CNM 122309.2.0019124-86

MATRÍCULA Nº 19124

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 19124

Data 13 JUN 1979 — FLS. 1

Oficial — FRANCISCO BENITO Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO 044-871.800 da Prefeitura de Campinas-Quart.3414

Lote de terreno número tres--3-- da quadra --L--- do loteamento denominado Jardim Itatiaia, nesta cidade e 1a. Circunscrição,- medindo:- 11,80ms na confluência das ruas 4 e 7, mais 21,10ms para a rua 7; 18,00ms para o lote 4 e 15,20ms para o lote 2, encerrando uma área total de 435,20ms2.

AV.3/19.124: Conforme certidão de 02 de maio de 1979, da Prefeitura desta cidade, microfilmada sob nº. 99701, as ruas nºs "4" e "7", do loteamento Jardim Itatiaia, receberam pelo Decreto 5.070, de 26/01/1977, as denominações de Rua GARIMPEIRO e Rua FLUMINENSE, respectivamente. Campinas, 1 AGO 1983 .O escrevente aut?. .(Wilton Pierre Junior).-.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO-IMOBILIÁRIA JARDIM ITATIAIA LTDA. firma extinta (T.Aq. 3-AA 05--28.088--Loteamento --8-D--115--84)-Campinas 13 JUN 1979 O escrevente autorizado (José Francisco Madernas) O Oficial FRANCISCO BENITO Oficial Maior

R.1/ 19124 A proprietária já qualificada VENDEU o imóvel a EURIPEDES PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente nesta cidade à rua Boaventura do Amaral 1.092,apartamento 132-CPF 025.039.138/49 e RG 3.453.590---------- por Cr$ 52.500,00------ conforme escritura pública lavrada em notas do-- 1º Tabelionato de Campinas, livro 777 fls. 134, de 7 de maio de 1979. - microfilmada sob nº 40521 -- Campinas 13 JUN 1979 O escrevente autorizado (José Francisco Madernas)

R.2/19.124: O proprietário EURIPEDES PEREIRA DE SOUZA, maior, solteiro, já qualificado no R.1 acima, *VENDEU* o imóvel pelo preço to

(segue-verso)

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/10/2026 10:20:01

MATRÍCULA Nº 19124

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

tal de cr$600.000,00, a O S C A R F R I G E R I, brasileiro, motorista, portador do RG 4.402.666, inscrito no CPF 602.852.818/87, residente nesta cidade, na Chácara São José, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Aparecida Brotto Frigeri, na conformidade da escritura pública do 1º tabelionato local, de 13 de julho de 1.983, livro nº 932 e fls nº 26, microfilme sob nº. 99701. Campinas, • 1 AGO 1983. O escr.aut?. _____. (Wilton Pierre JR).

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/10/2026 10:20:01

Av.4/19.124: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 30 de março de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000001791547225

Av.5/19.124: O imóvel foi **PENHORADO** em 09 de janeiro de 2.015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$ 255.762,26, nos termos da certidão datada de 23 de março de 2.022, prenotado sob nº. 489.557 em 24/03/2022, expedido pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0024031-39.2000.8.26.0114, que JANE FERNANDES MAZON DE SOUZA, LUANE DE SOUZA JUNCO PORTELLA e LUIS CARLOS JUNCO FILHO movem contra OSCAR FRIGERI, CONSIGLA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA e APARECIDA BROTTO FRIGERI, figurando como depositários os executados, Oscar Frigeri e Aparecida Brotto Frigeri. Campinas, 30 de março de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 1223093310000000179156322B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 31/10/2026 10:20:01