.2015.8.26.0625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CLAUDIA REGINA GOMES DE SALES**, CPF sob nº 118.119.768-67, contra **MARLENE CAMPOS RIBEIRO DA SILVA**, CPF sob nº 048.229.288-10, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 23 de março de 2026 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** da parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$25.616,54**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente,

Selo digital 1202793E10508217ID88BY26S.

Vinicius Ferreira Capeleto