

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

359
Handwritten signature

LIVRO Nº 2 - DS

MATRÍCULA Nº 20.758.-

DATA: 22 dezembro de 1998

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO situado no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ", no Bairro do Campo Grande, deste município e comarca de Caçapava, sob nº 11 da Quadra " 27", com 175,00 metros quadrados, assim descrito e caracterizado: mede 7,00m de frente para a Rua 15; lado direito mede 25,00m confrontando com lote 10; lado esquerdo mede 25,00m confrontando com lote 12; fundos mede 7,00m confrontando com lote 26.-

PROPRIETÁRIA: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede na cidade de São Paulo, à Rua Nestor Pestana, nº 125, 5º Andar, conjunto 55, inscrita no CGC/MF sob nº 02.556.966/0001-35.

Registro anterior: R.1/19.340, em 12 de agosto de 1998. -

Matriculado por: (Anna Expedita da Costa - Oficial).-

R.1 / , em 22 dezembro de 1998 - HIPOTECA.-

Por escritura pública de 23 de novembro de 1998, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Lº 283, fls. 267, o imóvel acima e outros, foram dados em garantia hipotecária em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAÇAPAVA, Entidade Jurídica de Direito Público, inscrita no CGC/MF sob nº 45.189.305/0001-21, com sede nesta cidade, à Rua Cap. Carlos de Moura, nº 243, para garantir a execução da infra-estrutura necessária à implantação do loteamento, conforme processo administrativo nº 4.155/98 da Prefeitura Municipal desta cidade, aprovado em 22.10.98, orçado em R\$ 2.861.492,83 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e um mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta e três centavos) e cronograma de obras pactuados. Valor dado ao imóvel R\$ 6.088, 28.

Registrado por: (Anna Expedita da Costa - Oficial).-

Handwritten box with registration details: D. 102,18 Rec. 39700, F. 51,89, C. 38,42 Guia 23198

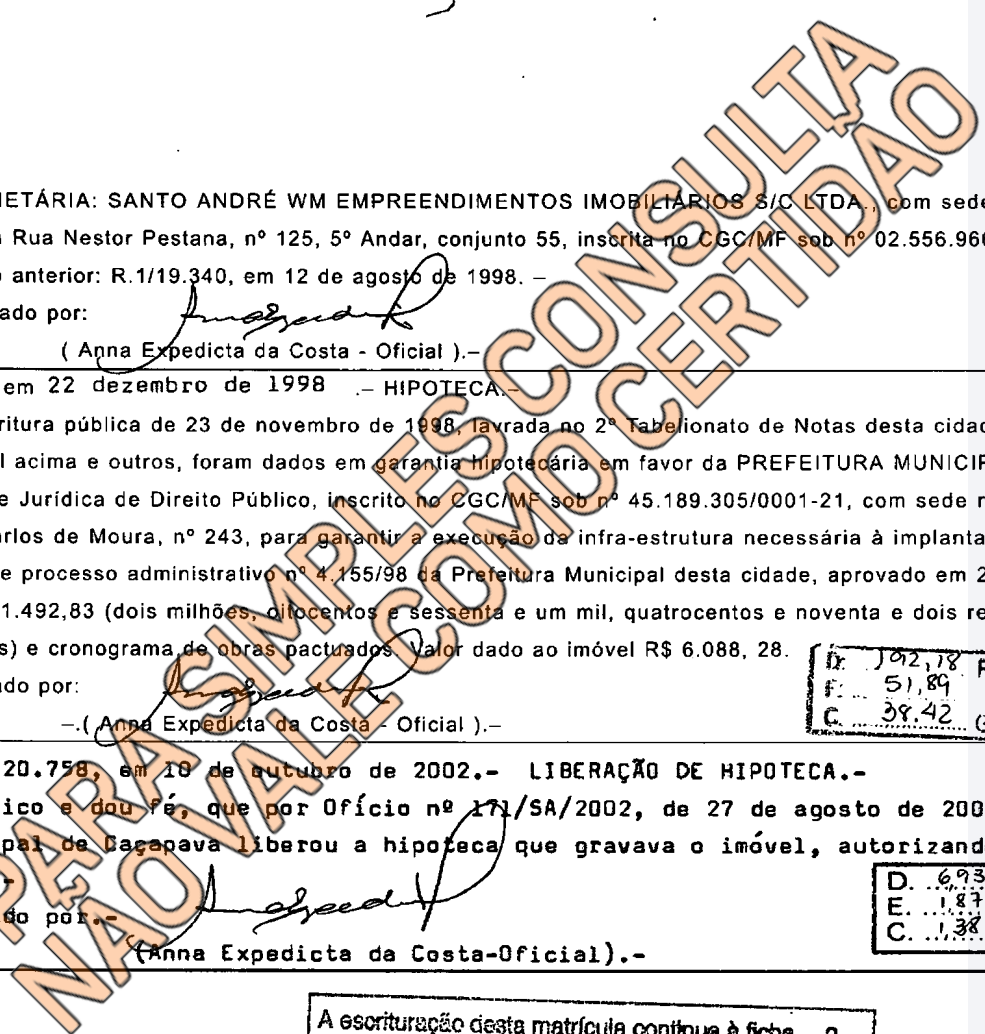
AV. 2/20.758, em 10 de outubro de 2002.- LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.-

Certifico e dou fé, que por Ofício nº 171/SA/2002, de 27 de agosto de 2002, a Prefeitura Municipal de Caçapava liberou a hipoteca que gravava o imóvel, autorizando o seu cancelamento.-

Averbado por: (Anna Expedita da Costa-Oficial).-

Handwritten box with registration details: D. 693 Rec. 49668, E. 187, C. 138 Guia 193/02

A escrituração desta matrícula continua à ficha 2 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.



Documento registrado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar www.ridigital.org.br



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 20.758

FICHA - 02

AV.03/20.758 em 10 de dezembro de 2024 - **PENHORA**
Por Certidão de Penhora de 29 de novembro de 2024, emitida por meio eletrônico, Protocolo Penhora Online PH000545851, pelo 2º Ofício Judicial de Caçapava-SP, da Ação de Execução Civil, Processo nº 0002572-82.2021.8.26.0101, **Exequente: VANDERLELINO DE FRIEITAS FILHO CPF. 505.935.366-49, e Executados: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 02.556.966/0001-35 e IX. INCORPORADORA, CONSTRUTORA, URBANIZADORA E COORRETORA LTDA, CNPJ. 08.974.252/0001-23**, foi determinado a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no valor de R\$ 112.941,61, data do auto ou termo: 03/10/2024, nome do depositário: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada. DEPÓSITO PRÉVIO. VIA ONR. Prenotação nº 105.519.- Selo digital 122010321XV000276786BY24S
Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0020758-38 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo sistema
Registro de Imóveis via www.digital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital