



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

256.929

FICHA

001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Agosto de 2017

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Acácio Vasconcelos nº 123, antiga rua Dezoito, parte do lote 02 da quadra 23, do Parque Jabaquara, no 30º Subdistrito Ibirapuera, cujas medidas são as seguintes: 5,75 metros de frente para a Rua Acácio Vasconcelos; do lado esquerdo de quem da rua olha, mede 20,88 metros, confrontando com a casa nº 20, propriedade de Conceição Aparecida Modulo Rosado - contribuinte nº 089.443.0002-1, do lado direito mede 22,05 metros, confrontando com a casa nº 131, propriedade do Espólio de Antonio de Araújo Sá Cavalcante e outros - contribuinte nº 089.443.0056-9; aos fundos mede 5,87 metros, confrontando com a casa nº 689 da Rua Frei Farto, propriedade de Luiz Bresolin e outra - contribuinte nº 089.443.0112-3, encerrando a área de 127,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 089.443.0055-0.

PROPRIETÁRIOS: NAGIB JAFET, que também se assina NAGIB NAMI JAFET, RG nº 77.278-SSP/SP e sua mulher LEONOR BENJAMIN JAFET, que também assina LEONOR JAFET, RG nº 788.901-SP, inscritos no CPF nº 006.199.818-49; Espólio de CHEDID NAMI JAFET, que se assinava CHEDID JAFET, representado por sua inventariante VIOLETA BASILIO JAFET, que também assina VIOLETA JAFET, viúva, RG nº 781.697-SSP/SP, CPF nº 002.752.478-72; Espólio de RICARDO NAMI JAFET, que assinava RICARDO JAFET, CPF nº 008.327.588, representado por sua inventariante NELLY MALUF JAFET, viúva, RG nº 922.168-SSP/SP, CPF nº 537.694.818-87; FREDERICO JAFET, que também assina FREDERICO NAMI JAFET, RG nº 227.308-SSP/SP e sua mulher ALEXANDRA HADDAD JAFET, RG nº 786.847-SSP/SP, inscritos no CPF nº 004.289.658-49;

Continua no Verso

..:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCU-ERYB9>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCUC-ERYB9>

MATRÍCULA

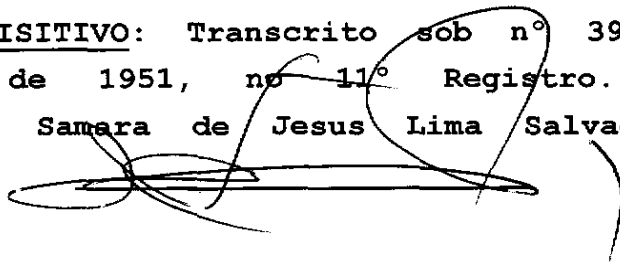
256.929

FICHA

001

VERSO

e, ROBERTO NAMI JAFET, que se assina ROBERTO JAFET, RG n° 195.837-SSP/SP, CPF n° 008.268.048-53, com consentimento de sua mulher GENOVAITE MARKEVICIUTE JAFET, que também se assina GENOVAITE MARKEVICIUTE, RG n° 354.720-SSP/SP, CPF n° 003.513.268-04, todos residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Praça Nami Jafet n° 235, Ipiranga.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n° 39.811 em 21 de fevereiro de 1951, no 11° Registro. A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 256.929 - São Paulo, 9 de agosto de 2017.

(prenotação n°. 805.626 - 02/08/2017).

ADQUIRENTES: ANTONIA SAERA DIAS, espanhola, viúva, RNE W 322139-3, CPF/MF n° 022.040.408-94, residente e domiciliada a Rua Acácio Vasconcelos n° 123, Parque Jabaquara nesta Capital; TANIA SAERA DIAS FERNANDES DE LIMA, brasileira, RG n° 13.876.828-6-SSP/SP, CPF/MF n° 060.765.278-03, casada sob regime da comunhão parcial de bens, desde 31 janeiro de 1987, com CLOVIS ALVES DE LIMA JUNIOR, brasileiro, RG n° 6.017.781-0-SSP/SP, CPF/MF n° 664.663.938-87, residentes a Rua General Leite de Castro n° 643, nesta Capital; FLAVIO SAERA DIAS FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, RG n° 20.499.588-7-SSP/SP, CPF/MF n° 100.714.358-40, residente a Rua Catulo da Paixão Cearense n° 156, apto. n° 193, nesta Capital; EUCLYDES SAERA DIAS FERNANDES, brasileiro, RG n° 12.903.700-X-SSP/SP, CPF/MF n° 013.744.888-01, casado sob

Continua na ficha 002

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

256.929

FICHA

002

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

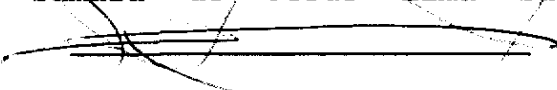
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 09 de Agosto de 2017

regime da comunhão parcial de bens, desde 09 de fevereiro de 1990, com ANA MARIA GODOY DE ABREU FERNANDES, RG nº 10.787.855-0-SSP/SP, CPF/MF nº 111.572.368-55, residentes a Avenida Higienópolis nº 573, apto. nº 643, nesta Capital.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Sentença datada de 03 de abril de 2017, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 10 de maio de 2017, proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 2ª Vara de Registros Públicos, expedida nos autos da Ação de Usucapião - processo nº 0204680-94.2007.8.26.0100.

VALOR: R\$78.438,96 (setenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos). Valor venal referente ao exercício de 2007. A Escrevente autorizada, Samara de Jesus Lima Salvador. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7354E8139C78B13E69F7C5DC53C039FC#

Av.2 - 256.929 - São Paulo, 12 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 946.981 - 07/01/2022

Por Certidão eletrônica PH0000398050 passada em 07 de janeiro de 2022 (13:29:35) emitida por Edson Novaes Santiago Filho, da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1002054-

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCUC-ERYB9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA
256.929

FICHA
002
VERSO

88.2016.5.02.0321 que o autor CLAUDIR AGALHA GUERREIRO, CPF nº 905.867.198-49 move contra os réus FF2 COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E EVENTOS EIRELI - ME, CNPJ nº 53.393.658/0001-77; F2 MONTAGENS E EVENTOS EIRELI - ME, CNPJ nº 21.409.996/0001-63; FLAVIO SAERA DIAS FERNANDES - ME, CNPJ nº 59.823.013/0001-03; EUCLYDES SAERA DIAS FERNANDES, CPF nº 013.744.888-01; ANA MARIA GODOY DE ABREU FERNANDES, CPF nº 111.572.368-55; e RAIMUNDO BOCHINI NETO, CPF nº 013.752.718-73, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 583.802,37 (quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e dois reais, e trinta e sete centavos), sendo nomeado depositário Euclydes Saera Dias Fernandes. A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 20/08/2021, fls.589edfe dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000095958122T) #MD5:54A7D4FD992A0E387B51D728772437CD#

Av.3 - 256.929 - São Paulo, 27 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 956.396 - 20/04/2022

Por Certidão eletrônica PH000412190 passada em 19 de abril de 2022 (17:57:08) emitida por Julio Cesar Furlan Ceolin, da 2ª Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0000049-

Continua na ficha 003

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCUC-ERYB9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

256.929

FICHA

003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 27 de Abril de 2022

05.2015.02.0432 que o autor FERNANDO ALVES PEREIRA, CPF nº 012.912.378-10 move contra o réu EUCLYDES SAERA DIAS FERNANDES, CPF nº 013.744.888-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 2,50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.634,05 (oito mil, seiscentos e trinta e quatro reais e cinco centavos), sendo nomeado depositário Euclides Saera Dias Fernandes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000104691422Y) #MD5:C7D64D714C4A79EFC3C42CCC41EB0CF4#

Av.4 - 256.929 - São Paulo, 16 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 980.132 - 15/12/2022

Por Mandado passado em 14 de dezembro de 2022, assinado eletronicamente por Hércules Marcelo Ignácio, Servidor, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Substituta Drª Lourdes Ramos Gavioli da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André, deste Estado - TRT 2ª Região, extraído dos autos de ação de Execução Trabalhista - Processo nº 0000049-05.2015.5.02.0432, verifica-se que foi determinado o CANCELAMENTO da penhora objeto da Av.03 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000125034122D) #MD5:0C6C059AF747F0AAD003E95D9EAE9048#

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCU-ERYB9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCU-ERYB9>

MATRÍCULA
256.929

FICHA
003
VERSO

Av.5 - 256.929 - São Paulo, 10 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 992.268 - 04/05/2023

Por Certidão eletrônica PH000463863 passada em 02 de maio de 2023 (17:38:09) emitida por Clarisse Agnes Marques Gouvea, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André, deste Estado - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0000049.05.2015.5.02.0432, que o autor FERNANDO ALVES PEREIRA, CPF n° 012.912.378-10 move contra o réu EUCLYDES SAERA DIAS FERNANDES, CPF n° 013.744.888-01, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 25% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.634,05 (oito mil, seiscentos e trinta e quatro, reais e cinco centavos), sendo nomeado depositário Euclides Saera Dias Fernandes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000136954423R)

#MD5:EA08A386610F978AE6B04BCC8932331F#

ESPAÇO EM BRANCO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 10/05/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000000136954423R consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCUC-ERYB9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSA3V-R4MZ7-2BWCU-ERYB9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CLARISSE AGNES MARQUES GOUVEA - Juntado em: 04/08/2023 15:06:33 - 33436a8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080415063305300000311413749?instancia=1>
 Número do processo: 0000049-05.2015.5.02.0432
 Número do documento: 23080415063305300000311413749