



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0338044-34 - Pagina: 1/3 - PROT. 821317 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
338.044

ficha
01

São Paulo,

22 de agosto de 2022

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº **902**, localizado no 9º pavimento do **BLOCO "ESTRELA BETA"**, integrante do "UNIVERSO TATUAPÉ - CONDOMÍNIO ESTRELA", situado à Rua Doutor Raul da Rocha Medeiros, nº 114, na Vila Santiago, 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo: área privativa total de **66,000m²**; área comum total de **46,427m²** (com direito de uso de uma (01) vaga indeterminada na garagem coletiva); área real total de **112,427m²**; correspondendo um coeficiente de proporcionalidade de **0,0031410**.

PROPRIETÁRIA:- **REGIANE MENDES APRIGIO**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG nº 30.834.844-8-SSP/SP, CPF/MF nº 306.295.238-51, residente e domiciliada em Guarulhos-SP, na Rua Dona Tecla, nº 886, Aptº 36, Bloco A.

REGISTROS ANTERIORES:- R.22 (aquisição da fração ideal do terreno), feita em 21/10/2021; R.369 (instituição condominial) e R.371 (atribuição da unidade autônoma), feitos nesta data, todos na matrícula nº 316.267, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.080.0138-2 e 062.080.0188-9 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391QW001026366TW220

☒ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.1/338.044 Em 22 de agosto de 2022

Conforme o R.23, feito em 21/10/2021, na matrícula nº 316.267, o imóvel da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$ 401.000,00.

Selo Vinculador: 113779391QW001026366TW220

☒ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9NBW-SK26G-T6ETU-E5FJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0338044-34 - Pagina: 2/3 - PROT. 821317 - - Erika Cypriano

matrícula

338.044

ficha

01

verso

Av.2/338.044 Em 22 de agosto de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 15/07/2022. **Protocolo nº 723.926 de 18/07/2022**

Selo Vinculador: 113779391QW001026366TW220

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.03/338.044 Em 21 de março de 2025

Pelo Instrumento Particular, datado de 10 de março de 2025, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 062.080.0885-9**. PROTOCOLO Nº 821.317 de 26/09/2024.

Selo: 113779331MQ001825092IJ25P

CNM: 113779.2.0338044-34

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Av.04/338.044 Em 21 de março de 2025

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 821.317, feita a devedora fiduciante **REGIANE MENDES APRIGIO**, divorciada, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.23 da matrícula nº 316.267, mencionada na Av.01 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$578.000,00.

Selo: 113779331SI001825093GV25X

CNM: 113779.2.0338044-34

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta	☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9NBW-SK26G-T6ETU-E5FJA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0338044-34 - Página 3/3 - PROT. 821317 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.338044 - PROTOCOLO: 821317

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0338044-34

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 21/03/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3YT001825097AL258

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z9NBW-SK26G-T6ETU-E5FJA>