

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

DATA	FLS.
09 de Fevereiro de 1976	1
OFICIAL maior, <i>[Assinatura]</i>	

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO sob nº 249 (duzentos e quarenta e nove), da quadra 10 - (déz), do loteamento denominado "Vila Paraíso", nesta cidade, com a área de quinhentos e vinte metros quadrados (520,00 ms.), medindo 10,00 metros de / frente para a rua Cristovão Colombo; 10,00 metros nos fundos, confrontando/ com o córrego dos Macacos; 52,00 metros da frente aos fundos, de ambos os - lados, confrontando de um lado com o lote nº 250, e de outro lado com o lote nº 248.-Pref.Mm.IC.SE. 11.12.2.27.-PROPRIETÁRIO:- PEDRO FERREIRA ALVES. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 17.096, (Circ. Mogi Mirim).-O Oficial - maior, *[Assinatura]* .-

AV-2-194.-Mogi Guaçu, 09 de Fevereiro de 1976. À vista de requerimento do / adquirente, datado de 06 de Fevereiro de 1976, com firma reconhecida, e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, datada de 03 de Janeiro de 1976, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que sobre o - cont. no verso

AQUISIÇÕES

R-1-194.-Mogi Guaçu, 09 de Fevereiro de 1976.-TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE PEDRO FERREIRA ALVES, representado pela viúva meira e inventariante, Lucia/-de Campos Ferreira Alves, de prendas domésticas, brasileira, residente e domiciliada em Mogi Mirim, deste Estado, autorizada por Alvará do Juízo de Direito da comarca de Mogi Mirim, deste Estado, transcrito no título.-ADQUIRENTE:- JOSÉ HENRIQUE, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado na rua Presidente Prudente, nº 73, nesta cidade.-TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 1º de Julho de 1974, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 44, fls. 88vº.-VALOR:- Cr\$80.00.-VALOR VENAL no exercício de 1975:- Cr\$958,00.-O Oficial maior, *[Assinatura]* .-

AVERBAÇÃO Nº 3:-Mogi Guaçu, 25 de janeiro de 1991. À vista de requerimento do proprietário, JOSÉ HENRIQUE, datado de 15 de janeiro de 1991, com firma cont.no verso

O N U S

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1

FLS.

OFICIAL maior, *W. B. M. L.*

1.....Vº

IMÓVEL

imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial, de tijolos, coberto de telhas, com quatro comodoss internos, um banheiro e uma área de serviço anexa, contendo de frente, uma área, uma porta e uma janela, para dentro do alinhamento da Rua Cristovao Colombo, para a qual recebeu o nº 361; que o habite-se parcial foi fornecido em 22/01/1976, (croqui de conservação aprovado em 22/01/1976) em virtude do prédio não possuir planta aprovada. - O Oficial maior, *W. B. M. L.* -

AQUISIÇÕES

reconhecida, junta a cópia reprográfica, autenticada, da Certidão de Casamento passada pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Itapira, deste Estado, em data de 09 de maio de 1953, é feita a presente averbação para que fique constando que o mesmo proprietário, já qualificado nesta matrícula, em data de 09 de maio de 1953, junto ao referido Cartório, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DO CARMO, brasileira, de prendas domésticas, nascida nos 14 de agosto de 1931, filha de Jordão das Neves Lagos e Maria do Carmo, sendo que a contraente, após o casamento passou a assinar-se MARIA DO CARMO HENRIQUE, conforme o Termo de Casamento sob o nº de ordem 4.578, feito no livro nº B-30 do referido Cartório de Registro Civil. O Oficial maior, *W. B. M. L.* (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D. Cr\$300,00, Est. Cr\$81,00, Ap. S. J. Cr\$60,00. Total - Cr\$441,00. Rec. do apresentante. cont. na fl. 2

ONUS

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

Continuação de Fls. 1 vº

FLS.

0 Oficial maior,

-2-

Guias-NCNB-011-91.

REGISTRO Nº 4:- Moji Guaçu, 25 de janeiro de 1991. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO HENRIQUE. ADQUIRENTE:- (viúvo-meeiro) JOSE HENRIQUE, brasileiro, operário, nascido aos 28 de dezembro de 1929, filho de João Henri que e Marcolina Maria de Jesus, portador do CIC nº 824.008.308-00, residen te e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Cristovão Colombo, nº 361, na Vila Paraíso. (herdeiros)-(1)- MARIA APARECIDA HENRIQUE DO COUTO, brasi leiraj dona de casa, portadora do CIC nº 016.718.378-86, casada pelo regi me da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com JO SE FRANCISCO DO COUTO JUNIOR, brasileiro, operário, portador do RG nº 6.681 599 e do CIC nº 322.751.456-72, residentes e domiciliados em Paranaíguara GO, na Rua Oscar Bernardes, nº 29; (2)- VALDELINA CONCEIÇÃO HENRIQUE, bra sileira, separada judicialmente, do lar, com 34 anos de idade, portadora do RG nº 10.947.977 e do CIC nº 055.106.828/09, residente e domiciliada nes ta cidade e comarca, na Rua Cristovão Colombo, nº 361, na Vila Paraíso; (3) JOSE APARECIDO HENRIQUE, brasileiro, ajudante prático, com 31 anos de idade portador do RG nº 16.970.690 e do CIC nº 024.799.198/89, casado sob o regi me da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com RITA MA RIA DE CARVALHO HENRIQUE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.403.771 e do CIC nº 035.255.308/11, residentes e domiciliados neste Município, no Km.169 da Rodovia Campinas-Águas da Prata, Rancho Peg Lev; ((4)- CECÍLIA APARECIDA HENRIQUE PICCELLI, brasileira, do lar, com 30 anos de idade, por tadora do RG nº 19.948.287 e do CIC nº 016.713.438/83, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLÁUDIO PICCELLI, brasileiro, industrial, portador do RG nº 11.994.294 e do CIC nº 016.705.238/10, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João de Freitas Souza, nº 92, no Bairro Itamaracã; (5)- AMAURI APARECIDO HENRIQUE, brasileiro, preparador de máquinas, com 29 anos de idade, portador do Títu lo Eleitoral nº 694992701-67, e do CIC nº 061.941.328/09, casado pelo regi me da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com MARISA MERCEDES LOVO HENRIQUE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.081.592 e do Título Eleitoral nº 315992001-67, com Pacto Antenupcial registrado neste cartório sob o nº 5.460, às fls. 122, do Livro 3-G, residentes e domicilia dos nesta cidade, na Rua José Colombo, nº 361, na Vila Paraíso; (6)- VILMA APARECIDA HENRIQUE, brasileira, solteira, empregada doméstica, com 27 anos de idade, portadora do RG nº 18.026.448 e do CIC nº 108.100.388/03, residen te e domiciliada nesta cidade, na Rua Cristovão Colombo, nº 361, na Vila Pa raíso; (7)- ELÍDIA DE CÁSSIA HENRIQUE DE ALMEIDA, brasileira, do lar, com 24 anos de idade, portadora do RG nº 18.026.204 e do CIC nº 061.927.248/14 casada sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº --- 6.515/77 com EDSON CANDIDO DE ALMEIDA, brasileiro, operário, portador do RG nº 13.058.277 e do CIC nº 024.805.828/25, residentes e domiciliados nesta -

cont.no verso

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. -2-

FLS.

0 Oficial maior,

2-vº

AQUISIÇÕES

cidade, na Rua Cristovão Colombo, nº 361, na Vila Paraíso, com Pácto Antenupcial registrado sob o nº 5.397, às fls. 103vº, do Livro 3-G, neste cartório; (8)- LEONILDE MARA HENRIQUE ZAMBELAM, brasileira, do lar, com 22 anos de idade, portadora do RG nº 17.212.034 e do CIC nº 102.057.538/76, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com VALDIR ZAMBELAM, brasileiro, operário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cristovão Colombo, nº 361, na Vila Paraíso, com Pácto Antenupcial registrado sob o nº 6.418, às fls. 196vº, do Livro 3-H, neste cartório, e (9)- FERNANDO PAULO HENRIQUE, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz com 16 anos de idade, nascido aos 18 de novembro de 1973, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cristovão Colombo, nº 361. TÍTULO:- Partilha homologada por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Osvaldo Nilton Rossati, em data de 14 de maio de 1990, que transitou em julgado em data de 21 de agosto de 1990. FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha datado de 18 de outubro de 1990, assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício na 2ª Vara desta comarca, Dr. Roberto Chiminazzo Junior, expedido pelo Escrivão Diretor do Cartório do 2º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA DO CARMO HENRIQUE (Processo nº 287/89). VALOR:- NCz\$108,48, correspondendo à meação do viúvo a quantia de NCz\$54,24, e a legítima de cada um dos herdeiros (9), a quantia de NCz\$6,02. Valor venal calculado no mês de janeiro de 1991 é de Cr\$140.129,75. 0 Oficial maior, DAN (Antonio Fausto de Paiva Lourenço). D. Cr\$----- 8.100,00, Est. Cr\$2.187,00, Ap. S. J. Cr\$1.620,00. Total-Cr\$11.907,00. Rec.do apresentante. Guias-NCNB-012/91.

PARTE GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS