



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
2ª VARA CÍVEL
 Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquárius - CEP
 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:
 sjcampos2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0009080-08.2020.8.26.0577**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residence Suite Service**
 Executado: **JOÃO BATISTA ALVES BRITO**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Francisco Vasconcelos Nascimento (29283)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2023/048779-3 dirigi-me ao endereço: Avenida Doutor Nelson D'avila, 1125, apto 206B, Jardim São Dimas, onde **Procedi a Avaliação**. Além disso, Não encontrei João Batista Alves Brito. A Sra. Maria, na administração do condomínio, afirmou que ele não reside no local.

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO nº 206, localizado no 2º andar, do bloco B, denominado Edifício Beverly Hills do Conjunto Residence Suite Service, situado à Avenida Dr. Nelson D'Avila, nº 1.125, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP., com a área privativa de 49,83 m²., área comum de 53,86 m²., totalizando 103,69 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,2741%. Ao referido apartamento corresponde uma vaga de estacionamento com manobrista, em lugar indeterminado, de uso comum e fim proveitoso. Inscrição Imobiliária nº 11.027.052.17
Avalio em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Observação: Procedi a avaliação com base em informações de preços praticados nas proximidades do imóvel indicado, considerando a localização e suas características.

O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 28 de novembro de 2023.

Número de Cotas:01
 Guia: 102.205 – R\$ 102,78
 A levantar: R\$ 102,78