LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Recife-PE. Bairro Santo Amaro. Rua Dois de Julho, nº 251, Apartamento nº 2804, no 28º pavimento do Bloco "A" do Edifício Aurora Trend, com uma vaga de garagem nº 20. Área privativa principal de 57,48m² e a correspondente fração ideal do terreno. Inscrição municipal 1.1450.261.01.1108.0221-0. Matrícula nº 83.445 do 2º RI local. Obs.: Imóvel foreiro (de marinha). Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0031578-65.2023.8.17.8201 do 15º Juizado Especial Cível de Recife - PE, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão

10/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 615.679,79

2º Leilão

11/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 553.530,45

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público