

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

207.679

FICHA

01

IMÓVEL: Vaga de Garagem 01, com área privativa total de 7,20m², área comum de 1,12m², área real total de 8,32m² e fração ideal de 0,00062, integrante do **CASTELO DE NAGOYA**, edificado sobre o lote 1A e 2, com a área de 1.004,50m², situado na Rua XV de Novembro, s/nº, bairro Praia da Costa, Vila Velha-ES.

PROPRIETÁRIOS: **WALTER ANTONIO GOLDNER**, comerciante, CPF nº 343.349.477-00, RG nº 274.129/ES, e seu cônjuge **MARIA DAS GRAÇAS BRUNELLI GOLDNER**, do lar, CPF nº 940.626.927-91, RG nº 192.397 SSP/ES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 46, Vila Velha/ES.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, de 27/11/1989, da Matrícula nº 40.684, desta Serventia.

Protocolo nº 452.002 de 15/12/2025. Vila Velha-ES, 09 de janeiro de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo LSS/GFN

Selo Digital: 024455.YCZ2506.00868

Emolumentos: R\$34,58 Taxas: R\$10,34 Total: R\$44,92

Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-1-207.679 - Protocolo nº 452.002 de 15/12/2025 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO CASTELO DE NAGOYA** está registrada sob o nº **886**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de janeiro de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo LSS/GFN

Selo Digital: 024455.YCZ2506.00868

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-2-207.679 - Protocolo nº 452.002 de 15/12/2025 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Conforme Certidão de Quitação de ITBI expedido pelo Município em 04/11/2025, o IMÓVEL possui a inscrição imobiliária nº **01.01.004.0100.028**, inscrição fiscal nº **286** e o CEP: **29.101-045**. Vila Velha-ES, 09 de janeiro de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo LSS/GFN

Selo Digital: 024455.YCZ2506.00868

Emolumentos: R\$77,25 Taxas: R\$23,17 Total: R\$100,42

Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

AV-3-207.679 - Protocolo nº 452.002 de 15/12/2025 - **LOCALIZAÇÃO** - Conforme Certidão de Localização nº 267/2022-E, expedida pelo Município em 10/03/2022, o imóvel está localizado na **Rua XV de Novembro, nº 03, Bairro Praia da Costa, Loteamento João da Mota, Vila Velha/ES**. Vila Velha-ES, 09 de janeiro de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo LSS/GFN

Selo Digital: 024455.YCZ2506.00868

Emolumentos: R\$77,25 Taxas: R\$23,17 Total: R\$100,42

Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado

R-4-207.679 - Protocolo nº 452.002 de 15/12/2025 - **ADJUDICAÇÃO** - Transmitentes: **WALTER ANTONIO GOLDNER**, comerciante, CPF nº 343.349.477-00, RG nº 274.129/ES, e seu cônjuge **MARIA DAS GRAÇAS BRUNELLI GOLDNER**, do lar, CPF nº 940.626.927-91, RG nº 192.397 SSP/ES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 46, Vila Velha/ES. ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. Conforme Carta de Adjucação datada de 25/02/2011, extraída do processo nº 035020643447 (14.937), expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Lyrio Regis de Souza Lyrio, da 1ª Vara de Cível de Vila Velha/ES, o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo adquirente, nos termos da sentença proferida em 09/04/2008, já transitada em julgado, sendo atribuído ao bem o valor de R\$7.591,67. **VALOR FISCAL:** R\$17.753,44. ITBI pago. Vila Velha-ES, 09 de janeiro de 2026. A OFICIAL: Alexandre José de Araújo LSS/GFN

Selo Digital: 024455.YCZ2506.00868

Emolumentos: R\$451,62 Taxas: R\$135,48 Total: R\$587,10

Alexandre José de Araújo
Escriturante Autorizado