

## 10<sup>a</sup> VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DA BAHIA

O Dr. CRISTIANO MIRANDA DE SANTANA, MM. Juiz Federal da 10<sup>a</sup> Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR, JUCEB nº 07/065773-4**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 1018084-94.2019.4.01.3300** – Cumprimento de sentença.

**Exequente:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, pela Procuradoria da República;

**Executado:** HOSPITAL MATERNIDADE DE SANTO AMARO, CNPJ: 15.893.159/0001-50, na pessoa de seu representante legal;

**1º Leilão**

Início em **28/04/2025**, às **09:30hs**, e término em **05/05/2025**, às **09:30hs**.

 **LANCE MÍNIMO:** **LOTE 1:** R\$ 1.500,00; **LOTE 2:** R\$ 2.500,00; **LOTE 03:** R\$ 1.300,00; **LOTE 4:** R\$ 1.300,00; **LOTE 5:** R\$ 100,00; **LOTE 6:** R\$ 750,00; **LOTE 7:** R\$ 1.600,00; **LOTE 8:** R\$ 1.000,00; **LOTE 9:** R\$ 200,00; **LOTE 10:** 1.000,00; **LOTE 11:** R\$ 600,00; **LOTE 12:** R\$ 500,00; **LOTE 13:** R\$ 1.500,00; **LOTE 14:** R\$ 15.000,00, conforme avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em **05/05/2025**, às **09:31hs**, e término em **29/05/2025**, às **09:30hs**.

 **LANCE MÍNIMO:** **LOTE 1:** R\$ 900,00; **LOTE 2:** R\$ 1.500,00; **LOTE 03:** R\$ 780,00; **LOTE 4:** R\$ 780,00; **LOTE 5:** R\$ 60,00; **LOTE 6:** R\$ 450,00; **LOTE 7:** R\$ 960,00; **LOTE 8:** R\$ 600,00; **LOTE 9:** R\$ 120,00; **LOTE 10:** R\$ 600,00; **LOTE 11:** R\$ 360,00; **LOTE 12:** R\$ 300,00; **LOTE 13:** R\$ 900,00; **LOTE 14:** R\$ 9.000,00, correspondente a **60%** do valor da avaliação

**Descrição do Bem:**

**LOTE 1 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO DA MARCA CONSUL, MODELO MULTI AIR 10.000 BTU.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.500,00, em agosto de 2023.

**LOTE 2 – 01 (UM) APARELHO DE AR-CONDICIONADO DA MARCA ELETROLUX, MODELO SPLIT 18.000 BTU.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 2.500,00, em agosto de 2023.

**LOTE 03 – 01 (UMA) BALANÇA MARCA CAUDURO**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.300,00, em agosto de 2023.

#### **LOTE 04 – 01 (UMA) BALANÇA MARCA CADURO**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz.

**Avaliação:** R\$ 1.300,00, em agosto de 2023.

#### **LOTE 05 – 01 (UMA) MESA DE MDF BRANCA.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz.

**Avaliação:** R\$100,00, em agosto de 2023.

**LOTE 06 – 03 (TRÊS) CADEIRAS COM PÉS DE FERRO E ACENTO DE PLÁSTICO VERDE,** valor aproximado de R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 750,00.

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz.

**Avaliação:** R\$ 750,00, em agosto de 2023.

**LOTE 07 – 02 (DOIS) ARMÁRIOS VITRINE PARA MEDICAMENTOS,** valor aproximado de R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00.

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.600,00, em agosto de 2023.

#### **LOTE 08 – 01 (UM) PC MONITOR COM MONITOR DA MARCA LOGIN COM TECLADO.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.000,00, em agosto de 2023.

**LOTE 09 – 01 (UMA) MESA EM MDF BRANCA COM DUAS CADEIRAS DE FERRO E ACENTO E RECOSTO PRETO.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 200,00, em agosto de 2023.

**LOTE 10 – 01 (UM) FREEZER ELETROLUX, MODELO COOLER H400, muito usado e funcionando.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.000,00, em agosto de 2023.

**LOTE 11 – 02 (DOIS) CONJUNTOS DE TRÊS CADEIRAS DE PLÁSTICOS VERDE COM BASE EM FERRO.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 600,00, em agosto de 2023.

**LOTE 12 – 02 (DOIS) CONJUNTOS DE CADEIRAS VERDES COM BASE EM FERRO.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A PENHORA do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 500,00, em agosto de 2023.

**LOTE 13 – 01 (UMA) CAMA HOSPITALAR COM REGULAGEM DE ALTURA METAL QUADRADO.**

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 1.500,00, em agosto de 2023.

**LOTE 14 – 15 (QUINZE) CAMAS HOSPITALARES TUBULARES SIMPLES**, valor aproximado de R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00.

**ENDEREÇO DO BEM:** rua Conselheiro Paranhos, Centro, Santo Amaro/BA, CEP 44200-000.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se no ID. 1838171160, pág. 3 e 4 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Maria Eliete Silva da Cruz

**Avaliação:** R\$ 15.000,00, em agosto de 2023.

**Débito da ação:** R\$ 25.830,46, em outubro de 2023, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

## Obrigações e débitos

### Verificação de condições do bem

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.



## IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR**, matriculado na JUCEB nº 07/065773-4, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

 **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

### ① Observações

- Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.

Salvador/BA, 13 de março de 2025.



**Dr. CRISTIANO MIRANDA DE SANTANA**

Juiz de Direito