

OK-06/09/17

Andressa

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 01.....

Matrícula Nº 29.066..

Passos, 16 de abril de 1996..

Identificação do Imóvel:

Uma sorte de terras com a area de cento e treze hectares, vinte e cinco ares e sessenta centiares (113,25,60ha), sita no lugar denominado 'Fazenda Santa Cruz, neste municipio; dentro das seguintes divisas e 'confrontações; Tem começo no marco na cerca de arame, ponto de divisa com Palmyra Cornelia Lopes Mendonça e João Maia Andrade; daí em con-'frontação com este ultimo pela cerca de arame acima ate a distância'' de 86,50 metros no canto de cercas, daí a esquerda pela cerca de arame até a distância, de 270,00 metros no valo, ponto de divisa com Suc. de Pedro Coelho; daí pelo valo acima até o canto; daí a esquerda pelo valo, descrevendo uma curva até encontrar a ponta da cerca de arame; 'daí a esquerda pela cerca de arame abaixo até a distância de 439,00 ' metros no marco na quina de cercas, ponto de divisa com Francisco Lopes; daí a direita pela divisa em aberto, rumo 00,30 NE, até a distância de 33,00 metros no outro marco, daí a direita pela divisa em aberto, 85,15NE, até a distância de 551,00 metros no marco na porteira, ' ponto de divisa com Vera Lucia Lopes Vicinelli; daí a direita pela divisa em aberto acima, depois abaixo, rumo 36,05 SE, ate a distância ' de 790,00 metros no marco a margem esquerda do brejo e água, ponto de divisa com Maria Ireni Beraldo Marcondes; daí a direita pelo brejo e ' água acima até encontrar a divisa com José Feliciano da Silveira; daí ainda brejo e água acima, depois grota e água até encontrar a ponta'' da cerca de arame, margem direita, ponto de divisa com Leonardo Medeiros; daí a esquerda pela cerca de arame até o canto de cercas e por-' teira daí, a direita pela cerca de arame, até a distância de 165,00 ' metros na quina; daí a esquerda pela cerca de arame até a distância'' de 245,00 metros outra quina, daí a esquerda pela cerca de arame até a distância de 297,50 metros no canto de cercas, daí a direita pela'' cerca de arame abaixo até a distância de 375,00 metros no canto de''' cercas no marco na represa, ponto de divisa com Palmyra Cornelia Lopes Mendonça; daí a direita pelo brejo e água abaixo, depois pelo eixo da represa até no marco aterro de represa; daí a direita pela divisa em' aberto acima, rumo 19,15 NE, até a distância de 312,50 metros no marco na cerca de arame, ponto de divisa com João Maia Andrade onde teve '' começo. ficha 01 a 02v, livro 2, nº 27.243 ao AV6=27.243. PROPRIETARIO: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CI RG 8.670.085-SSP/SP., CIC 024.819.226-48, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com José Roberto Escochi, residentes''' nesta cidade. Dou fé. Passos, 16 de abril de 1.996. O Oficial:'''

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Passos - Minas Gerais

Livro Nº 2.....

Registro Geral

Ficha Nº 01..... verso

M. Celso, M.

R1=29.066- Por escritura de doação com reserva de usufruto vitalício e divisão de 22 de dezembro de 1.994, pelo 1º tabelião de Passos, foi pelos condôminos, dividido o imóvel denominado Fazenda Santa Cruz, "" neste município, **tocando** a Antonia Aparecida Lopes Escochi, CI RG 8. 8.670.085 SSP/SP., CIC 024.819.226-48, residentes nesta cidade, "" brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com José Roberto Escochi, A NUA PROPRIEDADE, sobre (113,25,60ha), no valor de R\$21.992,00. Dou fé. Passos, 16 de abril de 1.996. O Oficial: M. Celso, M.

AV2=29.066- Por escritura de doação com reserva de usufruto e divisão de 22 de dezembro de 1.994, pelo 1º tabelião de Passos, o imóvel supra esta gravado com usufruto vitalício a favor de Francisco de Paula Lopes e sua mulher Iraydes Visibelli Lopes, prevalecendo em sua totalidade para um em falta do outro, conforme AV3=27.243. Dou fé. Passos 16 de abril de 1.996. O Oficial: M. Celso, M.

AV3=29.066- Em virtude de escritura de doação com reserva de usufruto e divisão de 22 de abril de 1.994, pelo 1º tabelião de Passos, o imóvel supra, passou a denominar-se "Pau D'Alho". Dou fé. Passos, 16 de abril de 1.996. O Oficial: M. Celso, M.

AV4=29.066 - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de óbito nº 13.222, expedido pelo Registro Civil desta comarca, fls. 34, livro C048, datada aos 04 abril de 1.995, onde consta o falecimento de **Francisco de Paula Lopes** ocorrido em 04 de abril de 1.995, ficando assim, **cancelado o usufruto vitalício que o mesmo possuía**. Emol.: R\$13,72. T.F.J.: R\$4,32. Total: R\$18,04. O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de abril de 2.006. A Escrevente Substituta,

Maria Aparecida M. de

R5=29.066- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200605025. Emitida em Andradina, 27 de março de 2.006, por José Roberto Escochi, CPF 004.780.591-91. Por aval/outorga uxória: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CPF 024.819.226-46. Interviente garante: Irayde Vizibelli Lopes, CPF 041.846.666-12. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais).

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

29.066

Ficha

2*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

Vencimento: 27 de março de 2.007. **Juros:** Taxa de 8,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Andradina. **Forma de Pagamento:** Parcela única em 27/03/2007. **Bens Hipotecados:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de José Roberto Escochi e outros. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 10.125.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$37,96 - T.F.J.: R\$6,44 - Total: R\$44,40. O referido é verdade e dou fé. Passos, 3 de Abril de 2006. A Escrevente Substituta,

Marie *Aparecida* *Neto*

R6=29.066- Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 200605105. Emitida em Andradina, 24 de outubro de 2.006, por José Roberto Escochi, CPF 004.780.591-91. Por aval: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CPF 024.819.226-48. Hipotecante garantidora: Irayde Vizibeli Lopes, CPF 041.846.666-12. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **Vencimento:** 24 de abril de 2.007. **Juros:** Taxa efetiva de 8,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Andradina. **Forma de Pagamento:** Parcela única em 24/04/2007. **Bens Hipotecados:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de José Roberto Escochi. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 10.593.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$37,96 - T.F.J.: R\$6,44 - Total: R\$44,40. O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de Novembro de 2006. A Escrevente Substituta,

Marie *Aparecida* *Neto*

R7=29.066- Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 200705017. Emitida em Andradina, 27 de abril de 2.007, por José Roberto Escochi, CPF 004.780.591-91. Por aval/outorga uxória: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CPF 024.819.226-46. Interviente garante: Iraydes Vizibeli Lopes, CPF 041.846.666-12. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$60.000,00 (sessenta mil reais). **Vencimento:** 26 de abril de 2.008. **Juros:** Taxa de 8,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Passos-MG. **Forma de Pagamento:** Parcela única. **Bens Hipotecados:** Em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

29.066

Ficha

2

(VERSO)

supra de propriedade, de José Roberto Escochi e outros. A presente **cédula** foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 10.987. Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$35,58 - T.F.J.: R\$5,70 - Total: R\$41,28. O referido é verdade e dou fé. Passos, 16 de Maio de 2007. A Escrevente Substituta,

Marle Aparecida Mate

AV8=29.066- Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido pelo Banco Bradesco S/A, emitido em Osasco, 11 de abril de 2007, apresentado a este registro pelo devedor José Roberto Escochi, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R5=29.066 supra**. Emol.:R\$7,77 - T.F.J.:R\$1,90 - Total: R\$9,67. O referido é verdade e dou fé. Passos, 6 de Julho de 2007. Escrevente substituta:

Marle Aparecida Mate

AV9=29.066- Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, expedido pelo Banco Bradesco S/A, emitido em Osasco, 23 de maio de 2007, apresentado a este registro pelo devedor José Roberto Escochi, comprobatório da **liquidação total** de seu título constante do **R6=29.066 supra**. Emol. R\$7,77 - T.F.J.:R\$1,90 - Total: R\$9,67. O referido é verdade e dou fé. Passos, 6 de Julho de 2007. Escrevente substituta:

Marle Aparecida Mate

R10=29.066- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705040. Emitida em Andradina, 20 de junho de 2007, por José Roberto Escochi, CPF 004.780.591-91. Por aval/outorga uxória: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CPF 024.819.226-46. Interveniente garante: Iraydes Vizibeli Lopes, CPF 041.846.666-12. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Vencimento:** 19 de junho de 2009. **Juros:** Taxa de 8,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Andradina. **Forma de Pagamento:** Amortização será em 19/06/2008 - R\$40.000,00 e em 19/06/2009 - R\$40.000,00. **Bens Hipotecados:** Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

29.066

Ficha

3*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

propriedade de José Roberto Escochi. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 11.145.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$38,59 - T.F.J.: R\$6,65 - Total: R\$45,24. O referido é verdade e dou fé. Passos, 6 de Julho de 2007. A Escrevente Substituta,

*Marie**Aparecida**Mate*

R11=29.066- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805037. Emitida em Andradina, 13 de maio de 2008, por José Roberto Escochi, CPF 004.780.591-91. Por aval/outorga uxória: Antonia Aparecida Lopes Escochi, CPF 024.819.226-46. Interveniente garante: Iraydes Vizibeli Lopes, CPF 041.846.666-12. **Credor:** Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Vencimento:** 30 de abril de 2009. **Juros:** Taxa de 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Andradina-SP. **Forma de Pagamento:** Amortização em 30/04/2009 - R\$80.000,00. **Bens Hipotecados:** Em hipoteca cedular de **terceiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel supra de propriedade de José Roberto Escochi. **A presente cédula foi registrada no livro 03, ficha 01, nº 11.991.** Os demais detalhes, cláusulas e condições desta cédula ficam fazendo parte deste registro ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.: R\$39,92 - T.F.J.: R\$7,00 - Total: R\$46,92. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de Maio de 2008. A Escrevente Substituta,

*Marie**Aparecida**Mate*

AV12=29.066-Procède-se a esta averbação nos termos do Aditivo, datado em Andradina, 12 de agosto de 2008, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, pelos emitentes já qualificados para re-ratificar a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 200705040 constante do nº R10=29.066, nos seguintes termos: Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência, 100,00 novilhas/garrotes anelados, valor: R\$80.000,00. Os bens vinculados estão localizados na **Fazenda São José**, município de Água Clara-MS. Sistema de exploração: parceria. Roteiro de acesso: destacada da Fazenda Pulador, constituída pela GLE José Orlando e por partes da Fazenda Pontal e Vera Cruz, município de Água Clara. Os demais detalhes,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

29.066

Ficha

3

(VERSO)

cláusulas e condições deste aditivo ficam fazendo parte desta averbação ficando uma das vias arquivada neste cartório. Emol.:R\$8,15 - T.F.J.:R\$2,00 - Total: R\$10,15. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de Setembro de 2009. A Escrevente Substituta,



R13=29.066- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2009, devidamente firmado por Adalberto Godoy, Advogado p.p. da Cooperativa de Crédito Rural da Alta Paulista e da Certidão comprobatória de ajuizamento de **Execução por quantia certa contra devedor solvente**, datada de 02 de julho de 2009, expedido pela Seção de Distribuição Judicial, Comarca de Andradina-SP., devidamente assinada por Eliana Fonzar, Escrevente Chefe da referida Seção, extraída dos autos do processo nº 024.01.2009.004890-7. número de ordem 732/2009, para constar a existência da ação de execução por quantia certa contra devedor solvente **requerida por Cooperativa de Crédito Rural da Alta Paulista, com sede na Rua Chujiro Matsuda, no.25, na Cidade e Comarca de Andradina-SP., inscrita no CNPJ no.59.869.560/0001-20, contra JOSÉ ROBERTO ESCOCHI, CPF-004.730.591-91 e FRANCISCO SANTOS DA SILVA, CPF-002.580.831-15 e ANTONIA APARECIDA LOPES ESCOCHI, CPF-024.819.226-46**, sendo atribuído o valor da causa a importância de R\$145.206,44 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e seis reais e quarenta e quatro centavos). Emol.: R\$63,54. T.F.J.: R\$20,00. Total: R\$83,54. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de julho de 2009. O Oficial,



R14=29.066- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 10 de julho de 2009, devidamente firmado por Adalberto Godoy, Advogado p.p. da Cooperativa de Crédito Rural da Alta Paulista e da Certidão comprobatória de ajuizamento de **Execução por quantia certa contra devedor solvente**, datada de 02 de julho de 2009, expedido pela Seção de Distribuição Judicial, Comarca de Andradina-SP., devidamente assinada por Eliana Fonzar, Escrevente Chefe da referida Seção, extraída dos autos do processo nº 024.01.2009.004889-8. número de ordem 731/2009, para constar a existência da ação de execução por quantia certa contra devedor solvente **requerida por Cooperativa de Crédito Rural da Alta Paulista, com sede na Rua Chujiro Matsuda, no.25, na cidade e Comarca de**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

29.066

Ficha

4*Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

Andradina-SP., inscrita no CNPJ no.59.869.560/0001-20, contra JOSÉ ROBERTO ESCOCHI, CPF-004.780.591-91 e FRANCISCO SANTOS DA SILVA, CPF-002.580.831-15, sendo atribuído o valor da causa a importância de R\$31.185,18 (trinta e um mil, cento e oitenta e cinco reais e dezoito centavos). Emol.: R\$63,54. T.F.J.: R\$20,00. Total: R\$83,54. O referido é verdade e dou fé. Passos, 30 de julho de 2009. O Oficial,

R15=29.066- Nos termos do Mandado datado de 06 de abril de 2010, expedido pelo 3º Ofício de Justiça, da 3ª Vara Cível, da cidade e comarca de Andradina-SP, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da vara respectiva, Dr. Guilherme Stamillo Santarelli Zuliani, e pelo Diretor Luiz José de Paula, extraído dos autos da Ação de Execução, que Cooperativa de Crédito Rural da Alta Paulista move contra José Roberto Escochi, processo nº 024.01.2009.004890-7/000000-000. Ordem nº 765/2009, procedo o **REGISTRO DA PENHORA da NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$145.206,44 (cento e quarenta e cinco mil, duzentos e seis reais e quarenta e quatro centavos), devido ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: José Roberto Escochi e Antonia Aparecida Lopes Escochi. **OBS:** O presente Mandado foi devolvido ao Juízo a "quo" através de Nota Devolutiva de 04 de fevereiro de 2010 ao argumento de que seria impossível seu registro face os termos do art. 69 do Decreto 167 de 1967. Posteriormente, devolveu referido Mandado a serventia, determinando seu registro sob pena de responsabilidade penal por desobediência. Emol.: R\$50,91. T.F.J.: R\$15,92. Total: R\$66,83. O referido é verdade e dou fé. Passos, 07 de julho de 2010. O Oficial,

R-16-29066 - 28/09/2018 - Protocolo: 203705 - 31/08/2018

Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 30 de julho de 2018, expedida pela 3ª Vara Cível da comarca de Andradina/SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como requerente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Alta Paulista - Siccob Cocrealpa e como requerido: Francisco Santos da Silva e José Roberto Escochi, processo nº 0004889-13.2009.8.26.0024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr.

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

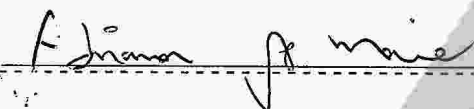
29066

Ficha

4

(VERSO)

Fabiano da Silva Moreno, COUBE AO ARREMATANTE COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMIS-
SÃO DA ALTA PAULISTA, Sociedade cooperativa com sede na Rua Chujiro Matsuda, nº 25, na cidade e
comarca de Adamantina-SP, inscrita no CNPJ nº 59.869.560/0001-20, por seu advogado e
procurador Sr. Adalberto Godoy, brasileiro, casado, portador da OAB 87.101, todos com escritório
na Alameda Fernão Dias, nº 706, na cidade e comarca de Adamantina/SP, PARTE IDEAL
equivalente a 50% sobre a NUA PROPRIEDADE do imóvel da presente matrícula, pelo maior lance
oferecido que foi de R\$1.005.129,40 (um milhão, cinco mil, cento e vinte e nove reais e quarenta
centavos). Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.053,06. Recompe: R\$ 123,18. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 1.679,77. Total: R\$ 3.856,01. Ato: 8101, quantidade Ato: 5.
Emolumentos: R\$ 27,10. Recompe: R\$ 1,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,00. Total: R\$
37,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CIW11959, código de
segurança : 7832027279882160. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.096,24. Valor Total do
Recompe: R\$ 125,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.694,79. Valor Total Final
ao Usuário: R\$ 3.916,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido
é verdade e dou fé. Passos, 28 de setembro de 2018. A 2ª Escrevente Substituta,

**AV-17-29066 - 31/01/2023 - Protocolo: 239857 - 04/01/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão/mandado, datada de 09 de agosto de 2022,
assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, expedida pelo
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Andradina, 3ª Vara, extraída dos autos do
processo digital nº 0004889-13.2009.8.26.0024, para constar que, por determinação do MM Juiz de
Direito acima referido, fica CANCELADA a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705017,
constante do registro nº **R7=29.066** supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº
ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GJS11500,
código de segurança : 0397102614592133. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recompe:
R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. ISS: R\$ 2,73. Total: R\$ 129,09. Ato: 8101, quantidade
Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recompe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. ISS: R\$ 0,50.
Total: R\$ 23,86. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 655,17. Valor Total do Recompe: R\$ 39,27. Valor Total
da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 217,47. Valor Total do ISS: R\$ 19,67. Valor Total Final ao Usuário:
R\$ 931,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé.

Continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

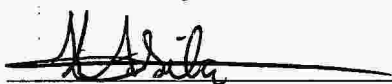
Matricula

29066

Ficha

5

Passos, 31 de janeiro de 2023. O 5º Escrevente Substituto,

**AV-18-29066 - 31/01/2023 - Protocolo: 239857 - 04/01/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão/mandado, datada de 09 de agosto de 2022, assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Andradina, 3ª Vara, extraída dos autos do processo digital nº 0004889-13.2009.8.26.0024, para constar que, por determinação do MM Juiz de Direito acima referido, fica CANCELADA a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705040, constante do registro nº **R10=29.066** supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GJS11500, código de segurança : 0397102614592133. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. ISS: R\$ 2,73. Total: R\$ 129,09. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 655,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 39,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 217,47. Valor Total do ISS: R\$ 19,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 931,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de janeiro de 2023. O 5º Escrevente Substituto,

**AV-19-29066 - 31/01/2023 - Protocolo: 239857 - 04/01/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão/mandado, datada de 09 de agosto de 2022, assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Andradina, 3ª Vara, extraída dos autos do processo digital nº 0004889-13.2009.8.26.0024, para constar que, por determinação do MM Juiz de Direito acima referido, fica CANCELADA a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805037, constante do registro nº **R11=29.066** supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GJS11500, código de segurança : 0397102614592133. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. ISS: R\$ 2,73. Total: R\$ 129,09. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 655,17. Valor Total do Recomepe: R\$ 39,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 217,47. Valor Total do ISS: R\$ 19,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 931,58. "Consulte a

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

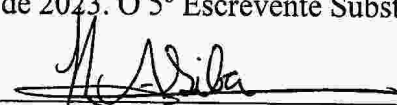
29066

Ficha

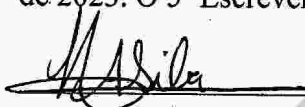
5

(VERSO)

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de janeiro de 2023. O 5º Escrevente Substituto,

**AV-20-29066 - 31/01/2023 - Protocolo: 239857 - 04/01/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão/mandado, datada de 09 de agosto de 2022, assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Andradina, 3ª Vara, extraída dos autos do processo digital nº 0004889-13.2009.8.26.0024, para constar que, por determinação do MM Juiz de Direito acima referido, fica CANCELADO o Aditivo da Cédula Rural Pignoratória Hipotecária nº 200705040, constante da averbação nº AV12=29.066 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GJS11500, código de segurança : 0397102614592133. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 655,17. Valor Total do Recompe: R\$ 39,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 217,47. Valor Total do ISS: R\$ 19,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 931,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de janeiro de 2023. O 5º Escrevente Substituto,

**AV-21-29066 - 31/01/2023 - Protocolo: 239857 - 04/01/2023**

Procede-se a esta averbação nos termos da decisão/mandado, datada de 09 de agosto de 2022, assinada eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz Fernandes Nery Rafael, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Andradina, 3ª Vara, extraída dos autos do processo digital nº 0004889-13.2009.8.26.0024, para constar que, por determinação do MM Juiz de Direito acima referido, fica CANCELADA a Ação de Execução, constante do registro nº R14=29.066 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GJS11500, código de segurança : 0397102614592133. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 655,17. Valor Total do Recompe: R\$ 39,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 217,47. Valor Total

Continua na ficha 6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula


29066

Ficha

6

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

do ISS: R\$ 19,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 931,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de janeiro de 2023. O 5º Escrevente Substituto,



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO