

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sul Maranhense - SICCOB SUL MARANHENSE, inscrita no CNPJ nº 26.526.166/0001-30, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Estreito-MA. Zona Rural.** Uma parte de terras com a área de 53,45,41ha, denominada Retiro, na Data Estreito. CCIR 11125331172 e NIRF 7.823.312-7 Matrícula nº 7.517 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Estreito-MA. Obs.: Consta na AV-5 da citada matrícula a retificação do nome da fazenda Retiro para Fazenda Itapira. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

24/07/2024, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.703.539,48

**2º Leilão**

31/07/2023, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 597.320,58

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda do imóvel disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252.

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.