



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0001080-10.2017.5.06.0002

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 03/08/2017

Valor da causa: R\$ 37.477,49

Partes:

RECLAMANTE: EDUARDO QUEIROZ MENDES

ADVOGADO: PROTASIO PEREIRA MONTEIRO

ADVOGADO: MARLENE ZULEIDE BISPO MONTEIRO

ADVOGADO: NOBERTILIAN FILGUEIRA XAVIER

RECLAMADO: SULEIMAN PRE - FABRICADO DE CONCRETO DO NE. LTDA

ADVOGADO: CAROLINA DE OLIVEIRA RODRIGUES

RECLAMADO: VITORIA DE SANTO ANTAO PRE-FABRICADOS LTDA

ADVOGADO: CAROLINA DE OLIVEIRA RODRIGUES

RECLAMADO: TIAGO RABELO ASFURA NASSAR

RECLAMADO: GN PARTICIPACOES LTDA

RECLAMADO: TN PARTICIPACOES LTDA

RECLAMADO: ANDREA RABELO NASSAR

ARREMATANTE: JPW ENGENHARIA ELETRICA LTDA

ADVOGADO: PAULO ROBERTO SIQUEIRA CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: 1º SERVIÇO NORTARIAL E REGISTRAL JOSE BORBA -
VITORIA DE STO ANTAO/PE

LEILOEIRO: FLAVIA PEREIRA BONNA

ARREMATANTE: JOSE WILLIAM MARQUES BENICIO JUNIOR

LEILOEIRO: CASSIANO RICARDO DALL AGO E SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO
COORDENADORIA DE EXECUÇÕES REUNIDAS, EXPROPRIAÇÃO E PESQUISA
PATRIMONIAL AVANÇADA
ATSum 0001080-10.2017.5.06.0002
RECLAMANTE: EDUARDO QUEIROZ MENDES
RECLAMADO: SULEIMAN PRE - FABRICADO DE CONCRETO DO NE. LTDA E
OUTROS (5)

Processo: 0001080-10.2017.5.06.0002

Exequente(s): EDUARDO QUEIROZ MENDES, CPF: 043.761.894-30

Advogado(s) do(s) Exequente(s): MARLENE ZULEIDE BISPO
MONTEIRO, OAB: 08092
NOBERTILIAN FILGUEIRA XAVIER, OAB: 27938
PROTASIO PEREIRA MONTEIRO, OAB: 14176

Executado(s): SULEIMAN PRE - FABRICADO DE CONCRETO DO
NE. LTDA, CNPJ: 08.042.247/0001-82; VITORIA DE SANTO ANTAO PRE-FABRICADOS
LTDA, CNPJ: 14.047.618/0001-11; TIAGO RABELO ASFURA NASSAR, CPF: 072.260.924-84;
GN PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 14.025.992/0001-16; TN PARTICIPACOES LTDA, CNPJ:
14.025.975/0001-89; ANDREA RABELO NASSAR, CPF: 462.487.144-87

Advogado(s) do(s) Executado(s): CAROLINA DE OLIVEIRA
RODRIGUES, OAB: 27720

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(íza) Coordenador (a) da **Coordenadoria de Execuções Reunidas, Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada - COEXP**, Dr(a). **JULIANA LYRA BARBOSA**, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o(a) leiloeiro(a) abaixo indicado (a), devidamente autorizado(a) por este juízo, promoverá a alienação, por **ARREMATACÃO PÚBLICA** - apenas na modalidade eletrônica -com fulcro no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025, a iniciar-se após a publicação do presente Edital de Praça no **DJEN - Diário de Justiça Eletrônico Nacional** (<https://comunica.pje.jus.br/>) e a subsequente disponibilização do lote na plataforma digital do(a) leiloeiro(a) abaixo especificado(a); e a encerrar-se em sessão, de forma virtual, a ser realizada no dia **25/05 /2026**, com início às **09:00h** (horário local) e com transmissão em tempo real, disponível no *site* (plataforma eletrônica)*1 de responsabilidade do(a) leiloeiro(a) designado(a), em praça única, do(s) bem(ns) abaixo especificado(s) e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance, observando o **percentual de lance mínimo de 50%**

para bens móveis, e, 60% para bens imóveis, calculados sobre o valor da avaliação do bem penhorado. O percentual de lance mínimo não vincula ou pressupõe o deferimento do lance apresentado, ainda que supere o valor mínimo pré-estabelecido. A sessão para fechamento do leilão inicia-se no dia e horário acima especificados e termina com o apregoamento do último Edital de Praça (sem previsão de horário), observando, preferencialmente, o ordenamento crescente da numeração das Varas participantes do pregão, por meio dos respectivos lotes/processos designados para a pauta dinâmica gerida pelo Sistema EXE-PJe. O(A) licitante poderá ofertar os lances eletrônicos prévios e também de forma automática - na plataforma do(a) leiloeiro(a) - até o momento anterior ao encerramento do lote, mediante uso de login e senha, individual e confidencial, obtidos após cadastro pessoal, gratuito e intransferível, previamente homologado junto ao site do(a) respectivo(a) leiloeiro(a). O(A) interessado (a) em participar do leilão deverá concluir cadastro no sítio informado pelo(a) respectivo (a) leiloeiro(a) oficial, com a antecedência de 48 (quarenta e oito) horas ao início da sessão, preenchendo os dados cadastrais e fazendo o *upload* dos documentos solicitados no site do leiloeiro, sob pena de não ser efetivada _ em tempo hábil _ a validação do cadastro efetuado. É obrigação do(a) licitante manter os seus dados cadastrais sempre atualizados. Será admitido - antes do encerramento da sessão de leilão - o repasse (reapregoamento) de lotes não arrematados, caso haja solicitação de licitante interessado. A sessão de leilão na modalidade exclusivamente eletrônica deverá observar o disposto no Ato Conjunto TRT6-GP/CRT nº 8/2025. O arrematante deverá efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do(a) leiloeiro(a) a título de 5% (cinco por cento) obtidos sobre o valor da arrematação e, em seguida, comprovar todos os pagamentos devidos até o primeiro dia útil subsequente à ciência do deferimento do lance, sob pena de perder o sinal e os bens retornarem a leilão judicial. O arrematante/alienante ficará isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital, conforme artigo 130 do CTN e 122 da Consolidação dos Provimentos da CGJT.

É responsabilidade do licitante a verificação de possíveis débitos condominiais do imóvel objeto de penhora, independente de diligências porventura realizadas pelo juízo ou pelo leiloeiro designado junto às administrações condominiais.

**Leilão Judicial nº 7/2026-Coordenadoria de Execuções Reunidas,
Expropriação e Pesquisa Patrimonial Avançada**

Data do leilão: 25/05/2026 às 09:00h.

Leiloeiro: ROBERTO JACINTO PINHO JÚNIOR

Endereço Eletrônico: <http://www.leilaovip.com.br/>

4: 0001080-10.2017.5.06.0002 - 2ª Vara do Trabalho do Recife

4.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 3.070 M2 (METROS QUADRADOS) DE PAVER- PISO INTERTRAVADO, COM ALTURA DE 6 CM (CENTÍMETROS) DE COR NATURAL, FABRICAÇÃO PRÓPRIA

Ônus/Observação: FIEL DEPOSITÁRIO: SÉRGIO ASFORA NASSER

Proprietários:

SULEIMAN PRE - FABRICADO DE CONCRETO DO NE. LTDA

CNPJ: 08.042.247/0001-82

Removido: Não

Localização: RUA DA REGENERAÇÃO Número: 1241

Bairro: AGUA FRIA Cidade: RECIFE UF: PE

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 174.990,00

Valor Total Penhorado: R\$ 174.990,00

Data Avaliação: 13/11/2023

Data Penhora: 13/11/2023

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem

Obs: para mais informações, consultar o Id 8eb2253 - Certidão de Oficial de Justiça/Auto de Penhora/Auto de Depósito (acostados aos autos em 15/11/2023).

O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho ou por servidor(a) da Secretaria da COEXP, abaixo identificado(a), por ordem do Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho.

RECIFE/PE, 04 de fevereiro de 2026.

GLENN SOARES HOLLANDA CAVALCANTI

Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por GLENN SOARES HOLLANDA CAVALCANTI, em 04/02/2026, às 14:45:54 - b5d93bd
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/26020414453765300000096033866?instancia=1>
Número do processo: 0001080-10.2017.5.06.0002
Número do documento: 26020414453765300000096033866