



CARTÓRIO ALMEIDA SILVA
Ofício Único de Canto do Buriti/PI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo os Livros n.º 2 de Registro Geral (SF), foi matriculado sob o n.º 079319.2.0007206-08 em 15/02/2019, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: Uma gleba de terra denominada **FAZENDA VALE DO GURGUEIA**, situada neste município, com a área de 21.635,7913ha (vinte e um mil, seiscentos e trinta e cinco hectares, setenta e nove ares e treze centiares), encerrada num Perímetro (m): 76.104,33m, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **APD-M-B562**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. MC -45° W de coordenadas (**Longitude:-43°20'20,804"**, **Latitude:-8°6'28,406"** e **Altitude: 341,67m**); deste segue confrontando com a propriedade de COMDEPI, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°20'03" e 671,58m até o vértice **APD-M-9896**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'04,332"**, **Latitude:-8°6'42,841"** e **Altitude: 356,37m**); 212°35'28" e 6.146,52m até o vértice **APD-M-B593**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'52,455"**, **Latitude:-8°9'31,412"** e **Altitude: 439,90m**); 187°07'00" e 1.182,45m até o vértice **APD-M-B591**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'57,237"**, **Latitude:-8°10'09,603"** e **Altitude: 422,25m**); 174°32'15" e 42,44m até o vértice **APD-M-B590**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'57,105"**, **Latitude:-8°10'10,978"** e **Altitude: 426,15m**); 187°38'45" e 402,39m até o vértice **APD-M-B589**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'58,853"**, **Latitude:-8°10'23,959"** e **Altitude: 432,34m**); 240°12'04" e 1.587,63m até o vértice **APD-M-B588**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'43,857"**, **Latitude:-8°10'49,642"** e **Altitude: 443,03m**); 198°34'38" e 1.565,65m até o vértice **APD-M-B586**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'00,149"**, **Latitude:-8°11'37,947"** e **Altitude: 401,03m**); 171°12'31" e 1.027,39m até o vértice **APD-M-B624**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'55,018"**, **Latitude:-8°12'10,994"** e **Altitude: 402,92m**); 154°13'04" e 7.477,04m até o vértice **BP9-M-K902**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'08,748"**, **Latitude:-8°15'50,127"** e **Altitude: 389,78m**); 182°47'50" e 5.109,24m até o vértice **APD-M-B583**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'16,879"**, **Latitude:-8°18'36,227"** e **Altitude: 446,23m**); 156°40'15" e 2.372,78m até o vértice **APD-M-B582**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'46,164"**, **Latitude:-8°19'47,139"** e **Altitude: 446,98m**); 264°06'25" e 12.276,14m

até o vértice **APD-M-B581**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'25,229"**, **Latitude:-8°20'28,158"** e **Altitude: 450,93m**); 346°47'09" e 13.769,09m até o vértice **GNQ-M-0308**, de coordenadas (**Longitude:-43°29'07,997"**, **Latitude:-8°13'11,845"** e **Altitude: 405,66m**); deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA VALE DO GURGUÉIA/CAJUNORTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°32'25" e 1.858,69m até o vértice **APD-M-A469**, de coordenadas (**Longitude:-43°28'07,274"**, **Latitude:-8°13'11,372"** e **Altitude: 391,77m**); 101°50'09" e 522,06m até o vértice **APD-M-A470**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'50,581"**, **Latitude:-8°13'14,860"** e **Altitude: 397,19m**); 129°29'47" e 756,77m até o vértice **APD-M-A471**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'31,505"**, **Latitude:-8°13'30,530"** e **Altitude: 383,62m**); 30°53'21" e 628,48m até o vértice **APD-M-A472**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'20,961"**, **Latitude:-8°13'12,977"** e **Altitude: 391,83m**); 84°35'35" e 733,75m até o vértice **APD-M-A473**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'57,095"**, **Latitude:-8°13'10,730"** e **Altitude: 382,65m**); 48°06'30" e 531,92m até o vértice **APD-M-A474**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'44,157"**, **Latitude:-8°12'59,171"** e **Altitude: 380,80m**); deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA VALE DO GURGUÉIA/CAJUNORTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°00'50" e 610,89m até o vértice **APD-M-B631**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'33,281"**, **Latitude:-8°12'42,499"** e **Altitude: 385,77m**); 53°51'23" e 712,69m até o vértice **APD-M-B570**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'14,477"**, **Latitude:-8°12'28,819"** e **Altitude: 378,10m**); 37°59'15" e 796,26m até o vértice **APD-M-B607**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'58,464"**, **Latitude:-8°12'08,394"** e **Altitude: 378,28m**); 20°47'23" e 1.011,72m até o vértice **APD-M-B606**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'46,730"**, **Latitude:-8°11'37,609"** e **Altitude: 376,05m**); 14°57'03" e 713,47m até o vértice **APD-M-B605**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'40,715"**, **Latitude:-8°11'15,173"** e **Altitude: 374,64m**); 27°54'52" e 432,02m até o vértice **APD-M-B604**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'34,107"**, **Latitude:-8°11'02,748"** e **Altitude: 373,17m**); 53°29'47" e 962,82m até o vértice **APD-M-B603**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'08,823"**, **Latitude:-8°10'44,107"** e **Altitude: 366,97m**); 43°24'18" e 673,01m até o vértice **APD-M-B602**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'53,715"**, **Latitude:-8°10'28,193"** e **Altitude: 364,32m**); 56°34'06" e 475,70m até o vértice **APD-M-B601**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'40,746"**, **Latitude:-8°10'19,663"** e **Altitude: 368,22m**); 38°46'08" e 426,77m até o vértice **APD-M-B600**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'32,016"**, **Latitude:-8°10'08,833"** e **Altitude: 370,57m**); 28°46'54" e 1.817,86m até o vértice **APD-M-B701**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'03,424"**, **Latitude:-8°9'16,974"** e **Altitude: 368,93m**); 24°28'50" e 40,78m até o vértice **APD-M-B700**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'02,872"**, **Latitude:-8°9'15,766"** e **Altitude: 367,82m**); 28°06'40" e 712,21m até o vértice **APD-M-B571**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'51,910"**, **Latitude:-8°8'55,319"** e **Altitude: 361,35m**); 58°27'55" e 457,31m até o vértice **APD-M-B577**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'39,178"**, **Latitude:-8°8'47,534"** e **Altitude:**



CARTÓRIO ALMEIDA SILVA

Ofício Único de Canto do Buriti/PI

365,98m); 45°43'53" e 322,49m até o vértice **APD-M-B573**, de coordenadas (Longitude:-43°23'31,635", Latitude:-8°8'40,207" e Altitude: 359,59m); 45°05'43" e 227,57m até o vértice **APD-M-B578**, de coordenadas (Longitude:-43°23'26,370", Latitude:-8°8'34,978" e Altitude: 361,57m); 38°06'30" e 535,31m até o vértice **APD-M-B579**, de coordenadas (Longitude:-43°23'15,579", Latitude:-8°8'21,268" e Altitude: 360,42m); 57°15'55" e 1.049,72m até o vértice **APD-M-B580**, de coordenadas (Longitude:-43°22'46,737", Latitude:-8°8'02,791" e Altitude: 352,16m); 83°28'31" e 471,37m até o vértice **APD-M-B587**, de coordenadas (Longitude:-43°22'31,440", Latitude:-8°8'01,047" e Altitude: 358,54m); 53°16'46" e 1.141,03m até o vértice **APD-M-B592**, de coordenadas (Longitude:-43°22'01,567", Latitude:-8°7'38,839" e Altitude: 354,77m); 40°57'13" e 621,34m até o vértice **APD-M-B569**, de coordenadas (Longitude:-43°21'48,266", Latitude:-8°7'23,564" e Altitude: 348,38m); 72°06'46" e 615,89m até o vértice **APD-M-B568**, de coordenadas (Longitude:-43°21'29,122", Latitude:-8°7'17,405" e Altitude: 344,91m); 56°20'17" e 513,13m até o vértice **APD-M-B567**, de coordenadas (Longitude:-43°21'15,173", Latitude:-8°7'08,146" e Altitude: 349,63m); 60°13'39" e 689,43m até o vértice **APD-M-B565**, de coordenadas (Longitude:-43°20'55,628", Latitude:-8°6'57,001" e Altitude: 351,25m); 35°04'10" e 274,41m até o vértice **APD-M-B564**, de coordenadas (Longitude:-43°20'50,479", Latitude:-8°6'49,690" e Altitude: 347,93m); 62°08'50" e 706,60m até o vértice **APD-M-B563**, de coordenadas (Longitude:-43°20'30,075", Latitude:-8°6'38,942" e Altitude: 339,54m); 41°15'19" e 430,52m até o vértice **APD-M-B562**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme **planta e memorial** descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor- **Josemar Antonio Borges da Silva**, CREA 2901-D/PI, CÓD. INCRA BP9, com **CERTIFICAÇÃO: a04ae3e0-55bc-4ed2-aade-95150d647257** datada de 05/08/2018.-Imóvel esse CADASTRADO na RECEITA

FEDERAL sob n. **8.709.910-1** e no INCRA sob n. **130.036.267.325-6**; denominação do imóvel rural- FAZENDA VALE DO GURGUEIA CAJUNORTE; Área total (ha): 39.552,7000; município sede do imóvel rural- Canto do Buriti; UF (PI), conforme CCIR emissão exercício 2017.-

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO DE TERRAS DO PIAUI – INTERPI, Autarquia Estadual criada pela Lei nº 3.783, de dezembro de 1980, e regulamentada pelo Decreto nº 5.241, de 27 de novembro de 1982, inscrito no CNPJ sob o nº **06.718.282/0001-43**, com sede à Rua Lisandro Nogueira, 1554, centro, em Teresina-Piauí.-

REGISTRO ANTERIOR feito em 04-outubro-1999, sob n. **1-4404** às folhas 55 do livro 2Y desta Serventia Registral e **Av.3-4404**, datada de 23-janeiro-2019, feita no livro 2, **FICHA 1v-3**. Protocolo n. 23967. Ato gratuito. (Proc. 23967). Dou fé. Eu, Helena Barbosa Sobreira de Miranda, Oficiala Substituta, a digitei e subscrevo.

CERTIDÃO: Em cumprimento ao artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, **CERTIFICO** que a presente reprodução é cópia fiel e integral da matrícula **079319.2.0007206-08 (S.F)** da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Canto do Buriti-PI, que nada mais continha acerca de averbações, registros ou anotações até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Canto do Buriti-PI, 12 de julho de 2024. **Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.** O presente ato só terá validade com o Selo: **ADC58771 - 6XDX**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. (aa) Valdira Costa Silva, Escrevente.

[Assinado Digitalmente]

Valéria Almeida Silva

Registradora



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TSY7Y-YAPPK-TZ46K-E3FC3

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

VALDIRA COSTA SILVA (CPF 636.280.363-99)

VALERIA HELENA CASTRO FERNANDES DE ALMEIDA SILVA (CPF
434.985.312-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TSY7Y-YAPPK-TZ46K-E3FC3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>