



Validé aqui
este documento

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 120055.2.0043264-88

CNM: 120055.2.0043264-88

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.264

FICHA

01

(USUCAPIÃO)

IMÓVEL: UM TERRENO, indicado com Lote 09 da Quadra 19, situado na Avenida Domingos Joveliano, localizado no Município de Santa Ernestina e Comarca de Taquaritinga/SP, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se no Marco 1, com coordenadas (E(X)=770465.425; N (Y)=7623770.547), localizado no alinhamento predial da Avenida Domingos Joveliano junto a linha de divisa com o Prédio nº 766 e área em descrição; do vértice 1 segue-se pelo alinhamento predial da Avenida Domingos Joveliano, até o vértice 2 com azimute de 219°43'50" e distância de 49.368 m, do vértice 2 deflete a direita e segue-se pelo alinhamento predial da Rua dos Petinati, até o vértice 3 com azimute de 346°30'49" e distância de 162.711 m, do vértice 3 deflete a direita e segue-se pelo alinhamento predial da Rua Virgílio Tonini, até o vértice 4 com azimute de 74°28'36" e distância de 43.405 m, do vértice 4 deflete a direita e segue-se confrontando com o Prédio nº 696, até o vértice 5 com azimute de 168°05'16" e distância de 34.016 m, do vértice 5 segue-se confrontando com o Prédio nº 708, até o vértice 6 com azimute de 164°34'22" distância de 11.341 m, do vértice 6 segue-se confrontando com Prédio nº 720, até o vértice 7 com azimute de 169°09'28" e distância de 12.109 m, do vértice 7 segue-se confrontando com o Prédio nº 732, até o vértice 8 com azimute de 168°40'58" e distância de 12.389 m, do vértice 8 segue-se confrontando com o Prédio nº 744, até o vértice 9 com azimute de 168°11'31" e distância de 13.496 m, do vértice 9 segue-se confrontando com o Lote Urbano, até o vértice 10 com azimute de 168°42'05" e distância de 15.239 m, do vértice 10 segue-se confrontando com o Prédio nº 766, até o vértice 1 (Início da descrição) azimute de 168°32'44" e distância de 36.183m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 6.168.616 m². Contendo um prédio sob nº 350. –

PROPRIETÁRIO: Não há. -

REGISTRO ANTERIOR: Não há. - Taquaritinga/SP, 15 de setembro de 2023. - Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015135623A. -

A Oficiala Designada,

Maria Lenir Pinotti Anselmo
Maria Lenir Pinotti Anselmo

"AV.01" - Em 15 de setembro de 2023. - (CADASTRO MUNICIPAL)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida pela municipalidade, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM: 120055.2.0043264-88

CNM: 120055.2.0043264-88

MATRÍCULA

43.264

FICHA

01

VERSO

Extrajudicial, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Cadastro Municipal nº 23000-0. - A Oficiala Designada, *Edilene* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015135623A. -

"R.02" - Em 15 de setembro de 2023. - (USUCAPIÃO)

Pela Carta de Sentença expedida pelo 1º Tabelião de Notas de Taquaritinga/SP, extraída dos autos de Usucapião Extraordinário, Processo Digital nº 1002758-91.2018.8.26.0619, conforme sentença datada de 13 de julho de 2022, transitada em julgado no dia 18 de agosto de 2022, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, foram reconhecidos o domínio e a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 222.989,24 (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos) a RAIZEN ENERGIA S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 08.070.508/0001-78, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1327 – 5º andar, Sala 01, Itaim Bibi, em São Paulo/SP. - A Oficiala Designada, *Edilene* (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015135623A. -



Validé aqui
este documento

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

MATRÍCULA

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

MARIA LENIR PINOTTI ANSELMO - OFICIAL A DESIGNADA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 43264 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais e pessoais além do que nela contém até a data de 20/12/2024. (103159)</p>	<table><tr><td>Emolumentos</td><td>: 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>: 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>: 8,21</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>: 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>: 2,90</td></tr><tr><td>Ministério Público</td><td>: 2,03</td></tr><tr><td>Imp. Municipal</td><td>: 1,27</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>: 70,85</td></tr></table>	Emolumentos	: 42,22	Estado	: 12,00	Sec. Fazenda	: 8,21	Registro Civil	: 2,22	Trib. Justiça	: 2,90	Ministério Público	: 2,03	Imp. Municipal	: 1,27	TOTAL	: 70,85
Emolumentos	: 42,22																
Estado	: 12,00																
Sec. Fazenda	: 8,21																
Registro Civil	: 2,22																
Trib. Justiça	: 2,90																
Ministério Público	: 2,03																
Imp. Municipal	: 1,27																
TOTAL	: 70,85																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<p>Maria Lenir Pinotti Anselmo SUBSTITUTA DO OFICIAL</p>																
Taquaritinga, 23 de dezembro de 2024																	

SELO DIGITAL
1200553C30E0000016627524U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

