

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
111.234

ficha  
01

São Paulo, 11 de maio de 1988

IMÓVEL: Um prédio constituído de moradia e armazém e seu respectivo terreno, situados no novo alinhamento da Avenida Mazzei nos 271 e 275, parte do lote nº 13, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo tudo 10,00 metros de frente para a referida via pública, 19,16 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, 18,04 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, encerrando uma área de 186,00 metros quadrados, confrontando atualmente do lado direito com o prédio nº 277, do lado esquerdo com o prédio nº 261, ambos da mesma avenida e nos fundos com os fundos das casas nos 04 e 06 com frente para a rua Camar. Contribuinte nº 067.213.0026-5.

PROPRIETÁRIOS: MANUEL ALVES FERREIRA e sua mulher MARIA TOMÉ-FLOR, ambos de nacionalidade portuguesa, ele comerciante, ela de prendas domésticas, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes na lugar e freguesia de Sangalhos, concelho de Anadia, Portugal; (CPF - do procurador, Herculano de Oliveira Maia, nº 010.333.608-72).

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 28.164 neste Registro. O Escrevente habilitado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.1-111.234- São Paulo, 11 de maio dje 1988

TRANSMITENTES: MANUEL ALVES FERREIRA e sua mulher MARIA TOMÉ FLOR, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: MAURICIO COUTINHO, casado com NANCY COELHO COUTINHO, pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, - ambos brasileiros, ele do comércio, ela do lar, domiciliados e residentes nesta Capital na rua Voluntários da Pátria nº 4.170, apartamento 31, RG nos 4.535.988-SSP/SP e 5.225.033SSP SP, respectivamente, CPF nº 088.030.998-91.


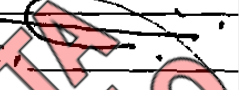
- continua no verso -

matrícula  
111.234

ficha  
01  
verso

**TÍTULO: COMPRA E VENDA**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 27 de abril de 1988, de notas do 15º Tabelião desta Capital, livro nº 1381, fls. 172.

**VALOR:** CZ\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil cruzados). O Escrevente habilitado  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior  (Nelson Amoroso).

Av. 2 - 111.234 - São Paulo, 27 de janeiro de 2016.


(prenotação nº. 757.311 - 15/01/2016).

**RÉUS:** MAURICIO COUTINHO, CPF nº 088.030.998-91; e FABIO HENRIQUE COUTINHO, CPF nº 255.322.018-97.

**AUTORA:** LENY MARIA DE MELLO OLIVEIRA, CPF nº 880.996.608-20.

**TÍTULO: PENHORA.**

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão eletrônica PH000111513 passada em 15 de janeiro de 2016 (13:24:56) emitida por Mario Roman Alves, do 1º Ofício Cível do Foro Central de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 3653-72.2015 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Mauricio Coutinho.

**VALOR:** R\$ 131.085,58 (cento e trinta e um mil, oitenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:3D51CCE374AE170A102FF94613BFAB1E#

Continua na ficha 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
111.234

FICHA  
002

São Paulo, 29 de Maio de 2017

Av.3 - 111.234 - São Paulo, 29 de maio de 2017.

(prenotação nº. 799.253 - 10/05/2017).

Por Mandado, passado em 12 de abril de 2017, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Paulo Fernando Deroma De Mello, da 1ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Inadimplemento - processo nº 0003653-72.2015.8.26.0361, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.02 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FB56E66B5C6407B74242412EAOA8DAE7#

Av.4 - 111.234 - São Paulo, 10 de janeiro de 2018

(prenotação nº. 815.922 - 14/12/2017)...

REUS: MAURICIO COUTINHO, CPF nº 088.030.998-91; e NANCY COELHO COUTINHO, CPF nº 150.915.318-74.

AUTORA: LENY MARIA DE MELLO OLIVEIRA, repr. Espólio de LUIZ DE OLIVEIRA, CPF nº 880.996.608-20.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000192879 passada em 13 de dezembro de 2017 (12:17:05) emitida por Maria Cecilia Monteiro de Mello, Oficial Maior do 3º Ofício Cível do Foro Central de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1012549-53.2016.8.26.0361 que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Mauricio Coutinho.

VALOR: R\$ 169.314,00 (cento e sessente e nove mil,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
111.234

FICHA  
002  
VERSO

trezentos e quatorze reais). A Escrevente autorizada,  
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E342DA94F189421C1CB4FFF6EF5320CA#

Av.5 - 111.234 - São Paulo, 11 de maio de 2022

PRENOTAÇÃO n°. 957.238 - 29/04/2022

Por Certidão eletrônica PH000413444 passada em 29 de  
abril de 2022 (11:17:09) emitida por Eleonara Cristina  
Zago da 1ª Vara Civil do Foro Central da Comarca de  
Jaboticabal, deste Estado, extraída dos autos da ação de  
Execução Civil - processo n° 0000013-67.2021.8.26.0291,  
que o autor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ n°  
00.000.000/0001-91 move contra os réus POSTO JABOTICABAL  
LTDA, CNPJ n° 04.918.606/0001-61; NANCY COELHO COUTINHO,  
CPF n° 150.915.318-74, verifica-se que foi determinada a  
PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de  
R\$ 304.031,00 (trezentos e quatro mil, trinta e um  
reais), sendo nomeado depositário Nancy Coelho Coutinho.  
A penhora é garantida também por outro imóvel de outra  
Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue  
Mikami Miranda O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000105897222S)

#MD5:D934DD1F0B24086D412D9A7FEA304488#

Av.6 - 111.234 - São Paulo, 31 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 973.904 - 11/10/2022

Nos termos da r.decisão proferida em 29 de janeiro de  
2020, com força de Mandado assinado digitalmente pelo MM.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

MATRÍCULA

111.234

FICHA

003

São Paulo, 31 de Outubro de 2022

Juiz de Direito Dr. Fabrício Henrique Canelas, da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobranças de Alugueis - Sem Despejo - Processo nº 1012549-53.2016.8.26.0361, verifica-se que foi determinado o CANCELAMENTO da penhora objeto da Av.04 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o protocolo nº AC001991480 em 11/10/2022 às 11:19:10.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000121032022P) #MD5:C7C0F28BE08F4F8B73841A8F6AF2D4D5#

Av.7 - 111.234 - São Paulo, 16 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 976.118 - 04/11/2022

Por Certidão eletrônica PH000442092 passada em 04 de novembro de 2022 às 11:52:00, emitida por Maria Cecília Monteiro de Mello, Oficial Maior do 3º Ofício Cível do Foro Central na Comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1012549-53.2016.8.26.0361, que a autora LENY MARIA DE MELLO OLIVEIRA, CPF/MF nº 880.996.608-20, move contra os réus MAURÍCIO COUTINHO, CPF/MF nº 088.030.998-91; e NANCY COLEHO COUTINHO, CPF/MF nº 150.915.318-74, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 318.398,37 (trezentos e dezoito mil, trezentos e noventa e oito reais e trinta e sete centavos), sendo nomeado depositário Maurício

Continua no Verso

MATRÍCULA  
111.234

FICHA  
003  
VERSO

Coutinho. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O  
Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000001222902229)

#MD5:A3FA949B39781C681AD2E6CC79C04FE4#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)