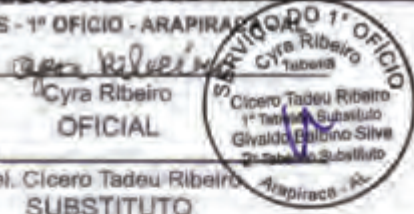


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRICULA

61.483

FICHA

01

DATA

10 de setembro de 2007.

Bel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

Consistente de um lote nº 02 da quadra B, do Loteamento Novo Nordeste II, bairro Nova Esperança, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **Frente:** medindo 14,62m, confrontando-se com a Av. Novo Nordeste; **Fundos:** medindo 14,87m, confrontando-se com o lote 33; **Lado Direito:** medindo 30,00m, confrontando-se com o lote 01; **Lado Esquerdo:** medindo 30,00m, confrontando-se com o lote 03. Com uma área total de 442,35m². PROPRIETÁRIA: MIDA'S CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede social na Rua Fernandes Lima, 360, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 04.315.132/0001-63. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, ficha 01, sob nº 59.470, em 04/06/2007, Eu, José Diogo Felipe Ferreira de Araújo, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. Eu, Cyra Ribeiro Oficial subscrevi, conferi, e assino dando fé.

AV.1-61483, de 08 de setembro de 2014.

Em: 25/08/2014. PROTOCOLO n. 154.993 - Em: 25/08/2014. (AVERBAÇÃO DE MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL). Certifico que conforme requerimento datado de 21 de agosto de 2014 em nome de Mida's Construções e Incorporações Imobiliárias LTDA, assinado pelo P.P Everton Santiago Maia. Para constar que a Razão Social da PROPRIETÁRIA da (M-61.483), passa a ser MIDA'S CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com CNPJ sob nº 04.315.132/0001-63, conforme 5ª Alteração de Contrato Social de Sociedade Limitada, datada de 30 de Janeiro de 2012, ficando cópias autenticadas, arquivadas neste Serviços Registrais da publicação acima mencionada. Arapiraca, 08 de Setembro de 2014. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. Eu, Luciano Beltrão da Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.2-61483, de 08 de setembro de 2014.

Em: 25/08/2014. Protocolo n. 154.993, Em: 25/08/2014. (COMPRA E VENDA) - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22 de Agosto de 2014, Livro 201, fls. 109, no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a proprietária da (M-61.483), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ELIZABETE MOURA GOMES, brasileira, divorciada, professora, cédula de identidade n. 299.491-SSP-AL, CPF n. 926.248.394-53, residente na Rua Tereza Angelina Albuquerque, n. 151, bairro Baixão, nesta cidade. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011609700045. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Arapiraca, 08 de Setembro de 2014. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Luciano Beltrão da Silva Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV.3-61483, de 20 de Abril de 2015.

Em: 17/04/2015 - (CORREÇÃO). Certifico que conforme verificação na documentação arquivada nestes serviços, constatou-se que Elizabeth Moura Gomes na verdade é portadora do RG sob nº 299.491-SEDS/AL e não como erroneamente constou no R-2-61.483, por constatação de erro evidente, de acordo com o Art. 213, parágrafo 1, da Lei 6.015. Arapiraca, 20 de Abril de 2015. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. E eu, Roberto de O. D. Silva Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.4-61483, de 20 de Abril de 2015.

Em: 17/04/2015. PROTOCOLO nº 160.184. Em: 17/04/2015. (DOAÇÃO PURA E SIMPLES). Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 17 de Abril de 2015, Livro 206, fls. 6, no 1º Ofício de Notas desta Comarca, a proprietária do (R-2-61.483), de sua livre e espontânea vontade, doou definitiva e gratuitamente e sem condição ou encargo de qualquer natureza, a (s) DONATÁRIA (S): ROSIVÂNIA MEDEIROS COSTA, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade sob nº 1.293.587-SSP/SE, inscrita no CPF/MF, sob nº 028.961.384-12, residente e domiciliada à Rua Sargento Benevides Monte, Nº 677, bairro Primavera, na cidade de Arapiraca-AL, com aquiescência deste, o imóvel objeto da presente matrícula, dando à liberalidade incondicional o valor de R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais), para todos os efeitos e fins de direito, ficando explícito que o declinado valor não excede, de modo algum (no momento da liberalidade) a parte de que poderiam dispor em testamento, Arapiraca 20 de Abril de

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

2015. Eu, Joseane Vieira Barbosa, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Jorge Lucas Santos Ferreira Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.5-61483, de 08 de maio de 2015.

(COMPRA E VENDA) - TRANSMITENTE: ROSIVANIA MEDEIROS COSTA, nacionalidade brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade n. 1293587, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AL e do CPF 028.961.384-12, solteira, residente e domiciliada em R Trinta De Outubro, 85, Centro em Arapiraca/AL. COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): GEOVANE LUIS GOMES JUNIOR, nacionalidade brasileira, trabalhador de construção civil, portador de Carteira de Identidade n. 1979497, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AL e do CPF 819.659.664-20, solteiro, residente e domiciliado(a) em R Trinta De Outubro, 85, Centro em Arapiraca/AL. A transmitente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 329.142,16 (trezentos e vinte e nove mil, cento e quarenta e dois reais e dezesseis centavos), composto pela integralização dos valores seguintes: R\$ 247.713,73 (duzentos e quarenta e sete mil, setecentos e treze reais e setenta e três centavos); através do valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 81.428,43 (oitenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos), através do valor dos recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 0,00 através do valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH). Tudo nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, Nº 1.4444.0874660-5 lavrado nesta cidade, em 30 de Abril de 2015, protocolo sob nº. 160.412, em 04/05/2015. Arapiraca, 08 de Maio de 2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 011609700045. Eu, Jorge Lucas Santos Ferreira, auxiliar dos serviços registraes, o digitei. E eu, Jorge Lucas Santos Ferreira Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.6-61483, de 08 de maio de 2015.

(CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA). DEVEDOR FIDUCIANTE: GEOVANE LUIS GOMES JUNIOR, já qualificado no R-5-61.483. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo decreto lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto lei nº. 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lote ¼, em Brasília - DF com CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios na forma mencionada no final deste instrumento doravante designada CEF. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com escopo de garantia de financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, destinando a dívida, no valor de R\$ 247.713,73, correspondendo ao saldo de 425 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, nesta data, no valor de R\$ 2.591,49 (Taxa de juros Balcão) e R\$ 2.562,98 (Taxa de Juros Reduzida). Mencionados débitos tem por base a faixa inicial, reajuste anualmente, conforme sistema previsto nos respectivos contratos, pelo SAC - Sistema de Amortização, equivalente cada parcela, em referência, a Taxa Anual de Juros: Nominal: 9,0638% Efetiva: 9,4500% (Taxa de juros Balcão) e Nominal: 8,9257, Efetiva: 9,3001 (Taxa de Juros Reduzida), do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização dos respectivos saldos devedores, com vencimento do primeiro encargo mensal: 30/05/2015. Para os efeitos do artigo 24 VI, da citada lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 345.000,00 reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação. Tudo nos termos do contrato constante do instrumento a que se refere o R-5-61.483. Arapiraca, 08 de Maio de 2015. Sem condições suspensivas ou resolutivas. Eu, Jorge Lucas Santos Ferreira, auxiliar dos serviços registraes, a digitei. E eu, Jorge Lucas Santos Ferreira Oficial subscrevi, conferi dando fé.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRAS - 1º OFÍCIO - ARAPIRACA



MATRÍCULA
61.483

FICHA
02

DATA

Cyra Ribeiro
OFICIAL

Bel. Cicero Tadeu Ribeiro
SUBSTITUTO

Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instituiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **GEOVANE LUIS GOMES JUNIOR**, já qualificado no R-5-61.483, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (Valor da transação: R\$ 247.713,73; Valor utilizado para a consolidação: R\$ 367.540,05. Valor Venal do Imóvel: R\$ 367.540,05). Arapiraca, 21 de Junho de 2024. Eu, Joseane Vieira Barbosa, Auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 §1º Lei 6.015 de 31.12.1973, cujas as buscas e pesquisas foram efetuadas até a presente data

Arapiraca, 21 de Junho de 2024
Milton Fontana
OFICIAL

Kalina Tess de Oliveira Ribeiro Less
CPF: 014.094.304-80
Substituta



SERVIÇO DO 1º OFÍCIO
Notas, Registros Imobiliários
Títulos e Documentos.
Cyra Ribeiro - Oficial e Tabelião
Bel. Cicero Tadeu Ribeiro - Substituto
Rua Lúcio Roberto, 43 - Centro
Arapiraca - AL - Fone: (82) 3521-2570

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Cert. e Av./Marrom
AEY09875-OSDK
21/06/2024 15:05
Doc. Solicitante: **.***0.305/0001-04
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos Cobrados

R\$ 30,00

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇOS REGISTRADOS - 1º OFÍCIO
ARAPIRACA - ALAGOAS

MATRÍCULA

FICHA

VERSO





ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA
FAZENDA MUNICIPAL



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA DE DÉBITO - CPND
N.º 18273 / 2024

Identificação do Contribuinte

Contribuinte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ/CPF: 00360305000104

Tipo do Contribuinte

Contribuinte Imobiliário **Situação Cadastral:** Ativo

Inscrição Imobiliária: 000000000051091

Identificação: 011609700045001

Endereço: AVENIDA - NOVO NORDESTE, Nº: , ,

Bairro: SAO LUIZ

Cidade: ARAPIRACA

Complemento do Loteamento:

Certificamos, com fundamento nas informações constantes em nosso Sistema de Cadastro e Controle de Arrecadação, e ressalvando o direito de a Fazenda Municipal de inscrever e cobrar outras dívidas que venham a ser apuradas, com referência ao presente instrumento, que EXISTE(EM) lançamento(os) vencido(os) ou vincendo(os) registrado(os) em nome do Contribuinte, ENTRETANTO, nos termos do disposto no artigo Art. 206 da Lei nº. 5.172/66 - Código Tributário Nacional, e no artigo 333 da Lei Municipal nº 2.342/2003 - Código Tributário Municipal, este documento tem os mesmos efeitos de **CERTIDÃO NEGATIVA**.

N.º De Autenticidade: 3D7.046.2D9.E7F

A autenticidade desta certidão DEVE ser confirmada na pagina da Secretaria de fazenda, no endereço:
<https://arapiraca.abaco.com.br/eagata/portal/>

Certidão emitida as 15:46:56 hs, do dia 07/06/2024 **Validade:**07/07/2024

Observação:

