



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 15768/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.713, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
32.713

FICHA
1

Apucarana, de de 20

Apucarana, 09 de Março de 2010

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.20 (vinte), DA QUADRA NR.12 (doze), com a área de 245,27m², da planta do JARDIM AVIAÇÃO, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Confronta-se a frente com a Rua 10 numa distância de 6,50 metros, e em desenvolvimento de curva de 9,425 metros e com raio de 6,00 metros, lateral direita com a Rua Caraíbas, numa distância de 14,24 metros, fundos com a data nr. 01, numa distância de 12,50 metros, e finalmente, com a lateral esquerda com a data nr. 19 numa distância de 20,24 metros.

PROPRIETÁRIOS: COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CGC 00.987.564/0001-60, com sede em Londrina.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 21.780 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/32.713 - PROTOCOLO: Nº 82.863 de 08/02/2010. COMPRA E VENDA: Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls. 272, Lº 418-E, em 20/11/2009, COLINA DE PIZZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LIMITADA., pessoa jurídica de direito privado, CGC 00.987.564/0001-60, com sede em Londrina; ALIENOU o imóvel obj. d/Matrícula para HOMERO PEREIRA FIALHO, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, res. e dom. em Apucarana, CPF 205.838.429-68, RG 1.507.285-PR; pelo preço de R\$.6.230,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.16.000,00. Consta da Escritura em nome do vendedor e sócio: Certidões Positiva e Negativas de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana e Londrina, datadas de 17/09/2009. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 16/11/2009. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 25/09/2009, 14/09/2009 e 25/08/2009. Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 18/11/2009. Certificado de Regularidade do FGTS datada de 16/11/2009. A vendedora na qualidade de empresa imobiliária declara que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual está isenta da apresentação da CND-INSS com fundamento na Lei 8212 de 24/07/91. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Apucarana datada de 16/11/2009. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.12,46 datada de 20/11/2009. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Registrado em 09/03/2010. Dou Fé. O Oficial.

vrc 3285

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA

32.713

FICHA

1 - vº

AV.2/32.713 - PROTOCOLO: Nº 88.000 de 18/04/2011. Certifico que averbei a presente por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão Comprobatória da Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr. 128/2010, para constar que sobre o imóvel obj. d/Matricula existe construída uma Edificação Residencial em alvenaria com a área de 104,03m². Apresentou CND-INSS nr. 014212011-14022010, datada de 18/02/2011. Apresentou ART-CREA e planta. Cujos documentos ficam arq. n/Oficio. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.185,00. Averbado em 18/04/2011. Dou Fé. O Oficial,
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.3/32.713 - PROTOCOLO: Nº 154.896 de 11/09/2023. **COMPRA E VENDA:** Por força da Certidão da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Apucarana, às fls.108, Lº 0203-E, em 10/09/2012, **HOMERO PEREIRA FIALHO**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 205.838.429-68, RG 1.507.285-SSP-PR; **TRANSMITIU** o imóvel obj. d/Matricula para **PRISCILA APARECIDA FERNANDES FIALHO DA SILVA**, professora, CPF 051.203.479-67, RG 9.297.698-0-SSP-PR, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **VAGNER APARECIDO DA SILVA**, brasileiros res. e dom. em Apucarana-PR; pelo preço de R\$.50.000,00, certo e já recebido em boa e corrente moeda nacional. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.150.000,00. **CONCORDANTES:** Natalia de Lourdes Fernandes Fialho Cardoso, autônoma, CPF 051.203.469.95, RG 9.297.702-1-SSP-PR, casada, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e s/m Eduardo Cardoso Batista, CPF 052.184.409-65, RG 9.167.376-2-SSP-PR, brasileiros, res. e dom. em Goioerê-PR; Wagner Pedro da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, operador de bordado, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 052.716.689-83, RG 9.842.610-8-SSP-PR; e Lincoln Pereira Fialho, brasileiro, solteiro, maior e capaz, garçom, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 027.013.639-85, RG 8.142.495-0-SSP-PR. Consta da Escritura em nome do vendedor: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 31/08/2012. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 31/08/2012. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana, datada de 22/09/2023. Consta da Escritura DOI e será enviada por esta Serventia no prazo da Lei. Consta Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.100,00 datado de 10/09/2012. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Vrc 4.312,00 R\$.1.060,75 ISS R\$.53,16 FUNDEP R\$.53,16 Prenotação R\$.2,46 Funrejus R\$.0,61 Selo R\$.8,00. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH

Márcia
Continua na ficha 2





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

APUCARANA - PR

32.713

2

Apucarana, de de 20

da40.db94.95e7.3a4d.74ee.f178.de3c.6bd4.f13f.97c7,
4fb7.81b5.7bf3.94f0.05c5.261c.6491.c365.064e.8cbd e Código HASH
5ada.ac95.baac.5c0a.2e60.51a9.dc44.913d.ca41.9f0c. Registrado em 09/10/2023. Dou Fé. O
Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/32.713 - PROTOCOLO: Nº 154.897 de 11/09/2023. Certifico que averbei a presente por
força do Requerimento dev. datado e ass. de 11/09/2023 e Certidão Comprobatória da
Prefeitura Municipal de Apucarana sob nr.1568/2022, para constar que sobre o imóvel obj.
d/Matricula existe construída uma Reforma e Ampliação em alvenaria, sendo: Reforma com
11,97m² e Ampliação com 40,72m², perfazendo um total de 52,69m². Apresentou Certidão
Negativa de Débitos Federais de Acréscimo/Reforma, expedida pela Receita Federal, sob nr.
de Aferição 90.013.38840/68-001 datada de 22/09/2023. Apresentou Guia ART-CREA e
planta. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do FUNREJUS no valor de
R\$.162,00. Vrc 2.156,00 R\$530,37 R\$26,51 ISS R\$26,51 Fundep R\$8,00 Selo. Averbado em
09/10/2023. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.5/32.713 - PROTOCOLO: Nº 154.897 de 11/09/2023. CERTIFICO que averbei a
presente por força do Requerimento dev. datado e ass. de 11/09/2023 e Certidão de Endereço
sob nr.835/2023, para constar que o imóvel obj. d/Matricula está localizado à Rua Caraibas,
nr.351, conforme Inscrição Imobiliária nr.110-139-0281-0001. Cujos documentos ficam
arquivados neste Ofício. Vrc 315,00 R\$77,49 ISS R\$3,87 FUNDEP R\$3,87 Funrejus R\$19,37
Selo R\$8,00. Averbado em 09/10/2023. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.6/32.713 - PROTOCOLO: Nº 155.755 de 25/10/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por
força da Cédula de Crédito Bancário nr. 0010400545, datada de 25/10/2023, sendo
CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede em
São Paulo - SP. EMITENTES/GARANTIDORES: PRISCILA APARECIDA FERNANDES

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA
32.713

FICHA
2

FIALHO DA SILVA, CPF 051.203.479-67 e s/m VAGNER APARECIDO DA SILVA, CPF 050.155.179-47. DATA/LUGAR EMISSÃO: 25/10/2023, em São Paulo - SP. VALOR: R\$148.762,26. VALOR/VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES: Valor estimado da parcela R\$2.925,76. Vencimento da 1ª Parcela: 25/12/2023. Vencimento da Última Parcela: 25/10/2031. VENCIMENTO: 25/10/2031. Encargos Moratórios: Juros 1%a.m. Multa 2%. Custo Efetivo Total CET 18,60%a.a. BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel obj. d/Matricula. Valor de Avaliação para venda em Público Leilão R\$464.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Vrc 2.156,00 R\$530,37 Prenotação R\$2,46 Arquivamento R\$1,72 Funrejus R\$1,04 ISS R\$26,72 Fundep R\$26,72 Selo R\$8,00. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 40a6.5285.de3c.8d15.1d82.2531.c0c7.b06f.35da.543b e Código HASH a067.314e.e611.fda4.5202.8b27.9721.23fe.e2c0.ddf8. Registrado em 13/11/2023. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.7/32.713 - PROTOCOLO: Nº 162.842 de 28/11/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da Esc. Públ. de Dação em Pagamento lavrada no 8º Tabelionato de São Paulo-SP, às fls.123/128, Lº 3894, em 07/10/2024, para proceder a qualificação do RG e CPF de VAGNER APARECIDO DA SILVA, sendo RG.9.624.306-5/SESP-PR, CPF-050.155.179-47. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 28/11/2024. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.8/32.713 - PROTOCOLO: Nº 162.842 de 28/11/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da Esc. Públ. de Dação em Pagamento lavrada no 8º Tabelionato de São Paulo-SP, às fls.123/128, Lº 3894, em 07/10/2024, e Certidão de Casamento sob nr. 164541 01-55 2007 2 00049 147 0014227 69, do Reg. Civil de Apucarana, para constar que VAGNER APARECIDO DA SILVA e PRISCILA APARECIDA FERNANDES FIALHO DA SILVA, divorciaram-se em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pela MM. Juíza de Direito da

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Continua na ficha 3





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA

32.713

FICHA

3

Apucarana, de de 20

Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Apucarana, extraído dos Autos 0005114-24.2024.8.16.0044, datado de 15/08/2024, a divorcianda voltará a usar o nome de PRISCILA APARECIDA FERNANDES FIALHO. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 315,00 R\$87,25 ISS R\$4,36 FUNDEP R\$4,36 Funrejus R\$21,81 Selo R\$8,00. Averbado em 28/11/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.9/32.713 - PROTOCOLO: Nº 162.842 de 28/11/2024. QUITAÇÃO: Por força da Esc. Públ. de Dação em Pagamento lavrada no 8º Tabelionato de São Paulo-SP, às fls.123/128, Lº 3894, em 07/10/2024, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.6/supra foi LIQUIDADADA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 630,00 R\$174,51 ISS R\$8,72 FUNDEP R\$8,72 Funrejus R\$43,62 Selo R\$8,00. Averbado em 28/11/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.10/32.713 - PROTOCOLO: Nº 162.842 de 28/11/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Por força da Esc. Públ. de Dação em Pagamento lavrada no 8º Tabelionato de São Paulo-SP, às fls.123/128, Lº 3894, em 07/10/2024, PRISCILA APARECIDA FERNANDES FIALHO, brasileira, professora, divorciada, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 051.203.479-67, RG 9.297.698-0/SESP-PR; e, VAGNER APARECIDO DA SILVA, brasileiro, autônomo, divorciado, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 050.155.179-47, RG 9.624.306-5/SESP-PR; DÃO EM PAGAMENTO o imóvel obj. d/Matrícula a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP; Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.152.127,31. Apresentou em nome dos transmitentes: Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 19/11/2024. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 19/11/2024. Consta da Escritura DOI e será enviada por esta Serventia no prazo da Lei. Apresentou Recolhimento do Funrejus no valor de R\$.304,25. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 7cb5.c4b4.1075.e61c.694c.c1f5.368f.47f0.c176.b403,, código HASH b66b.42df.1989.78a8.6a53.95c6.4041.2648.69f3.ff0a, código HASH 6701.6709.77cc.f542.9b0d.6938.2723.2750.8138.a045. Vrc 4.312,00 R\$1.194,42 ISS R\$59,85

Continua no verso





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

MATRÍCULA	FICHA
32.713	3-vº
FUNDEP R\$59,85 Prenotação R\$2,77 Funrejus R\$0,69 Selo R\$8,00. Registrado em 28/11/2024. Dou Fé. O Oficial: <i>Márcia de Fátima Zaqui Silva</i> Márcia de Fátima Zaqui Silva Func. Juramentada	



ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA

OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho

Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva

www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.

Apucarana, 28 de novembro de 2024.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*