

Matrícula	Folha
53.186	-01-

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 20 de julho de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: APARTAMENTO nº 163 - 16º andar EDIFÍCIO CÔTE D'OR

APARTAMENTO nº 163, localizado no 16º andar do EDIFÍCIO CÔTE D'OR, sito à Avenida São José, 626, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP, com a área de 115,21 ms²., área comum de 13,20 ms²., e área total de 128,41 ms² quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 0,147059 décimos milionésimos no terreno e nas coisas de uso e propriedade comum dos condôminos. Ao apartamento corresponde UMA VAGA NA GARAGEM COLETIVA situado nos sub-solos do Edifício, para guarda de um veículo de passeio.

Inscrição Imobiliária: 14.001.002.62/7.

Proprietária: ENVIL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., inscrita no CGC/MF nº 61.411.401/0001-29, com sede a Rua Boa Vista, 254 - 17º andar - São Paulo-Capital.

Registro Anterior: Transcrição nº 46.400 e especificação averbada sob nº 1 à margem da referida transcrição, deste Cartório. O oficial,

R. 1 - Em 20 de julho de 1982.

- VENDA -

Pela escritura pública datada de 05 de outubro de 1979, livro 867BP fls. 77 das Notas do 21º Tabelionato da Capital, deste Estado, São Paulo, pelo valor de Cr\$ 160.925,20 a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à OPEN - ORGANIZAÇÃO, PRE DIAL, EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob 60.213.337/0001-09, com sede nesta cidade à Avenida João Guilhermino, 465.-

O oficial,

Vide verso

Matrícula	Folha
53.186	01 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 26 de março de 2001

Pela escritura pública de 13 de março de 2001, livro 81, páginas 305/306, do Cartório de Registro Civil e Anexo de Notas do distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, com a inscrição nº 14.0001.0002.0062, conforme se verifica da documentação apresentada e microfilmada nesta data.-

A esc. autorizada:-

Catarina Maria Pereira Vilela

R. 03 - Em 26 de março de 2001

Pela escritura pública de 13 de março de 2001, livro 81, páginas 305/306, do Cartório de Registro Civil e Anexo de Notas do distrito de Eugênio de Melo, deste município e comarca, OPEN Organização Predial Empreendimentos e Negócios Ltda, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00 a LAURI TAPIO NISSILA, finlandes, empresário, portador do RNE sob nº V084294-B-SE/DPMAF/DPF e inscrito no CPF/MF sob nº 150.148.208-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com INES GARCIA ARAUJO NISSILA, brasileira, comerciante, portadora do RG. nº 18.414.254-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 071.134.948-70, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Arlindo Veiga dos Santos, 25 - aptº 101, Bloco E - Jardim Marajoara.-

A esc. autorizada,

Catarina Maria Pereira Vilela

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
53.186	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

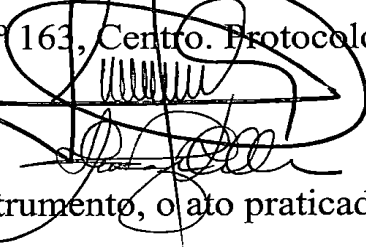
REGISTRO GERAL

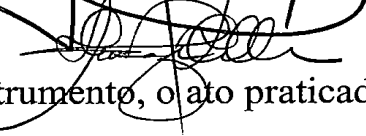
Imóvel:

R. 04 – Em 04 de janeiro de 2006.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 15 de dezembro de 2005, livro 874, páginas 204/206, no 2º Tabelião de Notas local, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$36.000,00 para **MARIA CLAUDIA ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG nº 22.101.125-SSP/SP e CPF/MF nº 162.856.038-40, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São José, nº 626, aptº 163, Centro. Protocolo nº 355.447, em 19 de dezembro de 2005.

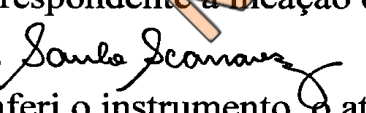
Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 – Em 02 de maio de 2007.

INEFICÁCIA

Conforme ofício nº 1387/07fad, expedido em 10 de abril de 2007, extraído dos autos de procedimento ordinário, processo nº 1453/01, a cargo do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **RICARDO VILAÇA IVO** contra Inez Garcia Araujo Nissila, faço a presente para constar que foi declarada a **INEFICÁCIA** da venda registrada sob o nº **04**, perante o exeqüente, na proporção de **50%** do imóvel correspondente a meação da executada. Protocolo nº 376.034, em 18 de abril de 2007.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente, digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 13 de julho de 2009.

Penhora

Por Termo de Penhora de 15 de junho de 2009, que se extraiu dos autos da ação ordinária, processo nº 1453/01, do Juízo da 2ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, ajuizada por **RICARDO VILAÇA IVO** contra INES GARCIA ARAUJO NISSILA, já qualificada, e em razão da ineficácia averbada sob nº **05**, foi

VIDE VERSO

Matrícula 53.186	Ficha 02 verso
----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

penhorada parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, que corresponde a meação da executada, para garantia da dívida no valor de R\$456.203,49, atualizada até julho de 2005, tendo sido nomeada depositária INES GARCIA ARAUJO NISSILA. Protocolo nº 417.958, em 23 de junho de 2009.

Eu, *Ricardo J. Sanajotte* Ricardo Frattini Sanajotte, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Ficha nº