



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0034492-22



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador - CPF 041.925.320/34

OLP

Porto Alegre, 16 de novembro de 2007

Ficha nº	Matrícula nº
-1-	-34492-

BAIRRO: VILA PETRÓPOLIS.

IMÓVEL: O lote nº. 41 da Quadra B do Loteamento Jardim Safira, definida pelo Prolongamento Projetado da Rua Raul Cauduro, Rua 3061, Rua 3062, Rua 3063, Rua 3068 e Área Verde, com área de 228,00m², cujo vértice inicial projetado sobre a Rua 3062 dista 63,41 metros da esquina formada pela mesma com a Rua 3063. O lote tem formato de um polígono irregular de 5 alinhamentos, a serem descritos a seguir: o primeiro alinhamento, em direção Noroeste, com distância de 24,78 metros; o segundo alinhamento faz com o primeiro um ângulo interno de 62º e distância de 15,50 metros em direção Sudeste; o terceiro alinhamento faz com o anterior um ângulo interno de 95º e percorre uma extensão de 21,47 metros na direção Nordeste; o quarto alinhamento faz com anterior um ângulo de 70º e percorre uma distância de 1,40 metros na direção Noroeste; o quinto alinhamento faz com anterior um ângulo interno de 193º e percorre uma distância de 4,40 metros na direção Norte, onde encontra o vértice inicial e fecha o perímetro, fazendo com o primeiro alinhamento um ângulo interno de 98º. **PROPRIETÁRIAS:** COESUL - CONSTRUTORA EXTREMO SUL LTDA., inscrita no CNPJ 87.654.547/0001-99, com sede na cidade de Alvorada/RS (pertencendo uma fração equivalente a 49,87025675% do imóvel); e, ECK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 05.382.128/0001-80, com sede em Guaíba/RS (pertencendo uma fração equivalente a 50,12974324% do imóvel). **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.992, Lº 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: [assinatura] - M=R\$9,40 (selo nº 0474.02.0700016.00070) ++++++

Digitação Eletrônica=R\$2,20.(Selo Digital: 0474.01.0700032.06729). ++++++

R-1-34.492 - 08.02.2012 - (protocolo 107095 de 24.01.2012) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 23.11.2011, fls 025/113, Livro 713-C, sob número 140.621/006/C101.428, pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira \ escritura pública de retificação por aditivo lavrada em 24.01.2012, fls 163/v., Livro 226-C de Contratos, sob número 057.530/025/C112.017, pelo Tabelião Substituto do 5º Tabelionato desta Capital, Christian Manica; - **COESUL - CONSTRUTORA EXTREMO SUL LTDA**, CNPJ nº 87.654.547/0001-99, com sede nesta Capital, na avenida Fernando Ferrari, 5999, bairro Sarandi, representada por seus sócios Aldo Malta Dihl, CI nº 2006239269-SSP/RS, CPF nº 052.949.830-87 e Carlos Renato Otto Mottola, CI nº 7007112903-SSP/RS, CPF nº 005.899.500-53; e, **ECK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 05.382.128/0001-80, com sede em Guaíba-RS, na rua Dr. Lauro Azambuja, 268, loja 04, bairro Centro, representada por seus sócios Valmor dos Santos, CI nº 4000409989-SJS/RS, CPF nº 167.905.700-63 e Osvaldo Kalinowski, CI nº 6017524387-SSP/RS, CPF nº 383.558.170-87; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **SCOPEL SP-26 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 13.550.844/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Estados Unidos, 2134, representada por Renata da Cruz Bezerra Albieri, CI nº 22.899.954-6-SSP/SP, CPF nº 035.664.534-71; pelo preço de R\$7.610.640,00 (sete milhões, seiscentos e dez mil e seiscentos e quarenta reais), juntamente com os outros imóveis das demais matrículas, pagos na data da escritura, mediante a entrega de 04 (quatro) notas promissórias de natureza *pro soluto*, nos valores de: R\$853.398,72 e R\$2.961.795,57 em favor da ECK \ R\$848.981,28 e R\$2.946.464,43 em favor da COESUL, emitidas pela outorgada

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0034492-22

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

1v

34492

continuação no anverso

VERSO

compradora; para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$22.800,00, conforme guia de avaliação 08194-8, de 18.11.2011 e o imposto foi pago em 23.11.2011. Constan declarações: - que foram apresentadas, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 606882011-19001011 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda em 17.10.2011 e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal em 29.06.2011, ambas em nome da outorgante Coesul - Construtora Extremo Sul Ltda \ certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 081572011-19001100 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda em 24.10.2011 e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal em 01.11.2011, ambas em nome da outorgante Eck Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, - do outorgado comprador, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal e a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses, incluídas as de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados no início da 37ª e final da 33ª linhas, das fls 105 verso e 163 anverso, respectivamente. Titular: Alessandra Sehn R\$187,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.06.1100026.00066 R\$ 4,85; 0474.01.1100027.09244 R\$ 0,25.+++++

R-2-34.492 - 28.03.2013 - (protocolo 117931 de 21.03.2013) - **COMPRA E VENDA** - Por contrato particular datado de 26.03.2012, - SCOPEL SP-26 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.550.844/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Estados Unidos, nº 2134, bairro Jardim América, representada por Alessandra Sehn, CI nº 7046120429-SSP/RS, CPF nº 362.521.900-04; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, MARLI LINTENER, brasileira, solteira, maior, atendente, CI nº 2069521686-SSP/RS, CPF nº 709.662.140-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Adao Benedito Lopes Brandao, nº 269, Mário Quintana; pelo preço de R\$64.125,00, sinal pago: R\$3.375,00, pagos da seguinte forma: R\$3.375,00, pagos no ato a título de sinal e princípio de pagamento; valor alienação R\$60.750,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$75.200,00, conforme guia de transação 020/2012.00064-6, de 10.07.2012 e o imposto foi pago em 01.08.2012. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 24.09.2012 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 007582012-21200844 em 10.09.2012, ambas em nome da vendedora. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: MARLI Lintener - ux aut. R\$328,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.07.1100027.04491 R\$ 8,10; 0474.01.1300002.02320 R\$ 0,30.+++++

R-3-34.492 - 28.03.2013 - (protocolo 117931 de 21.03.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por contrato particular datado de 26.03.2012, - MARLI LINTENER, brasileira, solteira, maior, atendente, CI nº 2069521686-SSP/RS, CPF nº 709.662.140-72, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Adao Benedito Lopes Brandao, nº 269, Mário Quintana; - **DEU EM ALIENAÇÃO**

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 28 de março de 2013

Matrícula nº **34492**

Escrevente: Kelen Bitello

continua no verso

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

continuação no anverso

continua na ficha nº

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00032678 98