

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 10874A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00505 do terreno resultante do remembramento dos terrenos onde existiram os prédios nºs 360, 362 e 364 e do terreno junto e antes do terreno onde existiu o predio nº 360, todos da rua Barão do Amazonas, medindo 47,30m de frente para a rua Barão do Amazonas; uma linha quebrada com quatro segmentos com 10,22m, mais 8,02m, mais 0,16m, mais 14,84m nos fundos para os nºs 343 e 347 da rua Visconde de Itaboraí; 76,29m do lado direito para o imóvel nº 366 da rua Barão do Amazonas, casas 1 a 5 e casa 8 com entrada pela servidão de acesso nº 111 da rua Marechal Deodoro; uma linha quebrada com seis segmentos com 47,34m, mais 13,26m, mais 7,17m, mais 25,00m, mais 16,95m, mais 3,35m do lado esquerdo para os nºs 342, 340 e 338 da rua Barão do Amazonas, casa 7 com entrada servidão de acesso nº 122 da rua Marquês de Caxias e nºs 329 e 331-A da rua Visconde de Itaboraí, com a área total de 3.359,50m².- Dita fração corresponderá ao apartamento nº 202 (duzentos e dois), do bloco 2 (dois), do edifício Residencial Central Life, em construção no terreno acima, com o nº 360 (trezentos e sessenta) da rua Barão do Amazonas.

PROPRIETÁRIO(S): VALMIR PEREIRA DE OLIVEIRA, proprietário estabelecimento comercial, titular da identidade nº 00066783709, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/02/2012, e do CPF/MF nº 019.585.738-09; e LEIDE JANE PERES VIEIRA, solteira, do lar, titular da identidade nº 249047358, expedida pelo SSP/RJ em 12/12/2006, e do CPF/MF nº 050.633.604-24, brasileiros, reidentes e domiciliados nesta cidade na Rua Fagundes Varela, nº 480, Inga. **REGISTRO**

ANTERIOR: Livro 2-U, às folhas 148, matrícula 10874, desta Circunscrição. Niterói, 11 de dezembro de 2013. Substituto.

Oficial.

AV.1.M-10874A. (ÔNUS EXISTENTES) - Por contrato particular de 30/05/2012, registrado neste RGI, no Livro 2-U, às fls. 148, sob o nº 4-10874, em 08/08/2012, o imóvel constante desta matrícula está alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF. Niterói, 11 de dezembro de 2013. Substituto.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP. 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

10874A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)
Oficial.

AV.2.M-10874A. (CONSTRUÇÃO) - Protocolo nº 37603, de 02/12/2013. Por certidão nº 322282, de 23/10/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Niterói, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a construção do apartamento nº 202, do bloco 2, do edifício situado na Rua Barão do Amazonas, nº 360, com as seguintes características: varanda, sala, circulação, 01 quarto, 01 suíte, 01 banheiro social, 01 banheiro da suíte, cozinha e área de serviço. Boletim de Aceite nº 49.960, de 11/09/2013. Inscrição Municipal nº 230-237-0. Niterói, 11 de dezembro de 2013. Substituto.

Oficial.

AV.3.M-10874A. (CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Protocolo nº 38.697, de 13/08/2014. Por instrumento particular de 24/07/2014, averba-se que foi registrado nesta data, no livro 3 Aux., ficha nº 1, sob o nº 279, a Convenção de Condomínio do Edifício "RESIDENCIAL CENTRAL LIFE", situado na rua Barão do Amazonas, nº 360. Niterói, 05 de setembro de 2014. Substituto.

Oficial. Selo Eletrônico Número: EAGX68203 ONT.

AV.4.M-10874. (AVERBAÇÃO EX OFÍCIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 22 de maio de 2025. Substituto (Mat.94/16799).

Continua na próxima ficha