



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

73.262  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0073262-43

FLS.	MATRÍCULA
1	73.262

Alvorada, 21 de março de 2018

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 11, do Condomínio Residencial Alminhana I, que recebeu o número 25 da Rua 142, com entrada pela mesma Rua, constituído de Sala, cozinha; circulação; 2 (dois) dormitórios, banheiro, área de Serviço e poço de luz com área real total e privativa de 51,37m², e área de uso comum correspondendo a fração ideal de 2,63m², perfazendo área real total Real de 54,00m², localizado no andar térreo correspondendo-lhe a fração ideal de 0,250, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno com área superficial de 200,00m², constituído do lote nº. 31, da quadra E-24, formada pela Rua 142, e Ruas 123, Rua 140 e Av. A, do Loteamento denominado Algarve, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, medindo oito metros (8m00) de frente, por vinte e cinco (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SUL, com a Rua 142, pelos fundos, ao NORTE, com o lote vinte e quatro (24), por um lado, ao LESTE, com o apartamento 10 deste condomínio, e pelo outro lado, ao OESTE, com o lote trinta e dois (32); distante vinte e nove metros (29m00) da esquina da Av. A.

**PROPRIETÁRIO:** PAULO SERGIO ALMINHANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº. 1037287404, inscrito no CPF/MF sob nº 455.083.130-87, domiciliado na Avenida Assis Brasil, nº. 4966, Passo D'areia, em Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1, AV-5, R-6, AV-7, e AV-8-65.215 do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocolos nºs. 145.893 e 146.030, de 23/02/2018 e 12/03/2018, respectivamente.

Raphael Detoffel Baptista  
Registrador Substituto

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 19,00 (0001.03.0700017.79994 = R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.45025 = R\$ 1,40)

AV-1-73.262, em 21 de março de 2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.559, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolos nºs. 145.893 e 146.030, de 23/02/2018 e 12/03/2018, respectivamente.

Raphael Detoffel Baptista  
Registrador Substituto

Emol: Arrecção sem valor declarado: R\$ 34,20 (0001.04.0700017.20834 = R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0001.01.1700003.45026 = R\$ 1,40)

R-2-73.262, em 17 de julho de 2018.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** PAULO SERGIO ALMINHANA, já qualificado.

**ADQUIRENTE:** DIEISON LOPES DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CNH nº 05900399924, inscrito no CPF/MF sob nº 023.570.100-96, domiciliado na Rua Pindorama, nº. 544, Maria Regina, em Alvorada, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº. 8.4444.1865569-4, firmado em 05.07.2018, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

**VALOR:** R\$ 135.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 160.000,00.

**OBJETO:** 100% do imóvel.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página

