

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 (vinte quatro) dias do mês de Outubro do ano de 2025 (dois mil e vinte cinco), nesta Comarca de Tatuí-SP, à rua Júlio Prestes, nº 375, cidade de Quadra, onde em diligência fui, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado de nº 624.2025/024482-7, extraído dos autos de nº 0005612-55.2021, Ação de Cumprimento de Sentença, em que Prefeitura Municipal de Tatuí move em face de José Manoel Correa Coelho, em trâmite pela 3ª Vara Cível desta Comarca, e, aí sendo, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIZAÇÃO do bem a seguir descrito, conforme cópias dos documentos que instruem o presente: *“Terreno rua Doutor Júlio Prestes, centro, município de Quadra, medindo 18,75m de frente para a referida rua; 31,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o imóvel de propriedade de Benedito Meireles; 31,00m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel de propriedade de João Alonso de Camargo, perfazendo a área de 581,25m². Imóvel este cadastrado do lado ímpar, distante 26,25m da praça Chico Vieira. Cadastro nº 02.-005.0038, objeto da Matrícula 91.966, Ficha 01, do C. R. I. de Tatuí, SP. Encontra-se edificado em área total do referido imóvel um barracão em estrutura metálica, cobertura em telha galvanizada que, consoante pesquisa com corretores do segmento e mercado da região, levando ainda em consideração negócio realizado e oferta de áreas, terrenos e imóveis à venda nas proximidades, avalio em \$1000.000,00 (um milhão de reais). Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial da diligência.*

O Oficial de Justiça



Luiz Carlos da Silveira



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|------------------------------------|---|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R\$ 1.000.000,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção | 01/10/2025 a 01/05/2026 |

Dados calculados

| | | |
|---------------------------------|------------|-------------------------|
| Fator de correção do período | 212 dias | 1,030359 |
| Percentual correspondente | 212 dias | 3,035887 % |
| Valor corrigido para 01/05/2026 | (=) | R\$ 1.030.358,87 |
| Sub Total | (=) | R\$ 1.030.358,87 |
| Valor total | (=) | R\$ 1.030.358,87 |

[Retornar](#) [Imprimir](#)