

## CERTIDÃO – AVALIAÇÃO DE BEM

PROCESSO Nº 0000020-08.2001.8.18.0057

Aos quinze dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e um (15.03.2021), dando cumprimento ao mandado em anexo, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (PROCESSO Nº 0000020-08.2001.8.18.0057), proposta pelo exequente BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em face do executado EZIEL DE CARVALHO SOUSA, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito: Um terreno foreiro, medindo 419,25 m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezenove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no bairro "Arminio José de Sousa", nesta cidade de Jaicós, compreendendo os limites e extensões seguintes: Ao Norte, vinte e seis metros (26,00), em limite com o lote nº 20; ao Sul, treze metros (13,00) em limite com a rua pública; ao Leste, vinte metros (20,00) em limite com outra rua pública; e Oeste, vinte e três metros (23,00) em limite com a Avenida João Manoel da Costa; terreno este havido pelo executado Eziel de Carvalho Sousa, por adoração à Prefeitura Municipal de Jaicós, conforme título datado de 19.12.84, matriculado e registrado sob o nº R.1-6.053, fls. 153, do livro 2-"T", do Registro Imobiliário no Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Jaicós, em 27 de março de 1988.

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem acima descrito em **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), considerando sua localização, seu estado atual de conservação, bem como o atual preço de mercado local.

O referido é verdade e dou fê.

Jaicós/PI, 15 de Março de 2021.



**Martha Hary Luzy Marinho Melo**  
Oficiala de Justiça e Avaliadora  
Matrícula 28013





## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 20.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2021 a 01/06/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período

1188 dias

1,226132

Percentual correspondente

1188 dias

22,613167 %

Valor corrigido para 01/06/2024

(=)

R\$ 24.522,63

Sub Total

(=)

R\$ 24.522,63

**Valor total**

(=)

**R\$ 24.522,63**[Retornar](#) [Imprimir](#)