

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Praia Grande-SP. Bairro Real. Rua Barão de Paranapiacaba, nº 250 (parte do Lt. 16, Qd. 15). Casa. Áreas totais: terr. 125,00m² e constr. 64,53m². Inscrição municipal: 2.08.04.015.016.0001-9. Matr. 35.237 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 1577716-63.2017.8.26.0477, 1546428-29.2019.8.26.0477, 1538842-33.2022.8.26.0477 e 1533759-02.2023.8.26.0477, todos da Vara da Fazenda Pública do Foro de Praia Grande - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão

11/06/2025 às 11:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 657.404,07

2º Leilão

12/06/2025 às 11:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 200.718,86

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96