

MATRÍCULA N°:- 11.033.

Protocolo nº 29.792 de 10 de agosto de 2021.

IMÓVEL RURAL GEORREFERENCIADO: LOTE DE TERRAS SOB N° A e B SUBDIVISÃO DA FAZENDA NOVA ITAUNA / PARCELA 2 (A E B SUBDIVISÃO DA FAZENDA NOVA ITAUNA / PARCELA DOIS), COM ÁREA DE 32,0127 ha (TRINTA E DOIS HECTARES, UM ARE E VINTE E SETE CENTIARES), SITUADO NA GLEBA 3 - ARIRANHA, NESTE MUNICÍPIO DE COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ; sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: REET-P-0499 -51°37'27,619" -24°28'38,276" 840,0 REET-P-0500 119°30' 578,14 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-P-0500 -51°37'09,754" -24°28'47,531" 809,813 REET-M-0148 137°38' 276,73 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-M-0148 -51°37'03,133" -24°28'54,176" 770,0 REET-P-0493 206°43' 73,51 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-P-0493 -51°37'04,307" -24°28'56,310" 770,0 REET-P-0494 235°20' 164,96 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-P-0494 -51°37'09,125" -24°28'59,359" 770,0 REET-P-0495 216°23' 142,99 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-P-0495 -51°37'12,137" -24°29'03,099" 768,0 REET-M-0146 239°02' 110,63 CNS: 08.586-0 | Mat. 593 | LOTE A e B, SUB FAZ NOVA ITAÚNAREET-M-0146 51°37'15,506" -24°29'04,949" 790,0 REET-P-0496 323°45' 120,92 CNS: 08.586-0 | Mat. 290, 288 e 1179 | LOTE (18-A e 19),18 e 17REET-P-0496 -51°37'18,044" -24°29'01,789" 790,0 REET-P-0497 181°05' 115,36 CNS: 08.586-0 | Mat. 290, 288 e 1179 | LOTE (18-A e 19),18 e 17REET-P-0497 -51°37'18,123" -24°29'05,528" 784,0 REET-P-0498 188°03' 126,2 CNS: 08.586-0 | Mat. 290, 288 e 1179 | LOTE (18-A e 19),18 e 17REET-P-0498 -51°37'18,750" -24°29'09,588" 783,0 REET-M-0147 208°06' 109,06 CNS: 08.586-0 | Mat. 290, 288 e 1179 | LOTE (18-A e 19),18 e 17REET-M-0147 -51°37'20,575" -24°29'12,715" 782,0 REET-P-0499 349°23' 1078,17 CNS: 08.586-0 | Mat. 290, 288 e 1179 | LOTE (18-A e 19),18 e 17; CERTIFICAÇÃO: 2ce81edd-693a-4423-afe1-3b7087bb3cfc; Levantamento topográfico realizado pelo senhor Marcos Alexandre Antunes, Engenheiro Civil, ART: 172021973827, CREA: SC-1054629/D, Car: PR-4114500-16F7.4B3A.EA4D.4DD6.9321.9E20.2591.C7B7 NIRF nº:0.499.428-0, INCRA: 950.076.255.742-3, CCIR, sob n. 87237944218; Área total 31,01 ha; Mód. Rural: 20,7721 ha; Nº Mód. Rurais: 7,9 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 09,23; F. Mín. Parc.: 3 ha.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO AUGUSTO PACHECO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 127.824.599-53, portador da CI. RG sob nº. 1.114.787-9-SSP/PR e sua esposa ANGELICA DO NASCIMENTO MENDES, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 009.880.049-33, portadora da CI. RG sob nº. 068.698-9-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão universal de bens, portugueses, residentes e domiciliados na Rua Oscar Lopes Munhoz nº 540 no Município de Manoel Ribas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 593, desta Serventia.

Selo Funarpen: 0187545AMAA0000000026321A. Dou fé

Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto..

AV-1-11.033: Protocolo nº 29.792 de 10.08.2021. DATA: 12.08.2021. AVERBAÇÃO DE CONFIRMAÇÃO DE SIGEF: Promovo a presente averbação para constar que o requerimento 55aaa39f-fc69-4ce4-a382-96961ac3e2b0 do tipo Registro foi deferido. As alterações do requerimento já foram processadas pelo SIGEF automaticamente, sendo que o mesmo esta liberado para todos usuários. Certidão expedida pelo site <http://www.incra.gov.br>. Selo Funarpen: 0187545AVAA0000000099721C. Dou fé

AV-2-11.033 Protocolo nº 29.834 de 18/08/2021 DATA: 03 de setembro de 2021. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Conforme Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação, lavrada aos 12/03/2021, na Serventia Notarial e Registral da Cidade de Laranjal, Comarca de Palmital, Estado do Paraná, Livro nº 51-E, fls. 105/119, procedo a presente averbação para constar o óbito de ANGELICA DO NASCIMENTO MENDES, que faleceu aos 14/02/2013, em Ivaiporã-PR conforme Certidão de Óbito Matrícula nº Certidão de Óbito matrícula nº 0846650155 2013 4 00044 061 0012663 41, do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Ivaiporã, Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0754r.alDlu.FKNe4-2k6W8.0ZAAX Emols 60,00 VRC = R\$ 13,02, Funrejus: R\$ 3,26, FADEP = R\$ 0,65, ISS = R\$ 0,26. Dou fé

R-3-11.033 Protocolo nº 29.834 de 18/08/2021.

DATA: 03 de setembro de 2021.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: ANTONIO AUGUSTO PACHECO, português, viúvo, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 127.824.599-53, portador da CI. RG sob nº. 1.114.787-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Oscar Lopes Munhoz nº 540, Centro no Município de Manoel Ribas-PR, Espólio de ANGELICA DO NASCIMENTO MENDES, CPF nº 009.880.049-33.

ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº. 540.104.549-20, portador da CI. RG sob nº. 075.592-2-SSP/PR casado com ANAURY SONDA PACHECO, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.080.169-10, portadora da CI. RG sob nº. 6.804.779-0-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro nº 578, Centro no Município de Manoel Ribas-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha e Adjudicação, lavrada aos 12 de março de 2021, na Serventia Notarial e Registral da Cidade de Laranjal, Comarca de Palmital-PR, Livro nº 51-E, fls. 105/119.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$: 682.584,84 (seiscentos e oitenta e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).

CONDIÇÕES: As do título. Advogado, VALDECY SCHON, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 511.029.869-68, portador da CI. RG sob nº. 34688249-SSP/PR e da Identidade Profissional sob nº 19.483/OAB/PR, com escritório profissional à Rua Conselheiro Zacarias, nº 440, Centro, na Cidade de Pitanga-PR.

ITCMD: Declaração nº 202100013328-4, SEFA nºs 2021 0329 1022 9382, 2021 0329 1022 9862, 2021 0329 1022 8912, 2021 0329 1022 9200, 2021 0329 1022 8629 e 2021 0329 1022 9641; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 5.891,58 sob nº 0000000043233952-1. **DOI:** Emitida; **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, NIFR: 0.499.428-0; **INCRA:** Conforme consta na matrícula; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais:** expedida em nome da transmitente, via internet; **Certidão Negativa de Tributos Federais:** expedida em nome da transmitente, via internet; **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:** expedida em nome da transmitente, via internet, pela Justiça do Trabalho; **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** Conforme consta na matrícula; **Relatório de Indisponibilidade de Bens:** expedido referente aos CPF: 009.880.049-33, HASH: b65b834d49a623165be93cdbab73141d0a4e89bc; CPF: 127.824.599-53, HASH: b65b834d49a623165be93cdbab73141d0a4e89bc e CPF: 540.104.549-20, HASH: a66c23af1c054c99a3685222b163838c3bfd0304. Selo Funarpen: 0754L.aIDfu.0KGe4-2kE3V.79AAj. Emols 4.311,98 VRC = R\$ 935,70 FADEP = R\$ 46,79, ISS = R\$ 18,71. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-4-11.033 Protocolo nº 30.756 de 14 de junho de 2022.

DATA: 20 de junho de 2022.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº. 540.104.549-20, portador da CI. RG sob nº. 875.592-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Espírito Santos, nº 1269, Jardim Italia no Município de Primavera do Leste-MT.

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI VALE DO CERRADO, inscrita no CNPJ sob nº 32.983.165/0001-17, com sede na Av. Brasil, nº 189, centro na cidade de Campo Verde-MT.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóveis para Garantia de Obrigações, lavradas aos 02.06.2022, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI VALE DO CERRADO.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 3.397.000,00 (três milhões trezentos e noventa e sete mil reais).

OBJETO DA ALIENAÇÃO: O imóvel acima matriculado.

CONDIÇÕES: As constantes no título.

FUNREJUS: guia nº 00000000050466222-2, base R\$ 3.397.000,00 recolhido R\$ 6.698,88; **Relatório de Indisponibilidade de Bens:** expedido referente aos CPF: 540.104.549-20, HASH: 29c626c87c7a6109dc0b0ab99a17984ae8fcdc5d3. Selo Funarpen: F754J.hVqPp.Rft5Y-TcNtV.EbZMV. Emols 630,00 VRC = R\$ 154,98. FADEP = R\$ 7,75, ISS = R\$ 3,10. Dou fé Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

Venício Camargo - Agente Delegado

Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

AV-5-11.033 Protocolo nº 31.387 de 24/10/2022. **ADITIVO:** Conforme Aditivo de Re-Ratificação ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, datado de 20 de outubro de 2022, assinado pelos devedores **LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO**, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº. 540.104.549-20, portador da Cl. RG sob nº. 875.592-2-SSP/PR e sua esposa **ANAURY SONDA PACHECO**, administradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.080.169-10, portadora da Cl. RG sob nº. 6.804.779-0-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1269, Jd Italia, no Município de Primavera do Leste-MT, **TIAGO PACHECO**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob nº. 084.202.029-24, portador da Cl. RG sob nº. 12.639.599-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 1269, Jd Italia, no Município de Manoel Ribas-PR, **MILLER APPELT DA SILVA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº. 044.242.961-48, residente e domiciliado na Rua Erico Trevisol nº 913 no Município de Primavera do Leste-MT, e pelos representantes da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI VALE DO CERRADO**, inscrita no CNPJ sob nº 32.983.165/0001-17, com sede na Av. Brasil, nº 189, centro na cidade de Campo Verde-MT, cuja cópia fica arquivada neste Ofício, a cédula objeto do registro registro, desta Matrícula nº da Matrícula, Livro 2-RG, deste Ofício, foi retificada no seguinte: **ALTERAÇÃO DAS PARTES:** As partes resolvem incluir mais devedores a obrigação principal passando esses a responder integralmente pelas obrigações contratadas: **DEVEDOR: TIAGO PACHECO**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob nº. 084.202.029-24, portador da Cl. RG sob nº. 12.639.599-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo nº 1269, Jd Italia, no Município de Manoel Ribas-PR, **MILLER APPELT DA SILVA**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº. 044.242.961-48, residente e domiciliado na Rua Erico Trevisol nº 913 no Município de Primavera do Leste-MT. **DEVEDORES FIDUCIANTE: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO**, produtor rural, inscrito no CPF/MF sob nº. 540.104.549-20, portador da Cl. RG sob nº. 875.592-2-SSP/PR e sua esposa **ANAURY SONDA PACHECO**, administradora, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.080.169-10, portadora da Cl. RG sob nº. 6.804.779-0-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 1269, Jd Italia, no Município de Primavera do Leste-MT. **RATIFICAÇÃO:** Fica ratificado o instrumento aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo aditivo ora averbado. Selo Funarpen: F754V.qkdPd.dMTsl.4z6YL.TpL49. Emols 63,01 VRC= R\$ 15,50, FADEP= R\$ 0,78, ISS= R\$ 0,31. Dou fé: Marcelo Audry Benck Camargo Leoni Dirksen. Escrevente Juramentada.

AV-6-11.033 Protocolo nº 34.447 de 12/12/2024. **DATA:** 26/12/2024. **BAIXA DE ÔNUS:** Conforme autorização expedida em 09/12/2024, pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, PIPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI VALE DO CERRADO**, agência na cidade de Campo Verde-MT, através da Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 09 de dezembro de 2024, Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Primavera do Leste-MT, Livro nº 267, fls. 146/148, promovo a baixa do ônus hipotecário constante do **R-4-11.033** e **AV-5-11.033** do Livro 2-RG, deste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRI2.s540v.Fbhr-VQOEe.F754q. Emols 630,00 VRC= R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, FADEP= R\$ 8,73, ISS= R\$ 3,49. Dou fé: Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-7-11.033 - Protocolo nº 34.447 de 12/12/2024.

DATA: 26 de dezembro de 2024.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: **LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO**, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº. 540.104.549-20, portador da Cl. RG sob nº. 875592-SESP/PR casado com **ANAURY SONDA PACHECO**, produtora agropecuária, inscrita no CPF/MF sob nº. 017.080.169-10, portadora da Cl. RG sob nº. 6.804.779-0-SESP/PR, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paranatinga nº 1605, quadra 94, lote 07, Jardim Riva no Município de Primavera do Leste-MT.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, PIPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI VALE DO CERRADO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 32.983.165/0001-17, com sede na Avenida Brasil, nº 189, Centro, Loteamento Estação da Luz, CEP: 78840-516 na cidade de Campo Verde-MT.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 09 de dezembro de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 11.033

2024, Tabelionato de Notas, do Município e Comarca de Primavera do Leste-MT, Livro nº 267, fls. 146/148.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 4.485.000,00 (quatro milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil reais)

CONDIÇÕES: As do título.

ITBI: Guia de Arrecadação nº 514467, controle nº 90002945, emitida pelo Município de Manoel Ribas-PR, recolhida em 11/12/2024, no valor de R\$ 89.700,00; **FUNREJUS:** Guia nº 1400000001179232-6, quitada aos 20/12/2024 pelo Sicredi, no valor de R\$ 7.438,02. **DOI:** Emitida; **ITR:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL CIB: 9.643.482-1 Nome do Imóvel: FAZENDA VITORIA 1 Município: MANOEL RIBAS UF: PR Área total (em hectares): 32,0 Contribuinte: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO CPF: 540.104.549-20, Emitida às 09:35:34 do dia 26/12/2024. Válida até 24/06/2025. Código de controle da certidão:

54E3.60BC.553C.BB5E; **INCRA:** 951.145.197.181-3. CCIR 2024, sob n. 67631812246; Área total 32,01 ha; Mód. Rural: 20,00 ha; Nº Mód. Rurais: 1,4 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 01,6006; F. Min. Parc.: 2 ha; **Certidão Negativa de Tributos Estaduais:** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual Nº 035650808-25 Certidão fornecida para o CPF/MF: 540.104.549-20 Nome: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO; **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nome: LUIZ ANTONIO MENDES PACHECO CPF: 540.104.549-20 Certidão nº: 88641655/2024 Expedição: 26/12/2024, às 09:54:40, emitida pela Justiça do Trabalho - Banco Nacional de Devedores Trabalhistas; **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** expedido sob nº PR-4114500-16F7.4B3A.EA4D.4DD6.9321.9E20.2591.C7B7; **Justiça do Trabalho:** Certidão Negativa Eletrônica de Ações Trabalhistas expedida ao 26/12/2024 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - Estado do Paraná, código de verificação: 53.485.249.450. Selo de Fiscalização: SFR12s5pOyJFbhR-hQHEe.F754q. Emols 4.311,99 MRC = R\$ 1.194,42, FADEP = R\$ 59,72, ISS = R\$ 23,89. Dou fé

Marcelo Audry Benek Camargo, Agente Delegado Substituto.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital