



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8028

FICHA

1

2º Cartório de Registro de Imóveis

TABELIÃ

Maria Helena Gomes Fernandes

FLS. 028

LIVRO Nº 2

-AB

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 11240

Lº 1-B

FLS. 009-v.º

IMÓVEL: UM TERRENO, nesta cidade, com frente para a Rua Maranhão, nº 1286, Bairro Bacuri, cadastrado no distrito 02, setor 05, quadra 071, lote 0081, unidade 001, com uma área de 470,47m², medindo de frente 7,00m, lateral direita confrontando-se com Maria Ferreira da Silva, medindo 65,80m, lateral esquerda confrontando-se Francisco Admilson, medindo 65,80m e fundo confrontando-se com Juremacir Moreira Lima, medindo 7,30m. Situado na quadra formada pelas ruas: Maranhão, Henrique Dias, Leôncio Pires Dourado e José Bonifácio, distante 30,00m da esquina com a Rua Henrique Dias. Adquirido por Compra feita à PEFEITURA MUNICIPAL desta cidade, conforme Título Definitivo nº 020047, formado pelo Processo Administrativo nº 3001/2002, expedido em 04.06.02, (as) pelo Prefeito Jomar Fernandes Pereira Filho. **PROPRIETÁRIO: TÂNIA MARIA GOMES FERREIRA**, brasileira, solteira, Corretora de Imóveis, portadora da C.I. nº 72081297-6-MA e CPF nº 178.320.553-91, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 37.217, Livro nº 2-HP às fls. 116 em 25.07.2002 do CRF da 1ª Zona desta cidade. **VALOR: R\$383.66.** O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 07 de março de 2003. O Oficial.

Wallace W. G. Fernandes
Tabelião Substituto

AVERBAÇÃO nº 01. CONSTRUÇÃO. CERTIFICADO, a vista requerimento enviado pela proprietária, Tânia Maria Gomes Ferreira, acima qualificada, datado de 06.03.2003, o qual solicita a averbação de construção no imóvel objeto da matrícula supra, a seguir discriminada: **UMA CASA RESIDENCIAL**, coberta com telhas tipo plan em duas águas, teto em madeira de lei, forro de gesso, paredes de tijolos cerâmicos, rebocadas e pintada com tinta PVA látex, piso cerâmico, esquadrias em madeira e ferro, banheiro e cozinha azulejados, com os seguintes compartimentos: garagem, varanda, 01 sala de estar, 01 sala de estudos, 01 sala de jantar, circulação, 03 quartos, 03 banheiros, 01 cozinha, 01 despensa, com a área construída de 177,64m² (cento e setenta e sete virgula sessenta e quatro metros quadrados), tendo sido gastos na referida construção a importância de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), entre materiais e mão de obra. Apresentou CND do INSS sob o nº 007022003-09021030 e HABITE-SE expedido pela prefeitura Municipal desta cidade sob o código 00039/2003. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz(MA), 07 de março de 2003. O Oficial.

Wallace W. G. Fernandes
Tabelião Substituto

PROTOCOLO nº 11550

Lº 1-B

Fls. 14-vº

R-1/8028. CERTIFICADO a vista Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.66. O imóvel objeto da matrícula supra constituído de **UMA CASA RESIDENCIAL**, sob o nº 1286, com frente para a Rua Maranhão, Bairro Bacuri, com a área construída de 177,64m², em Terreno cadastrado no distrito 02, setor 05, quadra 071, lote 0081, unidade 001, com a área total de 470,47m², já descritos e caracterizados na aludida matrícula. Foi adquirido por **ANTONIO VIEIRA FILHO**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, funcionário público federal, portador da C.I. nº 024437132003-8-SSP-MA e CPF nº 185.140.141-53, e sua esposa **ZAIRA GORETE CONCEIÇÃO BANDEIRA VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 15658392000-7-SSP-MA e CPF nº 245.668.533-49, residentes e domiciliados a Rua Maranhão, nº 1286, Bairro Bacuri, em Imperatriz(MA). **VALOR: R\$20.000,00** (vinte mil reais), que os **VENDEDORES**, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$3.937,00 (três mil, novecentos e trinta e sete reais) em moeda corrente nacional, e R\$16.063,00 (dezesesseis mil e sessenta e três reais) da CAIXA, por conta e ordem dos **COMPRADORES**, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS dos **COMPRADORES**, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação – SFH. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz (MA), 09 de junho de 2003. O Oficial.

Wallace W. G. Fernandes
Tabelião Substituto

AV.3 – 8.028. PRENOTAÇÃO: 47.700, em 18 de junho de 2021. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em razão do meu cargo e após análise da presente matrícula, constato um erro quanto a ordem numérica dos atos, o qual retifico nos termos do Art. 110, III da Lei 6.015/73 para que, onde consta: R-1, passe a constar: R-2. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento conforme Art. 110, § 5º da Lei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYK2D-FF28A-8R6K7-K2L9Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

8028

FICHA

1

VERSO

6.015/73. Imperatriz/MA, 14 de julho de 2021. A Oficial Guimar Rocha, Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt – Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918MTFY9VB93QKF5617

18/06/2021 10:56:00, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO BANDEIRA VIEIRA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R.4 – 8.028. PRENOTAÇÃO: 47.700, em 18 de junho de 2021. **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU. EMITENTE/CREDITADO:** FILIPE BANDEIRA VIEIRA, brasileiro, diretor, solteiro, portador do documento de identificação RG nº 0205636920020 – GESEP/MA, inscrito no CPF/MF nº 050.127.303-48, filho de Zaira Gorete Conceição Bandeira Vieira e de Antonio Vieira Filho, residente e domiciliado na Rua Maranhão, nº 1286, Bairro Centro, Imperatriz/MA. **GARANTIDORES:** ANTONIO VIEIRA FILHO, brasileiro, funcionário público federal, portador do documento de identificação RG nº 024437132003-8 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 185.140.141-53, filho de Vitoria Vieira dos Santos e de Antonio Vieira dos Santos, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/11/1989, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cônjuge **ZAIRA GORETE CONCEIÇÃO BANDEIRA VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação RG nº 15658392000-7 SSP/MA, inscrita no CPF/MF nº 245.668.533-49, filha de Rosilda Conceição Bandeira e de Maurilio Alves Bandeira, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, nº 1286, Bairro Centro, Imperatriz/MA. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 01/12/2020, às fls. 337 do Livro nº 11.195, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais, Sr. Paulo de Jesus Silva, Gerente Geral, com Mat. nº 643980, e a Sr.ª Simone dos Reis B. Moraes, Gerente de Atendimento, com Mat. nº 622169. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 84.255,75 (oitenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** Em 04 de agosto de 2021. **FORMA DE PAGAMENTO:** O emitente pagará ao Credor em 96 (noventa e seis) parcelas, nas datas e condições constantes da Cédula. **ENCARGOS:** De acordo com a cédula. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário de nº 0010223032, emitida em 04 de junho de 2021. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam de uma das vias da Cédula, arquivada neste Registro de Imóveis sob o nº 47.700. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.15: R\$ 766,37 + FERC R\$ 22,99 + FEMP (4%) R\$ 30,65 + FADEP (4%) R\$ 30,65. Total: R\$ 850,66. Imperatriz/MA, 14 de julho de 2021. A Oficial Guimar Rocha, Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt – Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918MTFY9VB93QKF5617

18/06/2021 10:56:00, Ato: 16.1, Parte(s): ANTONIO BANDEIRA VIEIRA Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGTOR0299180VD65MBMFTEPTU03

14/07/2021 15:55:03, Ato: 16.9, Parte(s): FILIPE BANDEIRA VIEIRA, ANTONIO VIEIRA FILHO, ZAIRA GORETE CONCEIÇÃO... Total R\$ 850,66 Emol R\$ 766,37 FERC R\$ 22,99 FADEP R\$ 30,65 FEMP R\$ 30,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV02991860YM21BCRU7ICA98

14/07/2021 15:55:03, Ato: 16.39, Parte(s): ANTONIO BANDEIRA VIEIRA Total R\$ 71,68 Emol R\$ 64,92 FERC R\$ 1,82 FADEP R\$ 2,52 FEMP R\$ 2,52 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.5 – 8.028. PRENOTAÇÃO nº 57.273, em 03 de outubro de 2024. Reapresentado em 11 de outubro de 2024, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 08 de outubro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação, datado aos 03 de outubro de 2024, emitido pela BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº s 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado por SÉRVIO TULIO DE BARCELOS, brasileiro, advogado, casado, filho de Tarcísio Lataliza de Barcelos e Ilma de Oliveira Campos, inscrito nos quadros da OAB/MA sob o nº 14.009-A e no CPF nº 317.745.046-34, endereço eletrônico: servio.barcelos@grupobarcelos.com.br, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, Belo Horizonte/MG, CEP: 30160-030, conforme Certidão de Procuração Pública lavrada em 02/07/2024, e emitida aos 12/08/2024, às fls. 385, do Livro nº 11648, no Cartório do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, e Certidão de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYK2D-FF28A-8R6K7-K2L9Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



IVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA

Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

Registradora Titular

Valide aqui
este documentoMatrícula
8.028Ficha
2

CNM

029918.2.0008028-78

Substabelecimento de Procuração Pública lavrada em 23/07/2024, emitida aos 12/08/2024, às fls. 027, do Livro nº 11.658, no Cartório do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI, no importe de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com desconto/abatimento no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 9.000,00 (nove mil reais), sob o valor da transação, pagamento realizado junto ao Banco do Brasil, conforme Comprovante de Pagamento de Títulos, datado em 03/10/2024, sob NR. Autenticação: 2.769.2FC.84B.F4D.C80, NR. Documento: 100.301, nos termos da Guia de Recolhimento de ITBI sob Código de Arrecadação: 20231080662, Nosso Número: 1400000015722959, emitida aos 01/10/2024, referente ao Laudo de Avaliação de ITBI nº 3474/2024, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado acima. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.22: R\$ 4.463,73 + FERC R\$ 133,91 + FEMP (4%) R\$ 178,54 + FADEP (4%) R\$ 178,54. Total: R\$ 4.954,72. Imperatriz/MA, 18 de outubro de 2024.

Laiza Teixeira da Silva Oliveira - Oficial Substituta/Registro de Imóveis - Portaria INT/ITZ nº 015/2023.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT029918BLEXI245M46Z3M06

03/10/2024 16:21:59, Ato: 16.1, Parte(s): BANCO SANTANDER S/A - 90.400.888/0001-42
Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGTOR029918QP0Z58V0KJNSKG14

18/10/2024 09:26:22, Ato: 16.9, Parte(s): ANTONIO VIEIRA FILHO, ZAIRA GORETE CONCEIÇÃO BANDEIRA VIEIRA, BANCO...
Total R\$ 4.954,72 Emol R\$ 4.463,73 FERC R\$ 133,91 FADEP R\$ 178,54 FEMP R\$ 178,54Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV029918FAZUP9M0AU6W0U61

18/10/2024 09:26:22, Ato: 16.39, Parte(s): BANCO SANTANDER S/A - 90.400.888/0001-42
Total R\$ 125,00 Emol R\$ 113,00 FERC R\$ 3,20 FADEP R\$ 4,40 FEMP R\$ 4,40Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

PODER JUDICIARIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERLE029918MIQ4QADLJJ3IK53
18/10/2024 15:43:45, Ato: 16.24.4.1
Parte(s): BANCO SANTANDER S/A - 90.400.888/0001-42
Total: R\$ 9,20
Emol.: R\$ 8,30 FERC: R\$ 0,24 FADEP: R\$ 0,33 FEMP: R\$ 0,33
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

PODER JUDICIARIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT029918YVDKSZV6GA10NS31
18/10/2024 15:43:21, Ato: 16.24.4
Parte(s): BANCO SANTANDER S/A - 90.400.888/0001-42
Total: R\$ 92,43
Emol.: R\$ 83,28 FERC: R\$ 2,49 FADEP: R\$ 3,33 FEMP: R\$ 3,33
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490
Tabelião: Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Lei nº 6.015/73, Artigo 19 - § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. É constituída por (02) folhas. EMOLUMENTOS: R\$ 83,28; FERC: R\$ 2,49 + FEMP (4%): R\$ 3,33 + FADEP (4%): R\$ 3,33. TOTAL: R\$ 92,43. ITEM: 16.24.4 EMOLUMENTOS: R\$ 8,30; FERC: R\$ 0,24 + FEMP (4%): R\$ 0,33 + FADEP (4%): R\$ 0,33. TOTAL: R\$ 9,20. ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescida) Imperatriz/MA, 18 de outubro de 2024.

Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYK2D-FF28A-8R6K7-K2L9Y>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
- Eletrônico Compartilhado



IVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

Matricula

Ficha

Verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYK2D-FF28A-8R6K7-K2L9Y>