

matrícula

61.225

ficha

01

São Paulo, 26 de maio de 1987

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 406-A, localizado no 4º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO PERVAL", Bloco "A", situado na alameda Barroa nº 200, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil ou exclusiva de 48,70m². e a quota ideal de 7,04m². nas áreas comuns, totalizando a área construída de 55,74m²., - a que corresponde a fração ideal de 4.580/926.900 avos no terreno e demais coisas de uso e serventia comuns.

CONTRIBUINTE:- 007.012.0359-5.

PROPRIETÁRIA:- ADMINISTRADORA PATRIMONIAL EQUITY S/C LTDA, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 280, 14º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.078.422/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 29.689 e 53.944 e R. 1 M. nº 17.469, deste Cartório, e transcrições nºs 55.402 a 55.405, também deste Cartório.

O Oficial Maior:-

R. 1 em 26 de maio de 1.987.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de maio de 1.987 (lvº 1060, fls.0306) do 20º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 10,03, a "CICMA REPRESENTAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA", com sede nesta Capital, à rua Joaquim Nabuco nº 86, 3º andar, sala 12, inscrita no CGC/MF. sob nº 60.699.881/0001-02.

O Escrevente Autorizado:-

RUI OLEGARIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

"continua no verso"

matrícula

61.225

ficha

01

Verso

R. 2 em 28 de outubro de 1.987

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de outubro de 1.987 (1vº 2174, fls. 10) do 6º Cartório de Notas desta Capital, CICMA - REPRESENTAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 500.000,00, a JOÃO BATISTA PAES, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG. número --- 5.553.881-SP e CPF. nº 507.418.708-78, domiciliado e residente nesta Capital, à alameda Barros nº 200, apto. 405.

O Escrevente Autorizado: 

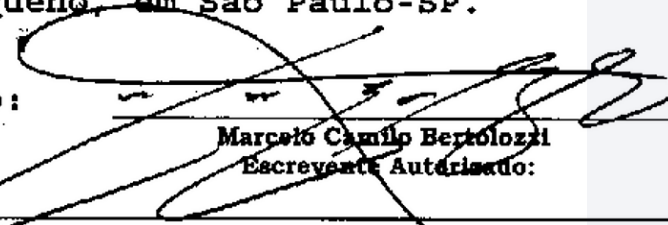
RUI OLEGÁRIO SILVEIRA SANTOS

Escrevente Autorizado

R. 3 em 19 de junho de 2001

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 11 de junho de 2001, JOÃO BATISTA PAES, solteiro, R.G. nº 5.553.881-2-SSP/SP, residente e domiciliado em São Lourenço, Estado de Minas Gerais, na rua Olavo Gomes Pinto, nº 392, apartamento 602, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$41.000,00, a VANDA MURBAK, brasileira, solteira, maior, escrevente, R.G. nº 19.284.620-SSP/SP, CPF/M nº 113.031.188-07, residente e domiciliada na rua Ricardo Cipicchia, nº 346, Rio Pequeno, em São Paulo-SP.

O escrevente autorizado: 

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado

R. 4 em 19 de junho de 2001

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 11 de junho de 2001, VANDA MURBAK, solteira, maior deu o imóvel objeto desta continua na ficha 02

matrícula
61.225

ficha
02

São Paulo, 19 de junho de 2001

BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01

matrícula em primeira, única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, para garantia da dívida de R\$40.000,00, a qual se obriga a pagar por meio de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - SACRE, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, no valor total de R\$479,82, que compreende, prestação (a+j), no valor de R\$366,66, Seguros no valor de R\$29,84, Taxa de Administração de R\$66,66 e Taxa de Risco de Crédito no valor de R\$16,66. Recalculo do encargo mensal:- Nos 02 (dois) primeiros anos de vigência do prazo de amortização deste contrato, os valores da prestação de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro e da Taxa de Risco de Crédito, serão recalculados a cada período de 12 (doze) meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Os recalculos da prestação de amortização e juros serão efetuados com base no saldo devedor, que será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS, mantidos a taxa de juros, o sistema de amortização e o prazo remanescente do contrato; os recalculos dos Prêmios de Seguro serão efetuados com base nos valores do saldo devedor e da garantia, atualizados na mesma forma do saldo devedor, mantidos os coeficientes utilizados na contratação; e os

continua no verso

matrícula
61.225

ficha
02

verso

recalculos da Taxa de Risco de Crédito serão efetuados com base no saldo devedor atualizado na forma da cláusula NONA do contrato e no percentual vigente à época, tudo na forma e condições constantes do título.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 08 de setembro de 2021

Prenotação 490.154 - 25/08/2021

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo recebido a totalidade de seu crédito no valor original de R\$-40.000,00, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 4, nesta matrícula, na qual figura como devedora VANDA MURBAK, solteira, maior, também já qualificada.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 6 em 22 de agosto de 2023

Prenotação 520.646 - 27/07/2023

PENHORA

Da Certidão datada de 26 de julho de 2023, (PH000476487), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Reinaldo Carotta, tendo como Escrivão/Diretor da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, o Sr. Mauro Sérgio Sassetoli, extraída dos autos (Processo n.º 10643329120168260100) da ação de Execução

"continua na ficha 03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
de Registros de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL Nº 1

CNM

112482.2.0061225-92

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
61.225

ficha
03

São Paulo, 22 de agosto de 2023

continuação da ficha 02...

Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PERVAL, CNPJ/MF nº 54.203.856/0001-93, contra VANDA MURBAK, CPF/MF nº 113.031.188-07, também nomeada depositária, consta que, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 56.529,37.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br