

MATRÍCULA Nº 46.288

Data

Cuiabá-MT, 27.01.92

FLS

Oficial

01

IMÓVEL

CNM 063776.2.0046288-95

Um lote de terreno sob nº 17 da quadra 04, Loteamento denominado JARDIM COSTA DO SOL I, Tendo de frente 12,00mts com a Rua 03, Fundos 12,00mts com o lote 37. Lado Direi to 30,00mts com o lote 16 e Laod esquerdo 30,00mts com o lote 18.....

PROPRIETÁRIO : CONSTAL - INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES TAVARES LTDA, com sede na Cidade de Cuiabá-MT, MT á Rua Drº Henrique Guedes 681 Mairro Duque de Caxias, inscrita no CGC/MF nº 15.344.740/0001-12, neste ato representados por seus sócios JOSE ROBERTO TAVARES, portador do RGNº 4.263.720-SP e do CPF nº 011.833.548-10 e SEBASTIÃO TAVARES, portador do RGNº 1.607.712-SP e do CPF nº 011.833.628-20, ambos casados, brasi leiros, pecuarista, residentes em São Jose do Rio Preto -SP neste ato representados por seu bastante procurador JOÃO GARCIA SANCHES, brasileiro, casado, administrador de empre sas, portador do RGNº 3.449.437-SP e CPF nº 104.598.989-49, residente em Cuiabá-MT, nos termos da procuração lavrada as notas do 3º Cartorio de Notas de São Jose do Rio Preto- SP Lvº 174 fls 010 em 24.04.91. DIAMEX INTERNACIONAL LTDA, com sede no Rio de Janeiro-RJ á Rua do Carmo nº 57 11º Andar - parte inscrita no CGC 30.480.362/0001-98, neste ato re presentado pelo seu sócio gerente- ROBERTO JOSE STEINFELD, brasileiro, casado, industria rio, portador do RGNº 2.691.604-9/IFP e do CPF nº 546 384.957-49, residente na Cidade ' do Rio de Janeiro-RJ, neste ato representado por seu bastante procurador JOSE CARLOS ' SOARES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, casado, comerciante, portador do RGNº 19.884.909- ' SP e CPF Nº 377.912.901-97, residente em Arenápolis-MT, nos termos da procuração lavra da as notas do 15º Cartorio de Rio de Janeiro-RJ as fls 140 do livro 614 em 11.04.91.. RETCASTRO - EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, firma com sede em Cuiabá a Rua Padre Geronimo 345, inscrita no CGC 15.344.476.0001-17, neste ato representada por seu socio RICARDO BORGES DE CASTRO CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, agrôpecuarista portador do RGNº 3.523.294-SP e do CPF nº 011.286.208-04, residente em Cuiabá-MT e ' UNICOS - COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede em São Jose do Rio Preto-SP, a Rua Bernardino de Campos nº 2.976. sala 704, inscrita no CGC 51.836.815/0001-46, neste ato representado por seu socio JOSE PASCOAL CONSTANTINI, brasileiro, casado, comerciante, por tador do RGNº 4.152.486-SP e do CPF nº 041.206.558-49, residente em São Jose do Rio ' Preto, neste ato representado por seu bastante procurador- JOÃO GARCIA SANCHES, ~~retro~~ qualificado, nos termos da procuração lavrada ás notas do 3º Cartorio de Notas, Lvº 173 fls 109 datada de 02.04.91 da Cidade de São Jose do Rio Preto-SP, Nº DO REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 425.700 -R,3 as fls 60 do livro 2-CS em data de 29.07.85 Cartorio do 2º Oficio desta Capital, apresentou certidão que fica arquivada ' nestas notas. Eu _____ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

R.1/ 46.288.....Cuiabá-MT, 27.01.92.....

TRANSMITENTE : CONSTAL INCORPORAÇÕES EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES TAVARES LTDA, DIAMEX

INTERNACIONAL LTDA; UNICOS COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA antes qualificadas.....

ADQUIRENTE : RICASTRO EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA antes qualificada

TÍTULO : DIVISÃO AMIGÁVEL.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica de Divisão Amigável lavrada nas notas do Cartorio do 1º Oficio da Comarca de Mirassol D' Oeste -MT Livro 04- Aux as fls 153/160v em data de 06.06.91.....

VALOR : Cr\$. 206.896,55 (Duzentos e seis Mil , oitocentos e noventa e seis cruzeiros e cinquenta e cinco centavos).....

FORMA DE PAGAMENTO : Não Consta.....

ANUENTE : REMA CONSTRUTORA LTDA com sede em Cuiabá-MT, na Av Isaac póvoas 1.237 Centro inscrita no CGC 15.341.381/0001-40, neste ato representada por sua procuradora PRISCILA BASSIPI FERREIRA TOLEDO, brasileira, casada, comerciante , portadora do RG nº 345. 632.MT e CPF nº 011.286.208-04, residente em Cuiabá-MT neste ato representada por seu bastante procurador RICARDO BORGES DE CASTRO CUNHA, antes qualificado nos termos da procuração lavrada as notas do 16º Tabelionato de Notsa de Capital de SãoPaulo-SP Lvº / 1.134 as fls 115vº em 27.05.91.....

CONDIÇÕES : As legais, foi declarado na escritura pelos outorgantes e reciprocamente outorgados que não sendo empresas e nem empregadores não estão sujeitos as exigencias ou restrições dos artºs 141/142 da Lei federal 3.801/60 e legislação complementar sendo a presente escritura isenta de imposto de transmissão de bens Imóveis(ITBI) de acordo com inciso III do artº 377 do Decreto 634 de 27.05.83, que regulamentada a Lei .4547 de 27.12.82 apresentou certidão negativa de Onus do 2º Oficio Cuiabá-MT.....

ÁREA ADQUIRIDA : O Imóvel constante desta matricula.....

Eu _____ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

AV.2/46.288.....Cuiabá-MT, 27.01. 92.....

Apresentou-me nesta data o CND com o IAPAS em nome da RICASTRO- EMPREENDIMENTOS INCORP E CONSTRUÇÕES LTDA com nº 601537 Serie B de Cuiabá-MT em 29.08.91, cuja a cópia fica arquivada nestas notas devidamente autenticada.....

Eu _____ Oficial que a fiz datilografar e conferi.....

R.3/46.288.....Cuiabá- MTp 22 de Maio de 1.997

TRANSMITENTE : RICASTRO EMPREENDIMENTOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA estabelecida na Rua Padre Geronimo Botelho, Nº 345, bairro Dom Aquino, n/ cidade, inscrita no CGC- ME sob o nº 15.344.476/0001-17, neste ato representada pelo SR. RICARDO BORGES DE CASTRO CUNHA, brasileiro, que declara - sou solteiro, filho de Walter de Castro Cunha e de Alice Borges de / Castro Cunha, pecuarista, residente à rua Sergipe, nº 611, 3º andar, nesta cidade, portador do CIC- 011.286.208-04, e da Carteira de identidade RG-nº 3.523.294- SSP/ SP , expedida em 23.01.1974, ;.....
continua fls.02

Matrícula N.º	46.288	Data Cba-MT, 27.04.92	Fls.
		Oficial	02

Imóvel

CNM 063776.2.0046288-95

Continuação da fls.01 e da R.3/

ADQUIRENTE: HENRIQUE NOGUEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, que declarou ser/ casado, filho de Julio Nogueira da Costa e de Maria Emilia de Almeida, taxista, residente à Rua 149, quadra 149, casa 37, CPA IV; IV Etapa, / nesta cidade, portador do CIC-038.307.301-44, e da Carteira de identidade de RG: 190.472.-SSP/DF, expedida em 05.06.1971, declara neste ato ser/ casado com JUREMA AUXILIADORA DE OLIVEIRA ALMEIDA sob o regime de comunhão Universal de bens na vigência da Lei 6.515/ de 26.12.1977;.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA ;.....

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.. 81/82 do Lº 641, em 17.04.97, nas Notas da Tabelião do 7º Ofício da Capital- Nizete Asvolinsque ;.....

VALOR: R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) ;.....

FORMA DE PAGAMENTO: Não há ;.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel acima descrito e caracterizado.....

CONDIÇÕES: As Leais. E ainda declararam os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando incluídos nas exigências da lei nº // 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social), por não pertencer ao seu ativo permanente de acordo com o Provimento nº 9/92 / da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso em 26.05.1992, E ainda declararam os Outorgantes vendedores, para fins da Fazenda Nacional, sob as penas da Lei, que o imóvel objeto da presente venda não pertence ao seu ativo permanente. Pelas partes, falando cada um por duas / vez me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declararam sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por / todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7433 de 18.12.1985 e regulamentada pelo decreto 93.240 de 09.09.1.986, ;.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.4/46.288.....Cuiabá-MT, 22 de Maio de 1.997

Apresentou-me neste ato a Guia de pagamento do Imposto de Transmissão/ conforme DAM nº 046717, pelo valor de R\$ 107,48 em 18.04.97. Cópia do Registro da Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente em 08.05.97 no Lº 3- E Registro Auxiliar -sob o nº 1.498, no Cartório do 7º Ofício da Capital. Documentos estes que ficam devidamente arquivados Nestas Notas ;.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.5/46.288.....Cuiabá/MT - 03/05/2000.

TRANSMITENTE: HENRIQUE NOGUEIRA DE ALMEIDA e sua mulher JUREMA AUXILIADORA DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileiros, casado em Regime de Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento, lavrada sob nº 4.972, às fls.138v, do livro 18-B, em 25.07.81, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Cuiabá/MT, e pacto antenupcial registrado sob nº 1.498, do livro Auxiliar 3-E, às fls.82, 08.05.97, no 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, ele taxista, portador da identidade RG: nº 190.472.-SSP/DF, e do CIC: 038.307.301-44, filho de/ Julio Nogueira da Costa e de Maria Emilia de Almeida, ela do lar, portadora da Identidade RG:717.861.-SSP/MT, e do CIC:038.307.301-44(dependente) filha de Valdevino Santos de Oliveira e de Elza Corrêa de Oliveira, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av.05, casa 01, quadra 66, Bairro 'Parque Cuiabá,.....

ADQUIRENTE: ADELINA DAS GRAÇAS NATARI, brasileira, declarou-se solteira, bancária, portadora da identidade RG:nº 538.996.-SSP/MT, e do CIC:299./ 912.181-49, filha de Eugênio Natari e de Antonia Aparecida Natari, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua das Palmeiras, nº 100, Ed.Carajás

cont.no verso.



aptº 103, Bairro Lixeira.....
TITULO : COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO** : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, às fls.294/295, Livro 41-K, aos 11/04/2000.....**VALOR** : R\$10.000,00(DEZ MIL REAIS).....
FORMA DE PAGAMENTO: Não Há.....**CONDIÇÕES** : As Legais. Pago o Imposto de Transmissão - ITBI, DAM nº 14500, no valor de R\$102,23, avaliado em R\$.. 5.111,99, em 11.04.2000, na Prefeitura Municipal de Cuiabá; documento esse que fica arquivado nestas Notas, a outorgada dispensa as certidões negativas devidas de acordo com o Provimento nº 18/91 de 17.10.91 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso. Os Outorgantes declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados ao INSS. As partes, falando cada um por sua vez, me foi dito que, sob as penas da Lei, assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86.....
ÁREA ADQUIRIDA : Adquiriu o imóvel constante nesta matrícula.....
 EU OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

DIGITALIZADO

R.6/46.288 de 30/04/2020 – Protocolado sob o nº 214.981 em 14/04/2020.

TRANSMITENTE: **ADELINA DAS GRACAS NATARI**, brasileira, solteira, maior, capaz, aposentada, portadora da Cedula de Identidade RG nº 538.996 - SSP/MT. CPF/MF sob o nº 299.912.181-49, filha de Eugenio Natari e Antonia Aparecida Natari, residente e domiciliada a Avenida Agricola Paes de Barros, nº 682, Apartamento: 1101, Bairro: Cidade Alta, Cidade de Cuiabá-MT.....

ADQUIRENTE: **PAULO CELSO RIBEIRO GARCIA BERNARDES**, brasileiro, divorciado, empresario, portador da Cedula de Identidade RG nº 11119365 – SJ/MT. CPF/MF sob o nº 041.128.746-00, filho de Carlos Garcia Bernardes e Magda Maria Ribeiro Bernardes, residente e domiciliado a Rua Sacramento, nº 70, Bairro: Jardim California, Cidade de Cuiabá-MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO**: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imovel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças. Contrato de Consorcio – Sem Utilização do FGTS, emitido em favor do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, sob nº 000984756-1 em São Paulo, aos 25/03/2020.....

VALOR: R\$ 90.000,00.....**FORMA DE PAGAMENTO**: Valor Recursos Proprios: R\$ 1.000,00. Valor Carta Credito Contemplada: R\$ 89.000,00 e C.M./Sobra de Credito: R\$7.909,20.....

CONDIÇÕES: As Legais. Foi declarado no contrato, que a vendedora declara não sere nem nunca ter sido produtora rural nem empregador, não estando, portanto, vinculada ao INSS nessa qualidade.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu um Lote de terreno sob nº 17 da Quadra 04, Loteamento denominado Jardim Costa do Sol I, descrito e caracterizado nesta matrícula, inserito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o n.º 01.3.41.058.0258.001.....**DOCUMENTO**

APRESENTADO NO ATO DO REGISTRO: Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) – DAM nº 95278623, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 1.896,71, em 14/04/2020 (ITBI 05/2020 = 1.800,00 + averbação 05/2020 = 96,71); **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº 364837/2020, datada de 04/02/2020, válida até 04/05/2020 e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens, datadas de 30/04/2020, sob nºs.:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
041.128.746-00	94f3.bdbb.1e2b.c4a1.b02c.2612.8683.cd09.64a2.17e4	09:36:01	Negativo
299.912.181-49	a27f.bc8a.eca4.8f5b.81b7.67a1.52e2.2cba.d9f0.6503	09:36:22	Negativo

.Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 30/04/2020.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.031,40 / Selo Digital: BKJ19190 / OS: 879335

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.7/46.288 de 30/04/2020 – Protocolado sob o nº 214.981 em 14/04/2020.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: **PAULO CELSO RIBEIRO GARCIA BERNARDES**, já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, S/nº, Vila Yara - Osasco – Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821.0001-22, neste ato representada, na forma do seu estatuto social, por seus representantes legais Meiriellem Sanae Ferreira Coelho, brasileira, Continua nas fls. 03.

Matricula nº	46.288	DATA: Cuiabá-MT, 27 de Janeiro de 1992. OFICIAL: CNM 063776.2.0046288-95	Fls. 03
--------------	---------------	---	---------

Continuação do R.7/46.288 do Lº 02.
divorciada, bancária, RG nº 1530581-3 – SEJSP/MT, CPF/MF sob o nº 002.048.881-58, com endereço na Rua San Francisco, 110, Jardim Califórnia, Cuiabá-MT; e **Amanda Eduarda Puchalle Sayed**, brasileira, solteira, bancária, portadora do RG nº 22387864 – SSP/MT, CPF/MF sob nº 052.744.011-63, com endereço na Av. Agrícola Paes de Barros, 682, Apto. 801a, Cidade Alta, Cuiabá-MT; Procuração lavrada no Livro nº 1468, Páginas: 369/370 – 1º Traslado, em 13/01/2020 e Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1471, Páginas: 265/266 – 1º Traslado aos 31/01/2020 e Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1475, Páginas: 115/116 – 1º Traslado aos 03/02/2020, ambos do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco-SP....**VALOR DA TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA:** R\$ 0,00.....**NUMERO DE GRUPO:** COD. 0908.....**NUMERO DA COTA:** COD. 605.....**DATA DA ASSEMBLÉIA:** 16/10/2019.....**PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE:** % 80,456.....**VALOR DO SALDO DEVEDOR:** R\$ 106.085,29....**PRAZO REEMBOLSO:** 161 meses.....**PERCENTUAL DA PRESTAÇÃO:** % 0,500....**PERCENTUAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO:** % 0,456.....**VALOR DA PRESTAÇÃO:** R\$659,58....**VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 10/04/2020.....**VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO:** 10/08/2033.....**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$89.000,00....**FORO ELEITO:** Cuiabá-MT....**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas neste instrumento e na respectiva proposta e no regulamento, **o devedor aliena a credora**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. E por força deste instrumento, o devedor cede e transfere a credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da Lei, e obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da Lei. E mediante este registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da credora, **efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor possuidor direto e a credora possuidora indireta e proprietária fiduciária do imóvel objeto da garantia fiduciária.** Tudo nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com PactoAdjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças. Contrato de Consórcio – Sem Utilização do FGTS, emitido em favor do Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, sob nº 000984756-1 em São Paulo, aos 25/03/2020. Cuiabá-MT, 30/04/2020.

Emolumentos - Total do Registro: R\$2.012,40 / Selo Digital: BKJ19190 / OS: 879335
--

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/46.288 de 23/04/2025 - Protocolada sob o nº 256.551 em 29/10/2024.
TRANSMITENTE: **PAULO CELSO RIBEIRO GARCIA BERNARDES**, antes já qualificado.....
ADQUIRENTE: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, atual denominação de Bradesco Consórcio Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 2º andar, Vila Yara, Osasco/SP.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento datado de Cuiabá/MT, 17/03/2025, assinado digitalmente por Soeli Fernandes; a requerimento do adquirente, firmado no dia 17/03/2025, e protocolado sob o nº 256.551 em 29/10/2024, instruído com prova da intimação do devedor **Paulo Celso Ribeiro Garcia Bernardes**, ocorrida aos 12, 13 e 14 de janeiro de 2025 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente, aos 14/03/2025 no valor de **R\$2.159,92**(dois mil, cento e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos), **conforme Guia de ITBI nº 115849562**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 01.3.41.058.0258.001 em favor do adquirente Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.** O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$101.494,92, conforme a guia aqui arquivada. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS**
Continua no verso.



Continuação: verso da fls. 03 da matrícula nº 46.288, Livro 02, aos 27 de Janeiro de 1992.

CNM 063776.2.0046288-95

Continuação da AV.8/46.288.

APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 23/04/2025.....

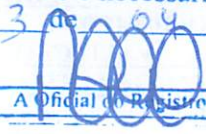
CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
041.128.746-00	9xgajt6cpk	10:06:00	Negativo
52.568.821/0001-22	vacxz7p7uv	10:06:18	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 23/04/2025.

Emolumentos: R\$2.331,63 / Selo Digital: CHM80133 / OS: 1233812

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 29/10/2024
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 23 de 04 de 2025

A Oficial do Registro





SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabeliã: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas,

23 ABR 2025


A Oficial

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
☐ MARLI SILVA TANAH DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Renata Galiano de Mello
Escrivente Autorizada