

MATRÍCULA Nº 18.994
10 / 12 / 19 97LIVRO Nº 2
jg.650-leitigimijrjwww.eia.sievówl.ep.orisigReg
qled qtuempicijio operab qtuemucodjgbl q5 um ua ilisil Br op
sievówl ep Registros q5 opol

leitigimijrj

IMÓVEL: Lote de terras nº 567 do loteamento Fazenda Calembe, situada em Nogueira, no 2º Distrito deste Município, com a superfície de 740,00m², Fazendo testada para o Caminho do Céu, onde mede 21,50m 54º25'SW; de um lado confronta com o lote nº 569 onde mede - 27,00m 12º37'SE; de outro lado com o lote 566 onde mede 34,30m 27º30'NW; e finalmente na linha dos fundos, fechando o perímetro, confronta com o lote 565 onde mede 28,80m 72º50'NE.

PROPRIETÁRIA: ESTÂNCIAS DE PETRÓPOLIS LTDA, com personalidade jurídica e sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.551.987/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR: Lº 8-A, Fls. 02, sob o nº 3, da 2ª Circunscrição. O Oficial. *[Assinatura]*

R-1/18.994 - Protocolo nº 30.837 - (05-12-97) - COMPRA E VENDA - Através de escritura pública de 29-09-95, Lº 228, Fls. 115, das notas das do 11º Ofício desta cidade, Estâncias de Petrópolis Ltda vendeu o imóvel a **HUGO DECCACHE**, brasileiro, comerciante, portador da CI. Nº 81345562-3-IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 488.437.507/63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Tânia Delorne Barros Deccache, brasileira, psicóloga, residentes em Niterói, à Rua Paulo Cesar nº 179/501, em Santa Rosa, pelo preço de R\$ 2.500,00. Consta do título o IPTU pago através da Guia nº 65057/05, em 31-07-95, no montante de R\$ 400,00 (quatrocentos) - no Banco do Brasil. - Custas: R\$ 241,50. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 12-12-97. O Oficial. *[Assinatura]*

R-2/18.994 - Protocolo nº 32.032 - (16-12-98) - DOAÇÃO - Através de escritura pública de 01-06-98, Lº 675, Fls. 090, das notas do 6º Ofício de Niterói, Hugo Deccache e s/m, fizeram doação do imóvel a **BRUNO DECCACHE**, brasileiro, menor, púber, com 16 anos, nascido em 21-12-81, titular da identidade nº 118714274-1-10 e do CPF/MF sob o nº 086.648.167-27, residente e domiciliado em Niterói na Rua Miguel Frias nº 41, Aptº 1.804, Bloco 03, sendo-lhe atribuído o valor de R\$ 2.500,00. Consta do título o ITBI pago em 28-05-98, no valor de R\$ 100,00. - Custas: R\$ 259,44. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 15-01-99. O Oficial. *[Assinatura]*

R-3/18.994 - Protocolo nº 32.032 - (16-12-98) - RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO - De acordo com o mesmo título que deu origem ao R-2/18.994 Hugo Deccache e s/m, Reservaram para si, o Usufruto Vitalício do imóvel ora doado, o qual não se extinguirá na hipótese de falecimento de qualquer usufrutuário, mesmo parcialmente, vez que se consolidara em sua totalidade com o usufrutuário sobrevivente O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 15-01-99. O Oficial. *[Assinatura]*

AV-4/18.994 - Protocolo nº 32.032 - (16-12-98) - CLÁUSULAS - Ainda de acordo com o mesmo título que originaram os R-2 e 3/18.994, o imóvel acima gravado com as Cláusulas de Incomunicabilidade e Inenhorabilidade vitalícias. - Custas: R\$ 10,37. O referido é verdade; dou fé. Petrópolis, 15-01-99. O Oficial. *[Assinatura]*