



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

80ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
PROCESSO: 0114300-40.2006.5.02.0080
MANDADO ID 5f27214
RECLAMANTE: DAVI DE MATOS OLIVEIRA
RECLAMADO: WALTER FARABOLINI JUNIOR E OUTROS (1)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de setembro do ano de 2025, na Rua Bom Jesus, 72, apto 81 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de **DAVI DE MATOS OLIVEIRA** contra **WALTER FARABOLINI JUNIOR**, para pagamento da importância de R\$ 8.878,25, atualizada até 15/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL		7.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo	
matrícula	folha	São Paulo, 28 de maio de 1993.	
65.396	1		
<p>IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 81, (cobertura), situado nos 8º e 9º andares do EDIFÍCIO KEY WEST, à rua Bom Jesus nº 72, no 33º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA, contendo a área privativa de 279,06m2., a área comum de 241,71m2., área de garagem de 74,49m2., (correspondente às vagas nºs 3,9 e 10, localizadas na garagem situada no sub-solo do edifício), encerrando a área total de 595,26m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,209879.</p>			

Contribuinte: 052.001.0171-9
Endereço atualizado: O mesmo da matrícula.
Ocupação atual: Imóvel desocupado

Reavaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Valor venal de referência, valor do metro quadrado na região, valores utilizados no mercado e condições de preservação do imóvel.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

FERNANDO MENEZES DE SOUZA
Oficial de Justiça Avaliador

