

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis
MATRÍCULA Nº 6517

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fls. 2

AQUISIÇÕES

eu dou fé, que mediante Termo de Cessão e Transferência, datado de 17 de abril de 1.979, assinado pelas partes e por duas testemunhas, da qual fica uma das vias arquivada neste Cartório, pela qual ANTONIO FAUSTO FAGUNDES VIDAL, industrial, RG. 8.429.201 e sua mulher APARECIDA CLEIDE DA SILVA FAGUNDES VIDAL, do lar, TE. 12.900-1868 zona eleitoral, filha de César Costa da Silva e Izaura Ustulin, ambos brasileiros, inscritos conjuntamente no CPF. 554.804.468-00, residentes nesta cidade a Rua Duque de Caxias nº 1.338 e LUIZ CARLOS FAGUNDES VIDAL, comerciante, RG. 7.254.086 e sua mulher ESTER DE OLIVEIRA FAGUNDES VIDAL, RG. 12.497.694, do lar, ambos brasileiros, inscritos conjuntamente no CPF. 553.552.188-49, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Riachuelo nº 1.007, cedem e transferem a MANOEL DINIZ JORGE PATRÍCIO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com LAZARA MARTIM JORGE PATRÍCIO, comerciante, RG. 4.658.354 CIC. 127.502.638-91, residente e domiciliado a Rua Duque de Caxias nº 1362 todos os direitos decorrentes do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de \$ 9.700,00. A Escrevente Habilitada, , (Creusa Aparecida Gasparoto). O Oficial Interino, , (Nereu Antonio Zanatta).-

R-02-6.517: Santa Barbara D'Oeste, 07 de fevereiro de 1.980. Por escritura definitiva de venda e compra, de 10 de janeiro de 1.980, das notas do 2º Tabelião Local, Livro 66 fls. 158/161. ADQUIRENTE: MANOEL DINIZ JORGE PATRÍCIO, e sua mulher LAZARA MARTIM JORGE PATRÍCIO, já qualificados. VALOR cont. fls. 02.-

ÔNUS

EM BRANCO

continua fls. 2

CANDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BARBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.digital.org.br

MATRÍCULA Nº - 6.517 -

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'ESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CÂNDIDO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

Registrador Nacional
MATRÍCULA Nº - 6.517 -

Folha nº 02 **AQUISIÇÕES**
Oficial

AQUISIÇÕES

VALOR: R\$ 9.700,00. A Escrevente Habilitada, OLINDA MOSNA, (Creusa Aparecida Gasperoto). O Oficial Interino, MARCO ANTONIO ZANATTA.

R-03-6.517: Santa Bárbara D'Este, 22 de Fevereiro de 1.985. Por escritura de venda e compra datada de 23 de Janeiro de 1.985, das notas do 2º Tabelião Local, Livro 131 fls. 24/29, pela qual Manoel Diniz Jorge Patricio já qualificado e s/m Lázara Martin Jorge Patricio, do lar, filha de Santo Guerino Martin e Malvina Stefanelli Martin, TRANSMITIRAM O IMÓVEL objeto desta matrícula para ISMAEL MANZATTO, filho de Gomercindo Manzatto e de Cecilia Brugnerotto Manzatto, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com OLINDA MOSNA MANZATTO filha de Dalicio Mosna e de Laura Vitti Mosna, CIC nº 716.697.108-82, LAERCIO MANZATTO, filho de Gomercindo Manzatto e de Cecilia Brugnerotto Manzatto, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com IVÂNIA REGINA VICENTIM MANZATTO, filha de José Vicentin Netto e de Maria Duarte Vicentin CIC nº 127.289.508-49, AMADEU EURIDECE MANZATTO, RG/SP nº 10.557.640, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da lei 6.515/77, com ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, filha de Sebastião Fronza e de Lourdes Godoy Fronza, CIC nº 127.289.508-49, GERSON CESAR MANZATTO, menor púbere, filho de Gomercindo Manzatto e de Cecilia Brugnerotto, assistido por seu genitor, ANTONIO CARLOS MANZATTO, filho de Gomercindo Manzatto de Cecilia Brugnerotto Manzatto, menor impúbere, representado por seu genitor, dependentes do pai para fins de imposto de renda CIC nº 127.289.508-49, todos brasileiros, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade no Bairro das Posses, pelo preço de CR\$ 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, OLINDA MOSNA, (Silvana Aparecida de Campos Moura). O Oficial, MARCO ANTONIO ZANATTA.

PARA SIMPLES COPÍAS
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficial
Registro de Imóveis via www

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua fls. 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

6.517

Verso folha n.º 02

— IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA IMÓVEIS CONSULTA
EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

**1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br
COMARCA DE SANTA BARBARA DOESTE
ESTADO DE SAO PAULO

continua fls. 3

MATRICULA Nº

6.517

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº

6.517

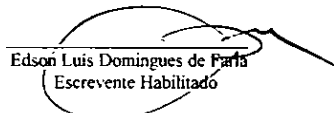
FICHA

03


Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

AV-04/6.517 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de junho de 2012. A requerimento de Laércio Manzatto, instruído de Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal, averba-se que o requerente LAÉRCIO MANZATTO é inscrito no CPF sob nº 095.988.678-89. Protocolado sob nº 163.677 em 27/06/2012.

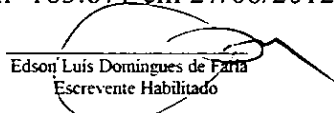


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado




Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-05/6.517 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de junho de 2012. A requerimento de Laércio Manzatto, instruído da Notificação de Lançamento do IPTU/2012, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06121.52.36.0232. Protocolado sob nº 163.677 em 27/06/2012.



Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado




Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-06/6.517 - CONSTRUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de junho de 2012. A requerimento de Laércio Manzatto, instruído do Habite-se nº 0854/2009, expedido em 23/11/2009 e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 22/01/1999, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL com 317,30 m² de construção, contendo 02 pavimentos, o qual recebeu o nº 67 da Rua Carlos Chagas. Valor base R\$ 462.667,82. Protocolado sob nº 163.677 em 27/06/2012.

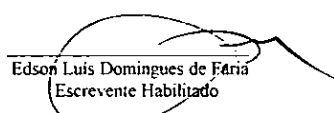


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado




Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-07/6.517 - AMPLIAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de junho de 2012. A requerimento de Laércio Manzatto, instruído do Habite-se nº 0855/2009, expedido em 23/11/2009 e Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 14/12/1999, averba-se que o PRÉDIO RESIDENCIAL nº 67 da Rua Carlos Chagas, objeto desta matrícula, foi ampliado em 16,28 m², totalizando 333,58 m² de construção. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 120892010-21029010, emitida em 06/07/2010. Valor base R\$ 23.738,51. Protocolado sob nº 163.677 em 27/04/2012.

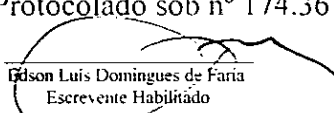


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

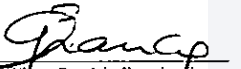


Joaquina Angelina de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-08/6.517 - RETIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2014. Nos termos da autorização contida na Escritura Publica de Venda e Compra, datada de 03 de dezembro de 2013, livro nº 1154, pág. 221, do 1º Tabelião de Notas local, conforme art. 213, I, letra "g" da Lei 6.015/73, com nova redação dada pelo art. 59 da Lei 10.931/04, instruído de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, registrada sob nº 3043, fls. 277, livro nº B-11, do Registro Civil local, averba-se o nome correto de IVÂNIA REGINA VICENTIN MANZATTO, e não como constou no registro nº 03 desta matrícula. Protocolado sob nº 174.361 em 28/01/2014.



Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-09/6.517 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2014. Nos termos da autorização contida na Escritura mencionada na averbação nº 08, e fotocópias autenticadas da Cédula

cont. verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

de Identidade, do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, e do Comprovante de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal, averba-se que ISMAEL MANZATTO é portador do RG/SP. nº 8.483.927-2, OLINDA MOSNA MANZATTO é portadora do RG/SP. nº 22.783.847-6 e inscrita no CPF sob nº 267.816.068-83, LAÉRCIO MANZATTO é portador do RG/SP. nº 8.677.782-8 e inscrito no CPF sob nº 095.988.678-89, IVÂNIA REGINA VICENTIN MANZATTO é portadora do RG/SP. nº 25.928.601-1 e inscrita no CPF sob nº 171.549.318-41, AMADEU EURIDECE MANZATTO é inscrito no CPF sob nº 040.266.158-39, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO é portadora do RG/SP. nº 13.382.040-3 e inscrita no CPF sob nº 255.865.518-37. Protocolado sob nº 174.361 em 28/01/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Gerson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-10/6.517 - DADOS-PESSOAIS - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2014. Nos termos da autorização contida na Escritura mencionada na averbação nº 08, instruído de fotocópias autenticadas da Certidão do Casamento registrado sob nº 7080, às fls. 139 do Livro B-25, do Registro Civil local, e da Cédula de Identidade e Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, averba-se que GERSON CESAR MANZATTO, filho de Gomercindo Manzatto e de Cecília Brugnerotto Manzatto, é casado com SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, filha de Rodolpho Carlos e de Nair Businari Carlos, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 12/05/1988, e que ele é portador do RG/SP. nº 17.670.604-5 e inscrito no CPF. nº 115.442.748-07, e ela é portadora do RG/SP. nº 16.659.687-5 e inscrita no CPF. nº 123.493.988-62. Protocolado sob nº 174.361 em 28/01/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Gerson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-11/6.517 - DADOS-PESSOAIS - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2014. Nos termos da autorização contida na Escritura mencionada na averbação nº 08, e fotocópias autenticadas da Certidão do Casamento registrado sob nº 531, às fls. 53, do Livro B-3, do Registro Civil local, e da Cédula de Identidade e Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, averba-se que ANTÔNIO CARLOS MANZATTO, filho de Gomercindo Manzatto e de Cecília Brugnerotto Manzatto, é casado com PATRÍCIA CORRADO DOS SANTOS MANZATTO, filha de João Benedito dos Santos e de Neide Corrado dos Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 08/07/2006, e que ele é portador do RG/SP. nº 19.573.767-2 e inscrito no CPF. nº 139.644.568-45, e ela é portadora do RG/PR. nº 8.106.761-9 e inscrita no CPF. nº 005.713.239-95. Protocolado sob nº 174.361 em 28/01/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Gerson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-12/6.517 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de fevereiro de 2014. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de dezembro de 2013, livro nº 1154, pág. 221, do 1º Tabelião de Notas local, ISMAEL MANZATTO e sua mulher OLINDA MOSNA MANZATTO, AMADEU EURIDECE MANZATTO e sua mulher ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, GERSON CESAR MANZATTO casado com Silvia Helena Carlos Manzatto, e ANTÔNIO CARLOS MANZATTO casado com Patrícia Corrado dos Santos Manzatto, já qualificados, **transmitiram suas partes ideais correspondente a 4/5 ou seja 80% do imóvel** objeto desta matrícula para **LAÉRCIO MANZATTO** e sua mulher **IVÂNIA REGINA VICENTIN MANZATTO**, também já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Chagas, nº 67, Vila Linópolis, pelo valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 87.000,00. Valor base R\$ 91.456,04. Protocolado sob nº 174.361 em 28/01/2014.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

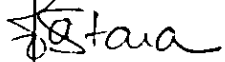
Gerson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

continua, fls 04

Dr. Marco Antonio Zanatta

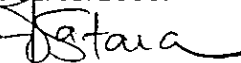
Oficial Delegado


AV-13/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de maio de 2015. Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201504.1515.00053370-IA-490, datado de 16/04/2015, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAÉRCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 30.288 de 17/04/2015. Protocolado sob nº 184.441 em 20/04/2015.


Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-14/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de março de 2016. Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201603.0115.00114094-IA-709, datado de 01/03/2016, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAÉRCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 63.282 de 02/03/2016. Protocolado sob nº 192.523 em 02/03/2016.


Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

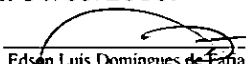

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-15/6.517 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de abril de 2016. Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201604.0109.00123826-TA-370, datado de 01/04/2016, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), procede-se esta averbação para constar o **levantamento da indisponibilidade de bens averbada** sob nº 13 desta matrícula. Protocolado sob nº 193.245 em 04/04/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

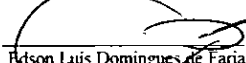

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-16/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de junho de 2016. Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.3013.00142820-IA-510, datado de 30/05/2016, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAÉRCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 82.750 de 31/05/2015. Protocolado sob nº 194.800 em 31/05/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-17/6.517 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de julho de 2016. Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201606.2815.00154710-TA-060, datado de 28/06/2016, expedido pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), procede-se esta averbação para constar o **levantamento da indisponibilidade de bens averbada** sob nº 14 desta matrícula. Protocolado sob nº 195.722 em 29/06/2016.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

continua no verso

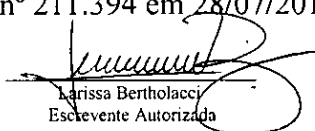
Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP


Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

AV-18/6.517 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 04 de agosto de 2017. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201707.2714.00330025-TA-380, de 27/07/2017, às 14:32:46, referente ao Processo nº 00106008620145150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o **levantamento da indisponibilidade sob nº 16 desta matrícula**. Protocolado sob nº 211.394 em 28/07/2017.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada

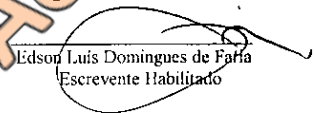

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

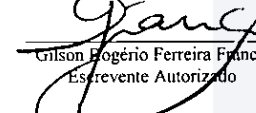
AV-19/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de novembro de 2017. Procedeu-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201710.2415.00389125-IA-040, de 24/10/2017, às 15:34:44, referente ao Processo nº 00124033620165150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens em nome de LAÉRCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 218.122, de 25/10/2017. Protocolado sob nº 216.949 em 25/10/2017.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-20/6.517 - ARROLAMENTO DE BENS - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de novembro de 2017. Nos termos do Ofício/Requisição nº 17.00.03-05.23, datado de 27 de outubro de 2017, expedido nos autos do Processo nº 13888.723721/2017-51, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil DRF-Piracicaba-SP, assinado digitalmente por Mauro Issamu Serikava - Matrícula 68.522, foi arrolado os bens e direitos do contribuinte, **LAÉRCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, para garantia do crédito tributário de sua responsabilidade, **sendo que em caso de alienação, transferência ou oneração do bem ora arrolado, é obrigatória a comunicação à unidade da Delegacia da Receita Federal do Brasil no prazo de quarenta e oito horas**. Protocolado sob nº 217.609 em 08/11/2017.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-21/6.517 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de dezembro de 2017. A requerimento do Banicred Fomento Mercantil Ltda, CNPJ. 06.995.805/0001-07, representado por Ricardo Aparecido Tesser Carratú, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22 de novembro de 2017, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, sob nº 1007975-19.2017.8.26.0533, tendo como exequente o Banicred Fomento Mercantil Ltda - Banicred e como executados Olinda Mosna Manzatto, brasileira, casada, empresária, RG. 22.783.847-6, CPF. 267.816.068-83, endereço à Rua Vital Brasil, 55, Vila Linópolis I, Laércio Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 8.677.782, CPF. 095.988.678-89, endereço à Rua Carlos Chagas, 67, Vila Linópolis I, Ivania Regina Vicentin Manzato, brasileira, casada, empresária, RG. 25.928.601-1, CPF. 171.549.318-41, endereço à Rua Carlos Chagas, 67, Vila Linópolis I, Ismael Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 8.483.927-2, CPF. 716.697.108-82, endereço à Rua Vital Brasil, 55, Vila _

continua ficha 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRICULANº

6.517

MATRICULA Nº

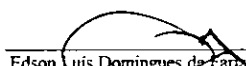
6.517

FICHA


05

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Linópolis, Gerson Cesar Manzatto, brasileiro, casado, RG. 176706045, CPF. 115.442.748-07, endereço à Rua Romário Franchi, 104, Vila Linópolis I, Eleusa Aparecida Fronza Manzatto, brasileira, casada, RG. 13.382.040-3, CPF. 255.865.518-37, endereço à Rua Romário Franchi, 141, Vila Linópolis I, Antonio Carlos Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 19.573.767-2, CPF. 139.644.568-45, endereço à Rua Manoel Avelino, 107, Vila Linópolis I e Silvia Helena Carlos Manzatto, brasileira, casada, RG. 16.659.687-5, CPF. 123.493.988-62, endereço à Rua Romário Franchi, 104, Vila Linópolis I, sendo o valor do débito de R\$ 526.625,72 (quinhentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos). Protocolado sob nº 220.108 em 19/12/2017.

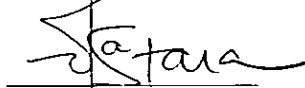


Edson Luis Domingues da Faria
Escritor Habilitado




Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-22/6.517 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de janeiro de 2018. A requerimento da Puma Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, CNPJ. 13.805.152/0001-03, representada por Socopa Sociedade Corretora Paulista S/A, CNPJ. 62.285.390/0001-40, assinado por seu diretor, Daniel Doll Lemos, e procurador Guaraci Sillos Moreira, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, em 22 de novembro de 2017, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thiago Garcia Navarro Senne Chicarino, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, sob nº 1007978-71.2017.8.26.0533, tendo como exequente a Puma Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial e como executados Olinda Mosna Manzatto, brasileira, casada, empresária, RG. 22.783.847-6, CPF. 267.816.068-83, endereço à Rua Vital Brasil, 55, Vila Linópolis I, Laércio Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 8.677.782, CPF. 095.988.678-89, endereço à Rua Carlos Chagas, 67, Vila Linópolis I, Ivania Regina Vicentin Manzatto, brasileira, casada, empresária, RG. 25.928.601-1, CPF. 171.549.318-41, endereço à Rua Carlos Chagas, 67, Vila Linópolis I, Ismael Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 8.483.927-2, CPF. 716.697.108-82, endereço à Rua Vital Brasil, 55, Vila Linópolis, Gerson Cesar Manzatto, brasileiro, casado, RG. 176706045, CPF. 115.442.748-07, endereço à Rua Romário Franchi, 104, Vila Linópolis I, Eleusa Aparecida Fronza Manzatto, brasileira, casada, RG. 13.382.040-3, CPF. 255.865.518-37, endereço à Rua Romário Franchi, 141, Vila Linópolis I, Antonio Carlos Manzatto, brasileiro, casado, empresário, RG. 19.573.767-2, CPF. 139.644.568-45, endereço à Rua Manoel Avelino, 107, Vila Linópolis I e Silvia Helena Carlos Manzatto, brasileira, casada, RG. 16.659.687-5, CPF. 123.493.988-62, endereço à Rua Romário Franchi, 104, Vila Linópolis I, sendo o valor do débito de R\$ 1.142.070,29 (hum milhão, cento e quarenta e dois mil, setenta reais e vinte e nove centavos). Protocolado sob nº 220.109 em 19/12/2017.



Vinicius Alcalde Stara
Escritor Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

AV-23/6.517 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de janeiro de 2018. A requerimento da ZKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, CNPJ. 18.593.058/0001-51, assinado por Daniel Doll Lemos e Guaraci Sillos cont. verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

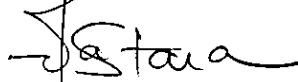
FICHA

05

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Moreira, instruído da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 11 de dezembro de 2017, assinada digitalmente por Ana Lucia Rogero Peres, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que no dia 21 de novembro de 2017, foi distribuída e admitida em juízo, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, sob nº 1007979-56.2017.8.26.0533, tendo como exequente a ZKR Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados Multissetorial, CNPJ. 18.593.058/0001-51, e como executados Amadeu Euridice Manzatto, CPF. 040.266.158-39, Ivania Regina Vicentin Manzato, CPF. 171.549.318-41, Silvia Helena Carlos Manzatto, CPF. 123.493.988-62, Olinda Mosna Manzatto, CPF. 267.816.068-83, Laércio Manzatto, CPF. 095.988.678-89, Ismael Manzatto, CPF. 716.697.108-82, Gerson Cesar Manzatto, CPF. 115.442.748-07, Eleusa Aparecida Fronza Manzatto, CPF. 255.865.518-37, e Antonio Carlos Manzatto, CPF. 139.644.568-45, sendo o valor da causa de R\$ 3.150.461,87 (três milhões, cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos). Protocolado sob nº 220.110 em 19/12/2017.



Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-24/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de janeiro de 2018. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201801.2316.00435356-1A-050, de 23/01/2018, às 16:54:03, referente ao Processo nº 00112928020175150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 241478, de 24/01/2018. Protocolado sob nº 221.400 em 24/01/2018.



Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-25/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de setembro de 2018. Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000228436, em 03 de setembro de 2018, às 19:02:59 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista nº de ordem - 0010448712017, da Vara do Trabalho de Itapetininga - SP, tendo como exequente REINALDO ELEUTERIO, CPF. 072.112.848-38, e como executados TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, CNPJ. 01.158.429/0001-74, LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, e ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), juntamente com outros imóveis. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 11/04/2018 | fls.100.** Foi nomeada depositária, a Transportadora São José de Capivari Ltda. Valor base R\$ 4.500,00 / custas à final. Protocolado sob nº 231.608 em 04/09/2018.



Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Continua ficha 6

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

MATRÍCULA Nº

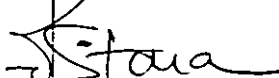
6.517

FICHA

06

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-26/6.517 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de setembro de 2018. Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201809.0415.00595093-TA-790, de 04/09/2018, às 15:15:14, referente ao Processo nº 00124033620165150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, averba-se o levantamento da indisponibilidade sob nº 19 desta matrícula. Protocolado sob nº 231.646 em 05/09/2018.



Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-27/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de dezembro de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000241954, em 28 de novembro de 2018, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1007979-56.2017.8.26.0533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente, ZKR NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, CNPJ. 18.593.058/0001-51, e como executados, AMADEU EURIDECE MANZATTO, CPF. nº 040.266.158-39, IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, CPF. nº 171.549.318-41, SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, CPF. nº 123.493.988-62, OLINDA MOSNA MANZATTO, CPF. nº 267.816.068-83, LAERCIO MANZATTO, CPF. nº 095.988.678-89, ISMAEL MANZATTO, CPF. nº 716.697.108-82, GERSON CESAR MANZATTO, CPF. nº 115.442.748-07, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, CPF. nº 255.865.518-37, ANTONIO CARLOS MANZATTO, CPF. nº 139.644.568-45, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Laércio Manzatto e Ivania Regina Vicentin Manzatto, juntamente com parte do imóvel matriculado sob nº 2.894 e com o imóvel matriculado sob nº 4.329 deste Registro de Imóveis e com parte dos imóveis matriculados sob nºs 12.152 e 33.210 do Registro de Imóveis da Comarca de Capivari-SP em garantia da dívida no valor de R\$ 3.694.615,68 (três milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quinze reais e sessenta e oito centavos). Comparecem como depositários, Ismael Manzatto e Olinda Mosna Manzatto. Valor base R\$ 738.923,13. Protocolado sob nº 233.341 em 28/11/2018.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-28/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de maio de 2019. Procedeu-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 201905.1011.00798808-IA-150, de 10/05/2019, às 11:44:11 hrs, referente ao Processo nº 0014720620125240072, do Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, para constar a indisponibilidade de bens em nome da TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA (TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ), CNPJ. 01.158.429/0001-74, ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, e LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA. nº 430.189, de 13/05/2019. Protocolado sob nº 237.006 em 13/05/2019.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado


'continua no verso

MATRICULA Nº
do Sistema de Registro
de Imóveis
6.517FICHA
06

VERSO

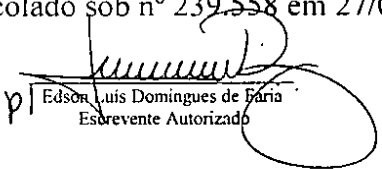
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

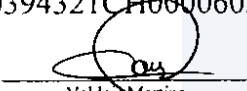
AV-29/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de setembro de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000284349, em 30 de agosto de 2019, às 14:02:09 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 1007978-71.2017.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSECTORIAL, CNPJ. 13.805.152/0001-03, e como executados AMADEU EURIDECE MANZATTO, CPF. 040.266.158-39, ANTONIO CARLOS MANZATTO, CPF. 139.644.568-45, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, CPF. 255.865.518-37, GERSON CESAR MANZATTO, CPF. 115.442.748-07, ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, CPF. 171.549.318-41, LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, OLINDA MOSNA MANZATTO, CPF. 267.816.068-83, SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, CPF. 123.493.988-62, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com imóveis matriculados sob nºs 2.894 e 4.329, deste Serviço, e matriculados sob nºs 12.152 e 33.210, do Registro de Imóveis de Capivari - SP, foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 1.142.070,29 (hum milhão, cento e quarenta e dois mil, setenta reais e vinte e nove centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Amadeu E. Manzatto e outros. Valor base R\$ 228.414,05. Protocolado sob nº 239.017 em 30/08/2019. Selo digital: 120394321XL000057243MC19W.


 Vinicius Alcaide Stars
 Escrevente Autorizado


 Gilson Rogério Ferreira Franco
 Escrevente Autorizado
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-30/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de outubro de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000289148, em 26 de setembro de 2019, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº de ordem 50081427120184036105, da 3ª Vara Federal de Campinas-SP, tendo como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ. 00.394.460/0001-41, e como executados, a TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, CNPJ. 01.158.429/0001-74, ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, e LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóveis matriculados sob nºs 2.894 e 4.329 deste Serviço, e matriculado sob nº 12.152 do Registro de Imóveis de Capivari-SP, foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 27.888.988,09 (vinte e sete milhões, oitocentos e oitenta e oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e nove centavos). Nome do depositário: Ismael Manzatto. Custas à final. Protocolado sob nº 239.558 em 27/09/2019. Selo digital: 120394321CH000060347GT199.


 Edson Luis Domingues de Faria
 Escrevente Autorizado


 Valdeir Martins
 Escrevente Autorizado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-31/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000301648, em 09 de dezembro de 2019, às 12:08:37 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1007975-19.2017.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente BANICRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ. 06.995.805/0001-07, e como executados AMADEU EURIDECE MANZATTO, CPF. 040.266.158-39, ANTONIO CARLOS MANZATTO, CPF. 139.644.568-45, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, CPF. 255.865.518-37, GERSON CESAR MANZATTO, CPF. 115.442.748-07, ISMAEL MANZATTO,

Continua fls. 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

MATRÍCULA Nº

6.517

FICHA

07

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CPF. 716.697.108-82, IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, CPF. 171.549.318-41, LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, OLINDA MOSNA MANZATTO, CPF. 267.816.068-83, SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, CPF. 123.493.988-62, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com imóveis matriculados sob nºs 2.894 e 4.329, deste Serviço, e matriculados sob nºs 12.152 e 33.210, do Registro de Imóveis de Capivari – SP, foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 526.625,72 (quinhentos e vinte e seis mil e seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Laercio Manzatto e sua esposa Ivânia Regina Vicentin Manzatto. Valor base R\$ 105.325,14. Protocolado sob nº 241.122 em 09/12/2019. Selo digital: 120394321SI000071667BW19Z.




Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizada



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-32/6.517 – PENHORA – Santa Bárbara d'Oeste/SP, 12 de fevereiro de 2021. Por Certidão de Penhora expedida sob a forma de documento eletrônico, via ARISP (Protocolo: PH000350439), nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001632-50.2018.8.26.0125 da 2ª Vara Cível da Comarca de Capivari/SP, requerida por NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 27.025.181/0001-67) contra LAERCIO MANZATTO (CPF nº 095.988.678-89); IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO (CPF nº 171.549.318-41) e outros, procede esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis da Matrícula nº 4.329 deste Serviço e Matrícula nº 33.210 do Registro de Imóveis de Capivari/SP, foram penhorados em garantia de dívida no valor de R\$ 520.517,94 (quinhentos e vinte mil, quinhentos e dezessete reais e noventa e quatro centavos). Depositários nomeados: Laércio Manzatto e Ivania Regina Vicentin Manzatto. Valor Base: R\$ 173.505,98. Protocolo nº 248.165 de 22/01/2021. Selo digital: 120394321CK000129324DM218.

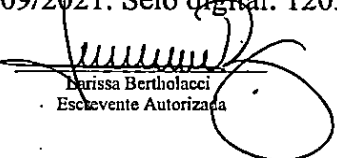


Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado

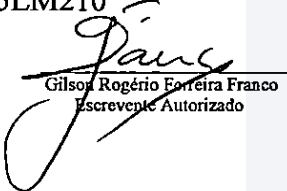


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-33/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 17 de setembro de 2021. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202108.3114.01046847-IA-770, de 31/08/2021, às 14:18:50, referente ao Processo nº 00119901120175150014, da Vara do Trabalho de Limeira-SP, para constar a indisponibilidade de bens em nome de ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, e LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 962191, de 01/09/2021. Protocolado sob nº 253.467 em 01/09/2021. Selo digital: 120394331NL000164535LM210



Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

FICHA

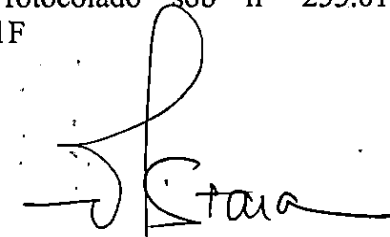
6.517

07

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

AV-34/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de novembro de 2021. Procedese esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202111.0409.01891503-IA-350, de 04/11/2021, às 09:54:17, referente ao Processo nº 00110651920185030077, da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni - MG, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, e **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 1016213, de 05/11/2021. Protocolado sob nº 255.012 em 05/11/2021. Selo digital: 120394331UH000174005FI21F



Vinicius Alvalde Stara
Escrivente Autorizado



Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-35/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de junho de 2022. Procedese esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202205.3009.02170542-IA-380, de 30/05/2022, às 09:53:24, referente ao Processo nº 0013961520175050531, da 1ª Vara do Trabalho de Teixeira de Freitas-BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, e **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 1155440, de 31/05/2022. Protocolado sob nº 259.788 em 31/05/2022. Selo digital: 120394331JK000212637VW22H

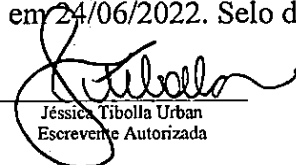


Jéssica Tibolla Urban
Escrivente Autorizada

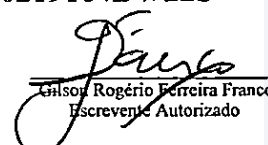


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-36/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de julho de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000422446, em 24 de junho de 2022, às 10:28:46 h, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, processo nº de ordem 4001487-32.2013.8.26.0114, da 4ª Vara Civil da Comarca de Campinas-SP, tendo como exequente PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ. 34.274.233/0001-02, e como executados, TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, CNPJ. 01.158.429/0001-74, AMADEU EURIDECE MANZATTO, CPF. 040.266.158-39, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, CPF. 255.865.518-37, GERSON CESAR MANZATTO, CPF. 115.442.748-07, SILVA HELENA CARLOS MANZATTO, CPF. 123.493.988-62, **parte ideal correspondente a 40% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº. 4.329, deste Serviço Registral, foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 5.764.309,11 (cinco milhões e setecentos e sessenta e quatro mil e trezentos e nove reais e onze centavos), *A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - arts. 790 e 792): Data da decisão: 21/03/2022, fls. 256/259, dos Embargos de Terceiros nº 1015976-47.2021.8.26.0114. Foi nomeado depositário: Amadeu Euridice Manzatto, Eleusa Aparecida Fronza Manzatto e Gerson Cesar Manzatto. Valor base R\$ 2.882.154,56. Protocolado sob nº 260.416 em 24/06/2022. Selo digital: 120394321AJ000219184BW22S*



Jéssica Tibolla Urban
Escrivente Autorizada



Gelson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

MATRÍCULA Nº

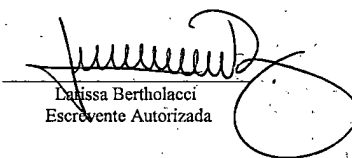
6.517


FICHA

08


Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

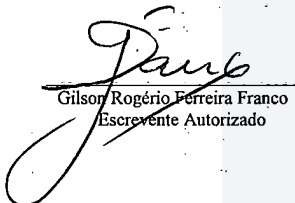
AV-37/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de setembro de 2022. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202209.0115.02331826-IA-530, de 01/09/2022, às 15:11:38, referente ao Processo nº 0013953020175050531, da 1ª Vara do Trabalho de Teixeira de Freitas-BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, conforme registro CGA nº 1234961 de 02/09/2022. Protocolado sob nº 262.242 em 02/09/2022. Selo digital: 120394331LY000232462IN222


Daissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

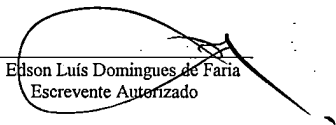

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

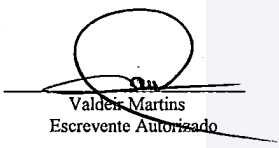
AV-38/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de janeiro de 2023. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202301.1011.02506373-IA-990, de 10/01/2023, às 11:46:49, referente ao Processo nº 00001051020175050133, da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 1319992, de 11/01/2023. Protocolado sob nº 265.442 em 11/01/2023. Selo digital: 120394331AA000254285KS23P


Vinícius Alcalde Silar
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-39/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de março de 2023. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202303.1513.02604872-IA-709, de 15/03/2023, referente ao Processo nº 00104209120185030077, da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni - MG, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, e **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 1368409, de 16/03/2023. Protocolado sob nº 266.984 em 16/03/2023. Selo digital: 120394331GQ000264244KS231


Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-40/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de abril de 2023. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202303.2215.02618201-IA-960, de 22/03/2023 às 15:21:26, referente ao Processo nº 00121934520165030077, da Vara do

continua no verso

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRICULA Nº

6.517

FICHA

08

VERSO

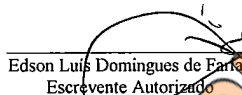
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Trabalho de Teofilo Otoni - MG, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, conforme registro CGA nº 1374540 de 23/03/2023. Protocolado sob nº 267.141 em 23/03/2023. Selo digital: 120394331LJ000267117OK235


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada

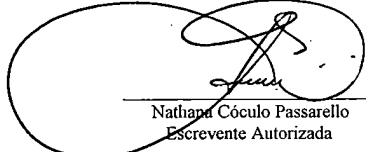

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

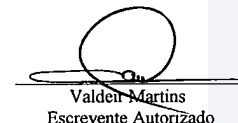
AV-41/6.517 - **INDISPONIBILIDADE** - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2023. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202309.1213.02921220-IA-680, de 12/09/2023, referente ao Processo nº 00112928020175150086, da Vara do Trabalho desta Comarca, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **IVÂNIA REGINA VICENTIN MANZATTO**, CPF. 171.549.318-41, conforme registro CGA. nº 1525194, de 13/09/2023. Protocolado sob nº 271.469 em 13/09/2023. Selo digital: 120394331CU000300859TA23P


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-42/6.517 - **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO** - Santa Bárbara d'Oeste, 03 de janeiro de 2024. A requerimento da Rede HG Combustíveis Ltda., representada neste ato por Edilson de Paula Brandão Júnior, inscrito na OAB/MG nº 124.119, instruído da Certidão, expedida em 17 de maio de 2017, e nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC/2015, averba-se que no dia 29/03/2017, foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1001737-81.2017.8.26.0533, da 2ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente: REDE HG COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.569.064/0001-50, e executados: TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.158.429/0001-74, ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF nº 716.697.108-82, LAERCIO MANZATTO, inscrito no CPF nº 095.988.678-89, TIAGO MANZATTO, inscrito no CPF nº 226.418.998-33, e TGM TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI ME, inscrito no CNPJ nº 15.278.792/0001-38, sendo o valor da causa de R\$ 486.159,44 (quatrocentos e oitenta e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Protocolado sob nº 274.210 em 26/12/2023. Selo digital: 120394331WB003611291GH24C.


Nathana Cóculo Passarelli
Escrevente Autorizada


Valden Martins
Escrevente Autorizado

AV-43/6.517 - **INDISPONIBILIDADE** - Santa Bárbara d'Oeste, 23 de janeiro de 2024. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202401.1614.03115168-IA-081, de 16/01/2024, às 14:09:18, referente ao Processo nº 00107349220165030146, da Vara do Trabalho de Nanuque - MG, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, conforme

Cont. fls. 09

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

MATRÍCULA Nº


6.517

FICHA

09


Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegadoregistro CGA nº 1615764, de 17/01/2024. Protocolado sob nº 274.633 em 17/01/2024. Selo digital:
1203943E1RK0036152971024P

 Vinicius Alcaide Sara
Escrevente Autorizado


 Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-44/6.517 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 14 de março de 2024. A requerimento da Rede HG Combustíveis Ltda., representada neste ato por Edilson de Paula Brandão Júnior, inscrito na OAB/MG nº 124.119, instruído da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida em 29 de dezembro de 2023, e nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC/2015, averba-se que no dia 08/06/2017, foi distribuída e admitida em juízo, o Cumprimento de Sentença sob nº 5005242-95.2017.8.13.0105, da 2ª Vara Cível da Comarca de Governador Valadares/MG, tendo como exequente: REDE HG COMBUSTÍVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.569.064/0001-50, e executados: TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.158.429/0001-74, ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF nº 716.697.108-82, LAERCIO MANZATTO, inscrito no CPF nº 095.988.678-89, TIAGO MANZATTO, inscrito no CPF nº 226.418.998-33, e TGM TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI-ME, inscrito no CNPJ nº 15.278.792/0001-88, sendo o valor da causa de R\$ 840.965,82 (oitocentos e quarente mil, novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). Protocolado sob nº 275.443 em 21/02/2024. Selo digital: 120394331RG003624027DG24G


 Mithana Cecilio Passarelo
Escrevente Autorizada

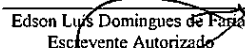

 Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-45/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de outubro de 2024. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202409.1608.03580102-IA-870, de 16/09/2024, às 08:50:15, referente ao Processo nº 00001631620175050132, da 2ª Vara do Trabalho de Camacari-BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e outros, conforme registro CGA nº 1833711 de 17/09/2024. Protocolado sob nº 281.599 em 17/09/2024. Selo Digital: 1203943E1LR005857319TI24M


 Luísa Bertholacci
Escrevente Autorizada


 Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-46/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de outubro de 2024. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202410.0813.03628370-IA-140, de 08/10/2024, às 13:28:19, referente ao Processo nº 00002341220175050134, da 4ª Vara do Trabalho de Camacari-BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e outros, conforme registro CGA nº 1855487 de 09/10/2024. Protocolado sob nº 282.155 em 09/10/2024. Selo Digital: 1203943E1QH005860160XN24U


 Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


 Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

FICHA

09

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

AV-47/6.517 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de janeiro de 2025. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000551986, em 24/01/2025, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista - nº de ordem: 10950-10.2017a, da Vara do Trabalho de Itapetininga - SP, tendo como exequente DONIZETI DOS SANTOS CORREA, CPF. 114.910.528-30, e como executados ISMAEL MANZATTO, CPF. 716.697.108-82, LAERCIO MANZATTO, CPF. 095.988.678-89, AMADEU EURIDECE MANZATTO, CPF. 040.266.158-39, ANTONIO CARLOS MANZATTO, CPF. 139.644.568-45, GERSON CESAR MANZATTO, CPF. 115.442.748-07, ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, CPF. 255.865.518-37, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 60.168, 55.253 e 82.101, foram penhorados em garantia da dívida no valor de R\$ 682.157,06 (seiscentos e oitenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e seis centavos). Nome do depositário: Ismael Manzatto. Valor base R\$ 170.539,26 - Custas a final. Protocolado sob nº 284.705 em 24/01/2025. Selo digital: 1203943E1KI005877303NP25W



Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado



Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-48/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de fevereiro de 2025. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202501.2809.03799872-IA-159, de 28/01/2025, às 10:14:40, referente ao Processo nº 00002471720175050132, da 2ª Vara do Trabalho de Camacari-BA, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **ISMAEL MANZATTO**, CPF. 716.697.108-82, **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e outro, conforme registro CGA nº 1932140 de 29/01/2025 Protocolado sob nº 284.814 em 29/01/2025. Selo digital: 1203943E1BE005879189HW 25T

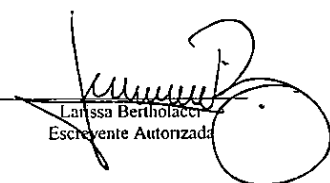


Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado



Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-49/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de agosto de 2025. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202507.2813.04155115-IA-811, de 28/07/2025, às 13:35:47, referente ao Processo nº 00125848120165150039, da Vara do Trabalho de Capivari-SP, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de **LAERCIO MANZATTO**, CPF. 095.988.678-89, e outros, conforme registro CGA nº 2076737 de 29/07/2025. Protocolado sob nº 289.306 em 29/07/2025. Selo Digital: 1203943 E1KO005908676MO25M



Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada



Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

6.517

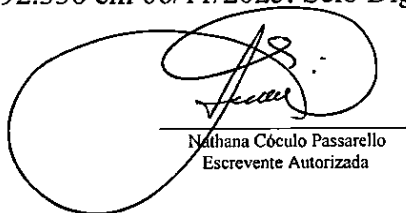
FICHA

10

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-50/6.517 - INDISPONIBILIDADE - Santa Bárbara d'Oeste, 18 de novembro de 2025. Procede-se esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo sítio eletrônico da "Central de Indisponibilidade" (www.indisponibilidade.org.br), Protocolo nº 202511.0510.04358938-IA-943, de 05/11/2025, referente aos autos do processo nº 0010540-53.2016.5.15.0148, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região EXE2 – Sorocaba/SP, para constar a **indisponibilidade de bens** em nome de LAERCIO MANZATTO, CPF nº 095.988.678-89, conforme registro CGA nº 2163071 de 06/11/2025. Protocolado sob nº 292.336 em 06/11/2025. Selo Digital: 1203943E1XT005952154YM25V



Nathana Céculo Passarello
Escrevente Autorizada



Valden Martins
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

6.517