



Pedido nº 1.545.495

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

5.285.-

ficha

1.-

São Paulo, 16 de junho de 1976.

Um terreno situado à Rua São Leonardo, antiga Rua São Leopoldo, antes Rua Arapongas e mais anteriormente Rua Dois, constituído pelo lote nº 92 da quadra nº 4 na Vila Itaberaba, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, medindo 10,00ms. de frente; por 36,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00ms²., e confrontando de ambos os lados com propriedades que são ou foram dele proprietário e nos fundos com propriedade do Dr. Augusto Macedo Costa, ou sucessores. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 077.172.014.

PROPRIETARIO: O Espólio de ALBERTO PACHECOTITULO ANTERIOR: 3.662, deste Registro.

A Escrevente:

O Oficial:

ooo000ooo

R. 1/ 5.285 Por escritura de venda e compra de 30 de abril de 1.962, de notas do 11º Tabelião local, (Lvº 1.990, fls. 14vº), o proprietário autorizado por alvará judicial, transmitiu à ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado da Guanabara e instalada com a 3ª Região Eclesiástica, nesta Capital, à Avenida Adolfo Pinheiro nº 123, pelo valor de Cr\$ 32.400,00 (velhos), o imóvel matriculado. São Paulo, 16 de junho de 1.976. A Escrevente

O Oficial:

ooo000ooo

Av. 2/ 5.285 Procede-se a esta averbação, à vista da escritura acima mencionada, a fim de ficar constando que no imóvel matriculado, a adquirente construiu um prédio que recebeu o nº 310 da Rua São Leonardo, conforme prova a certidão Municipal nº 19.881/72. São Paulo, 16 de junho de 1.976

(continua no verso).

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d



Pedido nº 1.545.495

matrícula

5.285.-

ficha

1.º

verso

A Escrevente: [Assinatura] O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

R. 3/ 5.885 Por escritura de venda e compra de 15 de setembro de 1.972, de notas do 7º Tabelião local, (Lvº 2.324, fls. 81), a proprietária ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, sociedade civil, com sede a Rua Marques de Abrantes nº 55, no Rio de Janeiro, Estado da Guanabara, CGC nº 33.749.946-GB, transmitiu a MARIO BIRELLO, aposentado, CIRG nº 4.941.289, e sua mulher OLIVIA MARIA BIRELLO, brasileiros, CPF nº - - - - - 114.222.898, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Leonardo nº 310, pelo valor de Cr\$ 35.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 16 de junho de 1.976. A Escrevente:

O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

R. 4/ 5.285 Pela escritura acima mencionada, os adquirentes deram o imóvel matriculado, em PRIMEIRA HIPOTECA, à ASSOCIAÇÃO DA IGREJA METODISTA, sociedade civil, já qualificada, para garantir a dívida por eles confessada de - - - - - Cr\$ 18.400,00, pagável por meio de 43 prestações mensais e sucessivas, sendo: 20 de Cr\$ 400,00; 22 de Cr\$ 450,00 e 1 de - - - - - Cr\$ 500,00, todas sem juros, vencendo- e a primeira delas em 30 de setembro de 1.972. São Paulo, 16 de junho de 1.976. A Escrevente: [Assinatura] O Oficial: [Assinatura]

ooo000ooo

Av. 5/ 5.285 À vista do instrumento particular de quitação de 26 de Julho de 1.976, devidamente assinado, e por --
 → autorização expressa da credora, fica cancelada a presente--

(continua na ficha 2)

my.

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 15/10/2021 07:45 PROTOCOLO: SPH21100040313D-5285

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - SP



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.545.495
de São Paulo

matrícula
Cont.5.285

ficha
2.-

São Paulo, 29 de Julho de 1976

inscrição. São Paulo, 29 de Julho de 1.976.- A Escrevente:

Paula da Silva

O Oficial:

[Signature]

ooo000ooo

Av.6/5.285 - Conforme se verifica da escritura adiante mencionada, o imóvel matriculado confronta, atualmente, do lado esquerdo, de quem da rua o olha, com o prédio nº 328, do lado direito com o prédio nº 296, e pelos fundos com propriedade de Augusto Macedo Costa.- São Paulo, 08 de abril de 1988.

O Escrevente: *Augusto Silva*. O Escrevente

Autorizado: *Eleonora Birello*.

Av.7/5.285 - Conforme se verifica da escritura adiante mencionada e do aviso municipal expedido em 1º de março de 1988 o prédio nº 310 da rua São Leonardo, passou a ter o nº 318, da mesma rua.- São Paulo, 08 de abril de 1988. O Escrevente:

Augusto Silva

O Escrevente Autoriza

do: *Eleonora Birello*.

Av.8/5.285 - Conforme se verifica da escritura adiante mencionada, e do aviso recibo municipal nº 077.463/88, o imóvel matriculado passou a ser lançado pelo contribuinte municipal nº 104.007.0014-9.- São Paulo, 08 de abril de 1988. O Escrevente:

Augusto Silva

O Escrevente Autori

zado: *Eleonora Birello*.

R.9/5.285 - Por escritura de venda e compra de 22 de março de 1988, de notas do 9º Tabelião local (livro 4.661-fls.30), os proprietários, MÁRIO BIRELLO, aposentado, e sua mulher - OLIVIA MARIA BIRELLO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, -/ CIRC nºs 4.941.289-SP e 8.030.807-SP, CIC número - - - - - 114.222.898-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na/

(continua no verso)

jfc

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d



Pedido nº 1.545.495

matrícula

5.285

ficha

02.

verso

Rua São Leonardo, nº 318, transmitiram a ITA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Itaberaba, nº 1.905, CGC nº 51.945.772/0001-37, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 1.000.000,00.- São Paulo, 08 de -/abril de 1988. O Escrevente: Agnelo Pimenta Barros
O Escrevente Autorizado: Manoel A. Ferreira

Av.10/5.285. Protocolo nº 418.219, em 02/07/2004. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme o requerimento firmado em 22 de junho de 2004, o contrato social datado de 06 de outubro de 1988 e a respectiva ata da assembléia geral extraordinária realizada na mesma data, registrados na Junta Comercial deste Estado sob nºs 35208346367 e 661.821, em 22/11/1988, a proprietária, ITA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, foi transformada em sociedade por quotas de responsabilidade limitada sob a denominação de ITA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA. São Paulo, SP, 05 de julho de 2004.

Maria Ordália Pimenta de Barros - escrevente

Manoel A. Ferreira - substituto

R.11/5.285. Protocolo nº 419.063, em 27/07/2004. VENDA E COMPRA. Por escritura de 16 de julho de 2004, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1.578, folha 195), a proprietária, ITA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1306, 1º andar, conjunto 12-A, CNPJ nº 51.945.772/0001-37, transmitiu a DJAIR COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº 6.022.572-SP, CPF nº 400.266.208-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com GORETI DE FÁTIMA FERNANDES COSTA (brasileira, do lar, RG nº 14.023.174-SP, CPF nº 400.266.208-04), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Pires, nº 456, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Consta da escritura a apresentação, em nome da Empresa Transmittente, da certidão negativa de débito do INSS sob nº 301042004-21003030, emitida em 18/06/2004, válida até 16/09/2004, bem como da certidão negativa de débito da Secretaria da Receita Federal com código de controle nº CF58.627F.6F7B.2E6A, emitida em 06/07/2004, válida até 06/01/2005. São Paulo, SP, 28 de julho de 2004.

Doraci Iglesias de Carvalho - escrevente

(continua na ficha 3)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 15/10/2021 07:45 PROTOCOLO: SPH21100040313D-5285

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d



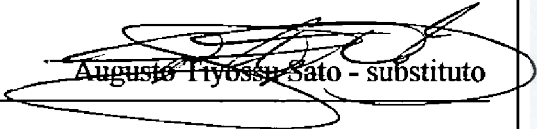
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº ~~1.545.495~~ **8.000.000** **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

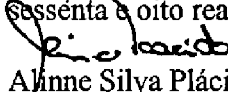
matrícula
5.285

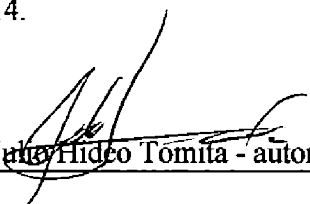
ficha
03

São Paulo, 28 de julho de 2004


Augusto Tiyosky Sato - substituto

R-12. Protocolo nº 629.251, em 07/08/2014. CONFERÊNCIA DE BENS. Por instrumento particular de contrato social datado de 26 de setembro de 2013, registrado na JUCESP sob nº 3522808569-1, em 11/12/2013, os proprietários, DJAIR COSTA, RG nº 6.022.572-5-SP, CPF nº 400.266.208-04, e sua mulher GORETI DE FÁTIMA FERNANDES COSTA, RG nº 14.023.174-2-SP, CPF nº 224.281.368-44, brasileiros, empresários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Pires, 456, transmitiram o IMÓVEL à empresa GTM COSTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Antonio Pires, 456, CNPJ nº 19.397.113/0001-09, pelo valor de R\$ 96.368,00 (noventa e seis mil trezentos e sessenta e oito reais). São Paulo, SP, 11 de agosto de 2014.


Alinne Silva Plácido - escrevente


Julia Hideo Tomita - autorizado

R-13. Protocolo nº 707.320, em 27/07/2018. HIPOTECA. Por escritura de 18 de julho de 2018, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 609, folhas 088/091), a proprietária, GTM COSTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Antonio Pires, 456, Vila Albertina, CNPJ nº 19.397.113/0001-09, deu a parte ideal correspondente a 55% do IMÓVEL, em HIPOTECA, a LEONOR SACCARO, brasileira, viúva, empresária, RG nº 3.657.092-8-SSP/SP, CPF nº 266.209.428-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel de Almeida, 349, ap. 92, Vila Paiva, para garantir a dívida de R\$ 323.648,64 (trezentos e vinte e três mil seiscentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), decorrente de obrigações assumidas por DJAIR COSTA, comerciante, RG nº 6.022.572-5-SSP/SP, CPF nº 400.266.208-04, e sua mulher GORETI DE FÁTIMA FERNANDES COSTA, do lar, RG nº 14.023.174-2-SSP/SP, CPF nº 224.281.368-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Pires, 456. Essa dívida será paga em 36 (trinta e seis) títulos promissórios, no valor de R\$ 8.990,24 (oito mil novecentos e noventa reais e vinte e quatro centavos), cada um,

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Nacional de Registro de Imóveis

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.545.495

matrícula 5.285	ficha 3
	verso

vencendo-se o primeiro em 21 de julho de 2018 e os demais no mesmo dia e meses subsequentes. Subordinam-se às demais disposições da escritura. São Paulo, SP, 29 de agosto de 2018. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.

Silas de Camargo
Silas de Camargo - substituto

R-14. Protocolo nº 746.219, em 21/08/2020. VENDA E COMPRA. Por escritura de 11 de agosto de 2020, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 669, folhas 362/365), a proprietária, GTM COSTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Antonio Pires, 456, Vila Albertina, CNPJ nº 19.397.113/0001-09, com NIRE nº 3522808569-1 da JUCESP, transmitiu o IMÓVEL a MARIA INES FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 14.015.802-SSP/SP, CPF nº 278.273.088-64, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Manuel Correia, 1034, pelo valor de R\$ 142.121,50 (cento e quarenta e dois mil, cento e vinte e um reais e cinquenta centavos). Certidão em nome da Transmittente: positiva, com efeitos de negativa, de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, com código de controle 432F.6698.38D0.844D, emitida em 24/07/2020, válida até 20/01/2021. São Paulo, SP, 04 de setembro de 2020. Analisado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto. Selo digital.1137463210746219ST996H208

Neusa A. P. Escobar
Neusa A. P. Escobar - substituta

Av-15. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. O ato a que se refere o registro nº 14 foi corretamente lançado em 02 de setembro de 2020. São Paulo, SP, 03 de setembro de 2020. Analisado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto.

Selo digital.1137463J40018200V0ZWTK20P

Luciana B. A. Oliveira
Luciana B. A. Oliveira - substituta

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELOISA APARECIDA DE PAULA SILVA - 15/10/2021 07:45 PROTOCOLO: SPH21100040313D-5285

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d



Pedido nº 1.545.495

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 14 de outubro de 2021, 12:29:55h.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Emolumentos	R\$	0,00
Custas Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Sinoreg	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
Total	R\$	0,00

Selo Digital: 1137463E31545495J9ZC6021T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, integram Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- b) 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- c) Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- d) Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- e) Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- f) Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

CHAVE: b7d2-c3ec-c879-2ed0-4057-b756-55c7-496d

fone: 3291-8080 - fax: 3291-8089 - Rua Bento Freitas 256 - cep: 01220-000 - Vila Buarque - São Paulo - S