



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

CNM: 120055.2.0043264-88

CNM: 120055.2.0043264-88

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.264

FICHA

01

(USUCAPIÃO)

IMÓVEL: UM TERRENO, indicado com Lote 09 da Quadra 19, situado na Avenida Domingos Joveliano, localizado no Município de Santa Ernestina e Comarca de Taquaritinga/SP, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Inicia-se no Marco 1, com coordenadas (E(X)=770465.425; N (Y)=7623770.547), localizado no alinhamento predial da Avenida Domingos Joveliano junto a linha de divisa com o Prédio nº 766 e área em descrição; do vértice 1 segue-se pelo alinhamento predial da Avenida Domingos Joveliano, até o vértice 2 com azimuth de 219°43'50" e distância de 49.368 m, do vértice 2 deflete a direita e segue-se pelo alinhamento predial da Rua dos Petinati, até o vértice 3 com azimuth de 346°30'49" e distância de 162.711 m, do vértice 3 deflete a direita e segue-se pelo alinhamento predial da Rua Virgínio Tonini, até o vértice 4 com azimuth de 74°28'36" e distância de 43.405 m, do vértice 4 deflete a direita e segue-se confrontando com o Prédio nº 696, até o vértice 5 com azimuth de 168°05'16" e distância de 34.016 m, do vértice 5 segue-se confrontando com o Prédio nº 708, até o vértice 6 com azimuth de 164°34'22" distância de 11.341 m, do vértice 6 segue-se confrontando com Prédio nº 720, até o vértice 7 com azimuth de 169°09'28" e distância de 12.109 m, do vértice 7 segue-se confrontando com o Prédio nº 732, até o vértice 8 com azimuth de 168°40'58" e distância de 12.389 m, do vértice 8 segue-se confrontando com o Prédio nº 744, até o vértice 9 com azimuth de 168°11'31" e distância de 13.496 m, do vértice 9 segue-se confrontando com o Lote Urbano, até o vértice 10 com azimuth de 168°42'05" e distância de 15.239 m, do vértice 10 segue-se confrontando com o Prédio nº 766, até o vértice 1 (Início da descrição) azimuth de 168°32'44" e distância de 36.183m, **fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 6.168.616 m².** Contendo um prédio sob nº 350. -

PROPRIETÁRIO: Não há. -

REGISTRO ANTERIOR: Não há. - Taquaritinga/SP, 15 de setembro de 2023. -
Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital:
1200553910D0000015135623A. -

A Oficiala Designada,

Maria Lenir Pinotti Anselmo

"AV.01" - Em 15 de setembro de 2023. - (CADASTRO MUNICIPAL)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Valor Venal, emitida pela municipalidade, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

CNM: 120055.2.0043264-88

CNM: 120055.2.0043264-88

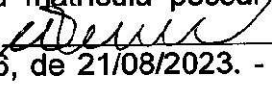
MATRÍCULA

43.264

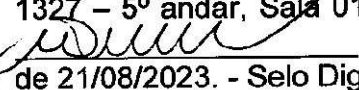
FICHA

01

VERSO

Extrajudicial, para constar que o imóvel desta matrícula possui o **Cadastro Municipal nº 23000-0**. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015135623A. -

“R.02” - Em 15 de setembro de 2023. - (USUCAPIÃO)

Pela Carta de Sentença expedida pelo 1º Tabelião de Notas de Taquaritinga/SP, extraída dos autos de Usucapião Extraordinário, Processo Digital nº 1002758-91.2018.8.26.0619, conforme sentença datada de 13 de julho de 2022, transitada em julgado no dia 18 de agosto de 2022, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia Extrajudicial, **foram reconhecidos o domínio e a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em **R\$ 222.989,24** (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro centavos) a **RAIZEN ENERGIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.070.508/0001-78, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1327 – 5º andar, Sala 01, Itaim Bibi, em São Paulo/SP. - A Oficiala Designada,  (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.356, de 21/08/2023. - Selo Digital: 1200553910D0000015135623A. -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6JCT-5ZLAE-85FDZ-LPE3P>

MATRÍCULA

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
MARIA LENIR PINOTTI ANSELMO - OFICIALA DESIGNADA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 3, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 43264, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais e pessoais além do que nela contém até a data de 20/12/2024. (103159)	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imp. Municipal 1,27
PRAZO DE VALIDADE	TOTAL 70,85
	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Maria Lenir Pinotti Anselmo
	SUBSTITUTA DO OFICIAL
Taquaritinga, 23 de dezembro de 2024	



SELO DIGITAL

1200553C30E0000016627524U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>