



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

5ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 0002733-54.2014.5.02.0005

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE
DE IMÓVEL**

Aos único dias do mês de maio do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 12dfb3c, passado a favor de **Erineu Cabral Gomes** contra **Matheus de Almeida e outros**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação da nua-propriedade do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O Apartamento número 501, localizado no 5º pavimento do Edifício Umuarama, à Avenida Presidente Wilson, nº 1156, no município e Comarca de São Vicente, contendo sala, dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço; com a área útil de 48,50 m², área comum de 4,8499834 m², área total construída de 53,349983 m², fração ideal de 1,3306% e uma parcela ideal de terreno de 0,745136 m² e uma participação no estacionamento de 2,61449 m²; confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o hall dos elevadores e escadaria; pelo lado direito com o recuo lateral do prédio; pelo lado esquerdo com o apartamento-tipo 2 (nº 502) e fundos com a área fronteira do prédio que dá para a Av. Presidente Wilson.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula: 104730 **Cartório:** Registro de Imóveis de São Vicente

Nº Contribuinte PMSV: 14-00063-0102-01156-030


Endereço atualizado: Avenida Presidente Wilson, nº 1156, apartamento nº 303, Edifício Umuarama, Centro, em São Vicente/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: mantém as características da matrícula e necessita de reformas.

Ocupação atual: Joia Maria Cristina de Silva

Valor da avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: descrição oficial e pesquisa realizada em escritórios imobiliários da região.


Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de cinco dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/reusado contrafé, a fra. Maria Cristina da Silva (mãe de
Em 05/05/2025. Matheus de Almeida.

fu
Cláudia Suzuki Perine
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Maria Cristina da Silva, CPF nº 072.258.258-79, residente e domiciliado à Av. Presidente Wilson, 1156, ap. 501, Centro, em São Vicente/SP, o qual, como fiel depositário, se obriga a dele não abrir mão sem autorização do Juízo, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

fu
Oficial de Justiça Avaliador
Cláudia Suzuki Perine

Depositário



Documento assinado eletronicamente por CLAUDIA SUZUKI PERINE, em 06/05/2025, às 15:13:47 - 1a85a73
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25050615073070300000398996526?instancia=1>
Número do processo: 0002733-54.2014.5.02.0005
Número do documento: 25050615073070300000398996526



Documento assinado eletronicamente por ERIKA REISINGER FERNANDES KRAUSS, em 06/06/2025, às 11:17:30 - 275fc2d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25060611172696500000404401916?instancia=1>
Número do processo: 0002733-54.2014.5.02.0005
Número do documento: 25060611172696500000404401916