



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

**72ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO**  
**ATOrd 0096400-39.2004.5.02.0072**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 10 dias do mês de JULHO do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id be147ba, passado a favor de JOAO SABINO BRAZ, contra LUIGI CAVALIERE, CPF: 270.775.278-91 e ANTONIO CAVALIERE, CPF: 044.380.358-72, para pagamento da importância de R\$ 75.000,00 (Data de Atualização - 27/02/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Imóvel:** UM TERRENO à Rua CURUZÚ, lote 13 da quadra A, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 12m de frente por uma curva paralela ao eixo da rua, por 45m da frente aos fundos de ambos os lados, e 8m nos fundos, com a área de 447m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 14 e nos fundos com o lote 1.

**Percentual Penhorado:** 100 %

**Matrícula nº:** 107.338      **Cartório:** 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 080.098.0021-1

**Endereço atualizado:** RUA CURUZU, 75, ALTO DA LAPA, SAO PAULO/SP - CEP:05084-000

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** UMA CASA, COM CERCA DE 203 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA (DE ACORDO COM DADOS CADASTRAIS DA PREFEITURA DE SP), NECESSITANDO DE REFORMAS

**Ocupação Atual:** IMÓVEL DESOCUPADO

**Avaliação (100%):** R\$ 1.388.396,00 (HUM MILHÃO, TREZENTOS E OITENTA E OITO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS)

**Critério utilizado para a avaliação:** VALOR VENAL DO IMÓVEL

  
Oficial de Justiça Avaliador





Assinado eletronicamente por: RENATO LUIS DE MOURA DAVID - Juntado em: 18/07/2024 15:41:22 - b059cec  
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/240718154023883000000357930881?instancia=1>  
Número do processo: 0096400-39.2004.5.02.0072  
Número do documento: 240718154023883000000357930881