



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE AVARÉ / SP

*Julio Rovai Orlandi*  
*Oficial*

### CERTIDÃO

**CERTIFICO**, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL, verifiquei constar da matrícula número **7.325**, o registro nº 02 datado de 11.08.1979, referente ao registro do loteamento denominado **“TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA I”**, situado no município de Arandu/SP, e conforme planta e memorial descritivo, arquivados neste Ofício, verifiquei constar o **LOTE Nº 19 DA QUADRA “DL”**, de propriedade de **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CNPJ sob nº 47.686.555/0001-00; com a seguinte descrição: Faz frente para a Rua Cordoba, medindo 20,00 metros; pelo lado direito, de quem da referida Rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 18, medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 20, medindo 50,00 metros; e, pelos fundos confronta com o lote nº 12, medindo 20,00 metros; encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. **A presente certidão** extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. (prot/rec. nº 277.645). Avaré, 21 de janeiro de 2025.


Maria Justina Alves – Escrevente Autorizada  
(assinado digitalmente)



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D65HH-WP9JC-NQP9K-6EN2Z>

\*OS IMÓVEIS DOS MUNICÍPIOS DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, CERQUEIRA CÉSAR E IARAS PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR A PARTIR DE 12.09.1965. OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAÍ PERTENCERAM A ESTA COMARCA DE AVARÉ DE 20.09.1928 A 25.11.2009, DEPOIS PASSARAM À COMARCA DE ITAÍ, TENDO ANTES PERTENCIDO À COMARCA DE FAXINA (ATUAL ITAPEVA).

<p><b>Desta Certidão:</b></p> <p>EMOLUMENTOS:.... R\$ 44,20 AO ESTADO:..... R\$ 12,56 A SECR. FAZ:..... R\$ 8,60 AO SINOREG:..... R\$ 2,33 AO TRIBUNAL:..... R\$ 3,03 AO MIN. PUBL:..... R\$ 2,12 ISS:..... R\$ 1,33 TOTAL:..... R\$ 74,17</p>	
<p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br/">https://selodigital.tjsp.jus.br/</a> e informe o Selo: 1205683C3HQ000313699YT259</p>	