

MATRÍCULA

16.468

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno designado por lote 11 da quadra E da planta de loteamento do Jardim Eltonville, desta cidade, medindo 17,00 metros de largura por 35,00 metros de comprimento, encerrando a área de 595,00 metros quadrado, com frente para a rua Martinica, confrontando do lado direito com o lote 10; do lado esquerdo com o lote 12 e parte do lote 23; e no fundo com o lote 9.- PROPRIETÁRIA:- ELTON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade, CGC nº 50.340.256/0001-16.- TÍTULO AQUISITIVO:- R.2 e 3 na matrícula 9.601, Livro 2 de Registro Geral, de 22-8-1978 e 27-5-1980, respectivamente, ambos deste Cartório - Sorocaba, 25 de setembro de 1980.- O Escrevente Autorizado, Eduardo de Oliveira Nastri (Eduardo de Oliveira Nastri).--

R.1-16.468, em 25 de setembro de 1980.

TRANSMITENTE:- ELTON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- SIDNEI CARLOS FERNANDES, brasileiro, casado com VILMA GONÇALVES FERNANDES, sob o regime de comunhão de bens, comerciante, domiciliado nesta cidade, portador do RG 6.776.104 e do CIC 218.355.188/91.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de setembro de 1980, do 2º Cartório de Notas Local, Livro 855, fls.003.- VALOR:- Cr\$ 723.520,00.- O Escrevente Autorizado, Eduardo de Oliveira Nastri (Eduardo de Oliveira Nastri).--

R.2-16.468 em 30 de julho de 1982

TRANSMITENTES:- SIDNEI CARLOS FERNANDES, RG 6.776.104 e sua mulher VILMA GONÇALVES FERNANDES, RG 4.806.888, brasileiros, ele comerciante, ela do x lar, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores CIC 218.355.188/91.- ADQUIRENTE:- MILTON MURARO, brasileiro, casado com VALDELIS MURARO, no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, portador do RG 4.806.607 e do CIC 018.128.078/72, - industrial.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local em 19 de julho de 1982, Livro 893, Folhas-059. VALOR:- Cr\$ 1.300.000,00. Dito imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 010-01-03-4920-0219-00-00-0-1. O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R. 3-matrícula nº 16.468, em 19 de julho de 1983.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, no dia 28 de julho de 1983, no livro 097, fls. 064, os proprietários - MILTON MURARO - RG 4.806.607, e sua mulher VALDELIS MURARO, brasileiros, industrial e do lar, casados em comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob o número 018.128.078-72, transmitiram por venda O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, a

continua no verso

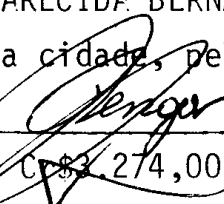
MATRÍCULA

16.468

FOLHA

1

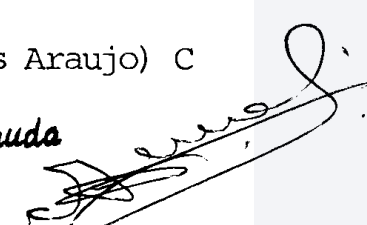
VERSO

a MARIO CEZAR DE CAMARGO NETO - PG 3.156.314 e CPF 294.490.908-82, brasileiro, industrial, casado em comunhão de bens, posteriormente à Lei - 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.102, em 25/06/81, no livro nº 03-Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com MARIA APARECIDA BERNARDINI GODOY CEZAR DE CAMARGO, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$4.000.000,00. ---. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger) Custas: - Cr\$16.370,00 - Cr\$2.274,00 - Cr\$3.274,00 - Cr\$22.918,00

Av.4-16.468, em 31 de outubro de 1994.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se a presente, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 43.43.27.1093.00.000, na citada Prefeitura.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) C


Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

R.5-16.468, em 31 de outubro de 1994.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 20 de outubro de 1994, Lº 315, fls. 191, os proprietários MARIO CEZAR DE CAMARGO NETO, RG. 3.156.314-SSP/SP., CIC. 294.490.908-82, industrial e sua esposa MARIA APARECIDA BERNARDINI GODOY CEZAR DE CAMARGO, RG. sob o nº 13.813.057-SSP/SP., CIC. 038.806.998-87, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.102 no Livro 03-R.A., no 1º Cartório de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a UBIRATAN

(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

16.468

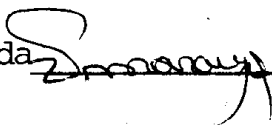
FOLHA

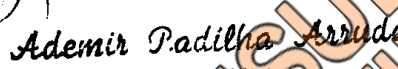
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

ZACHETTI, RG. 13.656.247-SSP/SP., CIC. 824.863.018-87, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, RG. 13.657.742-SSP/SP., CIC. 032.439.848-40, administradora de empresa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araújo) C

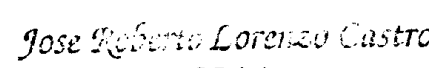

Ademir Padilha Arruda
Oficial Maior

R.6-16.468, em 14 de outubro de 2008.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito do Éden, deste Município, aos 28 de julho de 2008, no Livro nº 71, Página nº 93, os proprietários UBIRATAN ZACHETTI, RG. 13.656.247-4-SSP-SP e CPF. 824.863.018-87, brasileiro, industrial, e sua esposa SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, RG. 13.657.742-SSP-SP e CPF. 032.439.848-40, brasileira, corretora de imóveis, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 730, transmitiram por doação a **nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$42.739,61, a seus filhos, FERNANDO UBIRATAN ZACHETTI, RG. 44.096.508-01-SSP-SP e CPF. 325.164.708-35, e, MARCELO UBIRATAN ZACHETTI, RG. 44.096.511-1-SSP-SP e CPF. 325.164.718-07, ambos brasileiros, solteiros, maiores, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 730, com o valor venal de R\$64.109,43.

O Escrevente Autorizado  (Nicanor Fogaça Neto). m


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.7-16.468, em 14 de outubro de 2008.

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, ficou reservado aos doadores UBIRATAN ZACHETTI e sua esposa SANDRA REGINA ROSA ZACHETTI, já qualificados, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$21.369,81, com o valor venal de R\$32.054,71.

(CONTINUA NO VERSO)

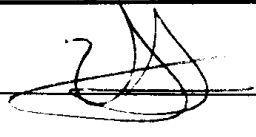
MATRÍCULA

16.468

FOLHA

02

VERSO

O Escrevente Autorizado  (Nicanor Fogaça Neto). m

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.08-16.468, em 21 de maio de 2015.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora datada de 30 de abril de 2015, expedida pelo 6º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10284-32.2008.8.26.0602, tendo como exequente: LORD INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA., CNPJ. nº 44.156.008/0001-17, e executados: UBIRATAN ZACHETTI, CPF. nº 824.863.018-87, e outros, o imóvel objeto desta matrícula (incluindo outros imóveis), pertencente ao executado, a Sandra Regina Rosa Zachetti, CPF. nº 032.439.848-40, Fernando Ubiratan Zachetti, CPF. nº 325.164.708-35 e Marcelo Ubiratan Zachetti, CPF. nº 325.164.718-07, havido pelo R.6 e R.7 de ordem, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$538.482,53; ficando nomeado como depositário: Ubiratan Zachetti (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$134.620,63). (Protocolo nº 279.977 - 23/04/2015 - Reentrada em 30/04/2015 - Penhora online) (ap/s)


Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.09-16.468, em 01 de julho de 2015.

De conformidade com o 1º Ofício (retificação e precedente declaração de ineficácia) datado de 03 de junho de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível local, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, Processo nº 0010284-32.2008.8.26.0602, tendo como requerente Lord Indústria e Comércio de Embalagens Plásticas Ltda., e requerido Aster Produtos Médicos Ltda., e outros; procede-se a presente para constar que foi **DECLARADA A INEFICÁCIA** da alienação do R.6 (doação), ineficácia esta que propaga seus efeitos para o R.7 (reserva de usufruto), conforme decisão de fls. 371/372 dos Autos, a qual precede a Penhora do imóvel objeto desta matrícula; e ainda para constar que em virtude da declaração de ineficácia acima referida, a Averbação nº 8
(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

16.468

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

desta matrícula, **FICA RETIFICADA**, para excluir os nomes de Fernando Ubiratan Zachetti, e Marcelo Ubiratan Zachetti da mesma. (Protocolo nº 282.611 - 24/06/2015)

(ap/mi)

Ana Paula E. da S. e C. Soares
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira

Oficial/Oficial Substituto

Av.10-16.468, em 21 de outubro de 2024. (Prenotação nº 429.404, de 14/10/2024).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.1110.03635889-IA-480, datado de 11 de outubro de 2024, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00240009320095150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **UBIRATAN ZACHETTI**, já qualificado.

Andrea Trita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(m/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331VK000698513VD24C

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE

Documento gerado pelo
Selo Digital
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital