



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0007388-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

7.388

FOLHA

Um (1).==

FOLHA
Um (1).==

MATRICULA
7.388

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Um terreno sem benfeitorias, e que constitui o lote onze (11) da quadra "E", do local denominado "Jardim Bela Vista", situado na cidade de Tabatinga, desta comarca, com frente para a rua dos "Flamboyants", medindo doze (12) metros de frente, por vinte e sete (27) metros da frente aos fundos, com a área de trezentos e vinte e quatro (324) metros quadrados, confrontando na frente com a referida rua, de um lado com o lote doze (12), de outro lado com o lote número dez (10), e nos fundos com o lote vinte e quatro (24), todos da quadra "E". O terreno descrito está localizado no lado "impar", e distante 24 metros da rua das "Guaícaras". **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** - Imobiliária Nova Tabatinga S/C. Ltda., com sede em Tabatinga. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** - R. 1 (um), e Loteamento registrado sob número dois (2), na Matrícula nº 4.354 do livro 2 de Registro Geral. == Ibitinga, 28 de Setembro de 1.982. O Oficial Maior Substituto, (José Pereira de Jesus). = Emolts. Cr\$ 400,00. Ao Est. 80,00. T.A.S.J. 80,00. **TOTAL..Cr\$ 560,00.**
Guias 179/82 e Rec. 47/120.

Autenticação:

José Pereira de Jesus
Of. Maior Substituto

R. 1 - 7.388. Conforme escritura pública lavrada às fls. 87 do livro nº 80 do Tabelionato de Tabatinga, em trinta (30) de Julho de mil novecentos e oitenta e dois (1.982), a IMOBILIÁRIA NOVA TABATINGA S/C. LTDA., com sede em Tabatinga, C.G.C.M.F. nº 50.512.813.0001-39, representada pelo sócio Jocelino Gonçalves de Oliveira, brasileiro, viúvo, comerciante, CIC 216.228.258 - 53, residente e domiciliado em Tabatinga, - vendeu o terreno = acima, ao senhor SÉRGIO BAVINI, casado no regime de comunhão de bens com RUTH DE OLIVEIRA BAVINI, brasileiro, artista, R.G. 4.142.393, CIC 069.761.408-59, residente e domiciliado em São Paulo, pelo preço de Cr\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzeiros). O Certificado de Regularidade de Situação nº 668389, expedido pela agência do MPAS-IAPAS, de Itápolis, válido até 28-2-1.983, já se encontra arquivado no Tabelionato de Tabatinga. Ibitinga, 28 de Setembro de 1.982. O Oficial Maior Substituto, (José Pereira de Jesus) = Emolts. Cr\$ 2.970,00. Ao Est. 594,00. T.A.S.J. 594,00. **TOTAL..Cr\$ 4.158,00.**
Guias 179/82 e Rec. 47/120.

Av. 2 - 7.388. Foi decretada a indisponibilidade dos bens do Sr. SÉRGIO BAVINI, CPF. 069.761.408-59, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, nesta data, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade nº 202107.2313.01733929-IA-109, expedido nos autos do Processo nº 10008390320205020462 do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP. Ibitinga, 23 (vinte e três) de Julho (07) do ano de 2.021. O Escrevente Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 179.138.== Selo Digital nº 1209233E100000008535821T.

CANCELADO

Av. 3 - 7.388. Conforme comunicado desta data, enviado pelo CNI Cadastro Nacional de Indisponibilidade, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202201.2711.019844333-TA-330, e expedido nos = (CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9JFK-L5CF6-X6QNR-8P78G>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

CNM 120923.2.0007388-97

Fls.: 1204

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.388

FOLHA

Um (1)
Verso.

autos do processo nº 10008390320205020462, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum Vara - São Paulo - Grupo Auxiliar da Execução - Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi comunicado o cancelamento de indisponibilidade mencionado na averbação dois (2), desta matrícula, e que fora objeto do protocolo 202107.2313.01733929-IA-109, de 23/07/2021, referente aos bens do Sr. SERGIO BAVINI. Ibitinga, 27 de Janeiro do ano 2.022. O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 182.332. Selo Digital nº 1209233E1000000010306822D.

Av. 4 - 7.388. Foi decretada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO BAVINI, inscrito no CPF. 069.761.408-59, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, nesta data, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade nº 202404.1607.03272436-IA-011, expedido nos autos do processo nº 10004666320205020464, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Fórum - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Ibitinga, dezesseis (16) de Abril (04) do ano de 2.024. O Escrevente Autorizado, (Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 196.077. Selo Digital nº 1209233E1000000017868924A.

Av. 5 - 7.388. Conforme Certidão de Penhora, de vinte e sete (27) do corrente, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis, da Execução Trabalhista nº 0011143-20.2025.5.15.0049, em que figura como exequente, ANTONIO CARLOS FERREIRA LIMA, CPF. 854.578.503-82, e como executados, as empresas RANCHO PANTANEIRO BAR E MUSICA LTDA., CNPJ nº 11.404.086/0001-34; R.D.S. RESTAURANTE E EVENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 17.336.882/0001-63; e SERGIO BAVINI, CPF. 069.761.408-59, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em 26/08/2025, para garantia do pagamento do valor da ação, de R\$ 20.160,40. (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: 50,00%, conforme decisão: 22/07/2025, folhas id ec9da57). O executado Sérgio Bavini, foi nomeado depositário do imóvel. O documento foi transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site ONR - <https://www.oficioeletronico.com.br>. (Protocolo de Penhora Online: PH000584090), onde consta que "eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos". Ibitinga, 28 de Agosto do ano de 2.025. O Escrevente Autorizado, (Milton Cesar da Silva Colombo). Prot. 205.716, de 27/08/2025. Selo Digital nº 1209233E1000000023398925E

Av. 6 - 7.388. Foi decretada a indisponibilidade dos bens de SERGIO BAVINI, inscrito no CPF. 069.761.408-59, conforme comunicado enviado pelo CNI - Cadastro Nacional de Indisponibilidade, de 05/09/2025, através do site www.indisponibilidade.org.br, com protocolo de indisponibilidade 202509.0511.04239010-IA-104, expedido nos autos do (CONTINUA NA FICHA DOIS)

Observações



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Av. Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-160

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

Fls.: 1205



CNM 120923.2.0007388-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP
CNS nº 12.092-3

MATRÍCULA

7.388

FICHA

02

FICHA
02

MATRÍCULA
7.388

MATRÍCULA Nº 7.388. (CONTINUAÇÃO DA FOLHA UM VERSO).

processo nº 10009218820205020056 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Tribunal Superior do Trabalho - Forum Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP. Ibitinga, 09 de Setembro do ano de 2.025. O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Gilberto Mansano). Prot. 205.936, de 05/09/2025.

Selo Digital nº 1209233E1000000023538525W

CERTIDÃO

CERTIFICADO E DOU FÉ

que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, matrícula n.º 7388, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão. Certifico mais, a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direito(s) contraditório(s) sobre o imóvel. Protocolo 206.769 de 15/10/2025 (Penhora Online).

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. da Faz.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº 94597	

Ibitinga, segunda-feira, 3 de novembro de 2025

Recibo: _____

EDUARDO SEMENSATO
PREPOSTO ESCRIVENTE

Consultar selo em: <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo Digital:
1209233E1000000024253625W

Autenticação:

José Pereira de Jesus

Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9JFK-L5CF6-X6QNR-8P78G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(Página 3 de 3)

