



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE PIEDADE  
FORO DE PIEDADE

RUA 28 DE OUTUBRO, 691, SOROCABA/SP – CEP 18087082  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

### AUTO DE AVALIAÇÃO

**Processo 1001192-19.2019.8.26.0443**

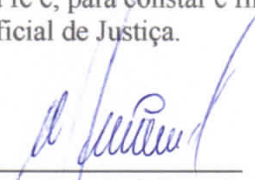
Ao(s) 19 dia(s) do mês de novembro do ano de **dois mil e vinte** eu Oficial Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários que o **Banco do Brasil S/A** move contra **Claudemir Lepre** aqui passo a proceder à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns) do executado:

01 imóvel situado no Bairro Caetezel, Piedade/SP, matrícula nº 6.161 do CRI de Piedade/SP pertencente ao executado Claudemir Lepre, CPF 780.504.568-20, Estrada Municipal sn, Sítio Souza Lepre, Caetezal, Piedade/SP.

No referido imóvel há uma casa em alvenaria composta de dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, e garagem; uma casa em alvenaria com dois quartos, sendo uma suíte, dois banheiros, uma sala, uma cozinha e garagem; um barracão em alvenaria; 8350 m<sup>2</sup> de estufa; um reservatório com capacidade de 50 m<sup>3</sup> de água com bomba de irrigação; um reservatório com capacidade de 16 m<sup>3</sup> de água com duas bombas de irrigação, com área total de 6 hectares.

Dando prosseguimento a diligencia, avalio o bem acima descrito em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) para o fim a que este se destina, conforme informações do executado e de vizinhos.

Do que dou fé e, para constar e fins de direito, lavro o presente auto que vai assinado por mim Oficial de Justiça.

  
**Marcio Pereira de Macedo**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA - TJSP**