

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 627

163246.2.0000627-43

DATA - 06/06/2022

IMÓVEL: Um Apartamento de nº 301, focalizado no "RESIDENCIAL MARIA CECÍLIA III". situado nesta cidade, na rua Amélia Carolina, nº 64, no bairro ANTONIO CAIXETA dividido em 06 peças, circulação, área de serviço e hall de entrada, com área privativa coberta 64, 74m, área de uso comum coberta 22,33m, área de uso comum descoberta 7,44m, área de box da garagem coberta 5,24m, área de box da garagem descoberta 6,76m, área total coberta 92,31m, fração ideal 0,1001k, cota ideal 39,47693 1m, eo lote onde está edificado, confrontam pela frente com a rua Amélia Carolina, pela direita com o lote 0260 da quadra 042, pel esquerda com o lote 0231 da quadra 042 e pelo fundo com a lote 0013 da quadra 042. **PROPRIETÁRIO(S)/A/AS): CONSTRUTORA EMANUEL ABREU EIRELI**, CNPJ 31.638.884/0001-38, com sede na Rua MARIA JUSTA, 205, Bairro LAGOINHA, em PATOS DE MINAS-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11945 do L 2BBBC procedente do cartório do 1º registro de imóveis de Patos de Minas. **ÍNDICE CADASTRAL:** 060420246000007. Protocolo nº 475 de 01/06/2022 - Emol: 26,98. Rec: 1,62. TFI: 9,00. ISSQN: 0,00. Total: 37,60. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FQI44186 - Código de Segurança: 7720.4976.0095.5291, dou fe, Patos de Minas, 06 de junho de 2022. A oficiala _____

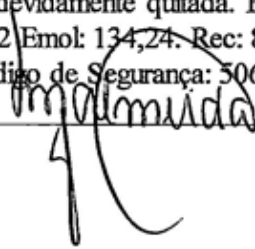
AV.1/627 - Protocolo de 475 DE 01/06/2022- Certifico e dou fe que A convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL MARIA CECÍLIA III está registrada sob nº R-35.800 do Livro 3-CS, tfs. 01, auxiliar no cartório do 1º. registro de imóveis de Patos de Minas e obriga todos titulares de direitos sobre as unidades Nihil. Patos de Minas, 06 de junho de 2022. A oficiala: _____

R 2/627 - Protocolo 475 de 01/06/2022 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): CONSTRUTORA EMANUEL ABREU EIRELI, Cnpj nº 31.638.884/0001-38, com sede a Rua MARIA JUSTA, nº 205, Bairro LAGOINHA, PATOS DE MINAS/MG. **ADQUIRENTE(S): TARCIZO MIGUEL BOTELHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, Solteiro, comerciante, CI nº MG 17341429 PC/MG CPF nº 118.698.356-62, residente e domiciliado na Rua Olegário Maciel, nº 742, Bairro Centro, Patos de Minas/MG. Conforme Contrato particular de nº 0010918529, em 14/04/2022, pelo BANCO BRADESCO de São Paulo SP, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$250.000,00 e pagos R\$60.000,00 com recursos próprios e R\$190.000,00 com financiamento concedido pelo credor. Emol: 193,38. Rec: 71,60. TFI: 700,88. ISSQN: 0,00. Total: 1.965,86. Qtd/Cod.: 1/4543-5. Selo: FQI44186. Código de Segurança: 7952.4799.9609.6428, dou fe, Patos de Minas, 06 de junho de 2022. A Oficiala _____

R 3/627 - Protocolo 475 de 01/06/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Devedor(es, a, as) fiduciante(s): TARCIZO MIGUEL BOTELHO DE OLIVEIRA**, já qualificado. **Credor fiduciário:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, em Osasco/SP. Conforme instrumento particular nº 001091852-9, o imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com escopo de garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor ao(s, à, às) devedor(es, a, as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$ 190.000,00. **Prazo:** 360 meses. **Valor da primeira prestação na data da assinatura do contrato:** R\$1.998,69. **Taxa de Juros:** Nominal de 9,29% a.a. e Efetiva de 9,70% a.a. **Valor do encargo mensal na data da assinatura do contrato:** R\$ 2.037,22. **Data prevista para vencimento da primeira prestação:** 14.05.2022. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor do imóvel para fins de leilão:** R\$250.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Quant.: 1 (Código - 4542-7): Emol: R\$ 1.124,57.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomp: R\$ 67,47.- T.F.J.: R\$ 553,94 = R\$ 1745,98.- Total Geral: R\$ 1.745,98.- Selo Digital: FQI44186 - Código de Segurança: 1884.2558.7155.1387, dou fe, Patos de Minas, 06 de junho de 2022. A oficiala _____

R-4/627 - Protocolo 3455 de 01/02/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de documento datado em 05/01/2023, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel registrado sob nº 2/627, de propriedade de **TARCIZO MIGUEL BOTELHO DE OLIVEIRA**, brasileiro, Solteiro, comerciante, CI nº MG 17341429 PC/MG CPF nº 118.698.356-62, residente e domiciliado na Rua

(CONTINUA NO VERSO)

Olegário Maciel, nº 742, Bairro Centro, Patos de Minas/MG, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, em Osasco/SP, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 3/627, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel avaliado em R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Apresentada guia de ITBI nº 20206045 no valor de R\$5.071,78 (cinco mil, setenta e um reais, setenta e oito centavos), devidamente quitada. Emol: 2.520,17. Rec: 151,20. TFJ: 1.480,09. ISSQN: 0,00. Total: 4.338,34. Qtd/Cod.: 1/4243-2 Emol: 134,24. Rec: 8,00. TFJ: 44,64. ISSQN: 0,00. Total: 4.338,34. Qtd/Cod.: 16/8101-8. Selo: GKD24248 - Código de Segurança: 5065.1586.2782.6329. Dou fê. Patos de Minas, quarta-feira, 1 de fevereiro de 2023. A Oficial 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital