

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
145670

FOLHA
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar do Bloco B, Torre 1, EDIFÍCIO AZALÉIA, integrante do RESIDENCIAL QUINTAS DO VERDE, situado nesta cidade, na Rua Antonio Marques Serra nº 545, com as seguintes áreas: útil de 70,805m², comum de 61,908m², total de 132,713m² e fração ideal de 0,003125% no terreno onde se encontra construído o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.09/123.008 em 02/04/2002, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, com sede na Avenida Adolfo Pinheiro nº 1000, sala 161, Santo Amaro, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 43.735.257/0001-02.

Campinas, 31 de janeiro de 2003.

O Oficial,

[Assinatura]

RODRIGO DE FUSE DE MELO ALMADA

Substituto do Oficial

R.01/145.670, em 31 de janeiro de 2003.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 2º Subdistrito de São Paulo-SP em 02/01/2003, às fls. 283/321 do Lº 629-AX, a proprietária CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor do BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, 11º andar, Se. Centro, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida contraída no valor de R\$22.817.616,22 (incluindo outros imóveis - cotação R\$438.800,31), sendo paga cumulativamente: por intermédio de prestações mensais, consecutivas e sucessivas, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price; Prazo de Amortização de 60 meses; Taxa Nominal de Juros: 11,38% a.a., sendo a prestação no valor de R\$467.546,74 e pelo resgate do saldo devedor residual de que trata a cláusula X da presente Escritura, comparecendo como ANUENTES HIPOTECANTES: JOSÉ MENDES PEREIRA, português, empresário, RNE W341325-0-SE/DPMAF, CPF 114.133.018-00 e sua mulher RITA LÁZARA CAMARGO MENDES PEREIRA, brasileira, empresária, RG 1.516.376-SSP/SP, CPF 006.562.628-18, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves nº 774, Chácara Pouso Alegre; JOSÉ MENDES PEREIRA JUNIOR,

Vide Verso

MATRÍCULA
145670

FOLHA
1

VERSO

brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG 9.433.807-SSP/SP, CPF 032.778.828-37, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Nove de Julho nº 590, Santo Amaro e ainda como INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, com sede na Rua Adolfo Pinheiro nº 1000, 16º andar, sala 162, inscrita no CNPJ nº 51.863.876/0001-00, sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura que fica microfilmada sob o nº 292.141 neste Registro de Imóveis, nesta data. (conf. PAZC) LMS.

A Escrevente *Alexandra C.F.D. Teixeira* Alexandra C.F.D. Teixeira.

Av.02 - em 23 de junho de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0817.01666110-IA-160, emitido em 08/06/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 02155007419985020079, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPPTST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 669.906 em 15/06/2021. Selo Digital: 1132743E10000000490037218. Eu *Alexandre Miguel Bagatim*, Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

Av.03 - em 15 de outubro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000387032 emitida em 30/09/2021, pelo 6º OFICIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0031991-0720048260114, figurando como exequente (s) **MIGUEL FATIMO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 722.373.768-91, e **MARIA VERA LUCIA CELESTRINO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 823.238.448-49, e como executado (a)(s) **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.058.108,29 (hum milhão e cinquenta e oito mil e cento e oito reais e vinte e nove centavos - incluindo outros 02 imóveis)**, sendo a executada nomeada como depositária. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 679.715 em

continua na ficha 2

MATRÍCULA
145.670


FOLHA
02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

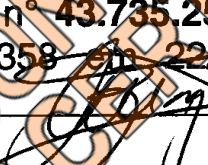
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

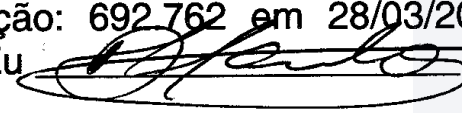
Campinas, 15 de Outubro de 2021

01/10/2021. Selo Digital: 1132743E10000000547276214. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.04 - em 30 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1813.02059632-IA-510, emitido em 18/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00348001819965050491, nos autos da BA - ILHEUS -> BA - 1E VARA DE ILHEUS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 692.358 em 22/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061486922T. Eu , Alexandre Miguel Bagatim - Substituto.

Av.05 - em 11 de abril de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2512.02064787-IA-670, emitido em 25/03/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00680008520015150095, nos autos da CAMPINAS -> 8E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 692.762 em 28/03/2022. Selo Digital: 1132743E1000000061901122P. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

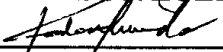
Av.06 - em 02 de setembro de 2022 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.1612.02301359-IA-071, emitido em 16/08/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 01431000619985050491, nos autos da BA - ILHEUS -> BA - 1E VARA DE ILHEUS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 704.199 em 17/08/2022. Selo Digital: 1132743E1000000068549922J. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

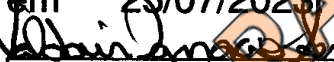
continua no verso

CNM 113274.2.0145670-16

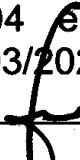
Av.07 - em 28 de outubro de 2022 - EXECUÇÃO FISCAL

Pela Decisão/Ofício emitido em 09/03/2022, pelo Juízo da 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo-SP - TRF da 3ª Região, extraído dos autos de Execução Fiscal - processo PJE nº 0099025-45.2000.4.03.6182, promove-se a presente averbação para constar a existência da citada Execução Fiscal, onde figura como executada a proprietária **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A.**, já qualificada e como exequente **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.** Prenotação: 706.209 em 14/09/2022. Selo Digital: 1132743E10000000711864225. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.08 - em 03 de agosto de 2023 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2114.02823679-IA-430, emitido em 21/07/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00348001819965050491, nos autos da BA - SALVADOR -> BA - CENTRAL DE EXECUCAO E EXPROPRIACAO TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, o patrimônio de **CONSTRUTORA INCON INDUSTRIALIZACAO DA CONSTRUCAO S A**, inscrito(a) no CNPJ nº 43.735.257/0001-02, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 729.486 em 25/07/2023. Selo Digital: 1132743E1000000082996923G. Eu , Valdair Ignacio Serrano - Escrevente.

Av.09 - em 20 de março de 2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Ofício emitido em 17/03/2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Ilhéus do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, extraído do Processo nº 0034800-18.1996.5.05.0491, enviado através do Malote Digital, código de rastreabilidade 505202525097087 de 18/03/2025, e Protocolo de Cancelamento nº 202306.1909.02763025-TA-360, em 19/06/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **FICAM CANCELADAS** as Averbações de Indisponibilidades constantes nas AV.04 e AV.08 desta matrícula. Prenotação: 782.337 em 19/03/2025. Selo Digital: 1132743E1000000113180925V. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.

Av.10 - em 19 de maio de 2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

continua na ficha 3

Operador Nacional
Sistema de Registro
Unico de Imóveis

MATRÍCULA
145.670

FOLHA
03

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP



CNM 113274.2.0145670-16

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 19 de Maio de 2025

Pelo Ofício emitido em 17/03/2025, pela 1ª Vara do Trabalho de Ilhéus do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, extraído do Processo nº 0143100-06.1998.5.05.0491, enviado através do Malote Digital, código de rastreabilidade 505202525285443 de 20/04/2025, por r.decisão datada em 17/03/2025, e Protocolo de Cancelamento nº 202504.2018.02301359-TA-739, em 22/04/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **FICA CANCELADA** a Averbação de Indisponibilidade da AV.06 desta matrícula. Prenotação: 785.275 em 22/04/2025. Selo Digital: 1132743E1000000116314225B. Eu Cláudia Luiza de Souza Cláudia Luiza de Souza - Oficial Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital