

Livro 2 de Registro Geral

Matricula n.º 1.698



Data: 26 de Maio de 1.989

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Urbano nº 04 (quatro), Quadra nº 16 (dezesseis), Setor "A", sito à Av. Rio Negro, com área de 926,90 m² (novecentos e vinte e seis metros quadrados e noventa decímetros quadrados), na área urbana da sede deste Município, com os limites e confrontações seguintes: Na frente; medindo: 23,40 m (vinte e três metros e quarenta centímetros) confronta-se com a Avenida Rio Negro, nos fundos, medindo: 23,05m (vinte e três metros e cinco centímetros), confronta-se com o lote nº 05, à direita de quem da Avenida Rio Negro olha para o imóvel, medindo: 40,01m (quarenta metros e um centímetros), confronta-se com o lote nº 03, e a esquerda, medindo: 39,82m (trinta e nove metros e oitenta centímetros) confronta-se com a Rua Jô Sato, O lote acima descrito localiza-se na esquina, conforme planta de levantamento topográfico nº 16/A-04, que passa a fazer parte integrante do presente memorial. Proprietário: Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste-RO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC nº 04.391.512/0001-87, representada, digo: (Registro Anterior sob nº R-1/1533 às fls 148 e verso do livro 2-H em 02/12/87, neste Cartório e Comarca). A Oficiala, Gesilda Maria Campana Costa. *Baurau*

R-1/1.698. Data: 26 de maio de 1.989. Transmittente: Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste-RO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC sob nº 04.391.512/0001-87, representada pelo seu Prefeito Municipal Sr Augusto Sérgio Carminato, portador do CPF nº 045.736.689-34 e este representado pela sua procuradora Srtª Rosicler Carminato, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora do CPF nº 203.637.612-68 e CIRC nº 192.091-SSO/RO, conforme procuração lavrada às fls. 195, livro P-032 em 20/01/89, no Cartório de Notas desta Comarca. Adquirente: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A - BRADESCO, estabelecido neste

REF. 10177109

Município de Colorado do Oeste-RO, inscrito no CGC nº 60.746.948/1015-71-MF, com sua sede Matriz na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SO, inscrito no CGC nº 60.746.948/0001-12, neste ato representa do por seus representantes diretores Sr. EDSON BORGES, portador da CIRG nº 2.637.938-SSP-SP e CPF nº 022.653.117-15 e DORIVAL ANTÔNIO BIANCHI, portador da CIRG nº 3.090.248-SSP-SP e CPF nº 035.926.938/91, e estes representados por seus procuradores através de Procuração lavrada às fls 177 do Livro 786 em 03/11/88, no Cartório Armando Salles-SP, TERTULIANO PEREIRA NETO, brasileiro, separado judicialmente, bancário, portador da CIRG nº 911.283-SSP-RO e CPF nº 192.316.011-72, residente e domiciliado nesta cidade, e o Sr RONALDO BENTES BATISTA, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB/PA sob nº 3862 e OAB/AM sob nº 144 e CPF nº 186.183.832/87. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 139 livro 002/A, em 01 de fevereiro de 1.989, no Cartório de Notas desta Comarca. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor: NCZ\$ 26,19 (vinte e seis cruzados novos e dezenove centavos). Valor avaliado pela SEFAZ: NCZ\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos cruzados novos). Condições: Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito, quando chamado à autoria. A Oficiala, Gesilda Maria Campana Costa. *G. Campana*

AV-02/1.698 - Data: 01/ fevereiro /2011. INSCRIÇÃO MUNICIPAL - LOGRADOURO. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Inscrição Municipal - Imobiliária, expedida na data de 15 de dezembro de 2010, pelo Departamento de Dívida Ativa - Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula: I) Encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº 10100016004000. II) É localizado na Avenida Rio Negro, nº 4088, nesta Cidade de Colorado do Oeste/RO. Prenotação: 33.840, em 01/02/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA2737). Total: R\$ 72,58 Dou Fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

AV-03/1.698 - Data: 01/ fevereiro /2011. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme requerimento de parte interessada datado de 7 de dezembro de 2010, que juntou: a) Certidão expedida pela Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo, 17 de março de 1989; b) Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido no dia 10/1/2011, via internet no sítio da Receita Federal Brasileira, averba-se a alteração da denominação social da proprietária para "Banco Bradesco SA". Prenotação: 33.840, em 01/02/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA2738). Total: R\$ 72,58. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial. *Nafé de Jesus de Oliveira*

AV-04/1.698 - Data: 01/ fevereiro /2011. CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA. Conforme requerimento de parte interessada datado de 7 de dezembro de 2010, que juntou Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido no dia 09/11/2010, via internet no sítio da Receita Federal Brasileira, procede-se a esta averbação para constar o número de inscrição no cadastro nacional da pessoa jurídica de Banco Bradesco SA - MATRIZ é 60.746.948/0001-12. Prenotação: 33.840, em 01/02/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA2739). Total: R\$ 72,58. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial. *Nafé de Jesus de Oliveira*

Continuação da FICHA nº 02

**Livro 2 de
Registro Geral****Matrícula n.º** 1.698**Data:** 01 de fevereiro de 2011**Ficha n.º** 02

Continuação da FICHA nº 01 ...

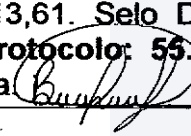
R-05/1.698 - Data: 01/ fevereiro /2011. **TRANSMITENTE:** Banco Bradesco SA, CNPJ/MF nº 60.746.948/1015-71, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo. **ADQUIRENTE:** **MISSISSIPPI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 08.977.046/0001-77, com sede na Avenida Alphaville, nº 1.500, piso 2, parte, Barueri, São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Incorporação, de acordo com Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social da Mississippi Holdings Ltda, CNPJ/MF sob o nº 08.977.046/0001-77 - NIRE 35.2.21447449, datado de 31 de outubro de 2007 e registrado sob o número 2.694/08-6, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 105.819,30** (cento e cinco mil, oitocentos e dezanove reais e trinta centavos). **DEMAIS CONDIÇÕES:** Constantes do referido Instrumento. Documentos apresentados: I) Requerimento de parte interessada datado de 7 de dezembro de 2010; II) Certidão Negativa de Débitos nº 1087/2010, expedida na data de 15/12/2010, pelo Departamento Dívida Ativa, Secretaria Munic. de Adm. e Finanças, Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste; III) Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - RFB / PGFN / MF, emitida no dia 06/01/2011, via internet no sítio da Receita Federal Brasileira; IV) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 068272010-21100010 - RFB / MF, emitida em 15/12/2010, via internet no sítio da Receita Federal Brasileira. **Prenúncia:** 33.840, em 01/02/2011. Custas: R\$ 126,34. Emolumentos: R\$ 631,68. Selo de Fiscalização: R\$ 0,58 (Nº C9AA2740). Total: R\$ 758,71. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial.

AV-06/1.698 - Data: 02/ fevereiro /2011. **AVERBAÇÃO "EX.-OFÍCIO".** Procede-se a presente averbação, nos termos da letra "a", inciso I - primeira parte, do artigo 213 da Lei nº 6.015/1973, para constar que na averbação **AV-03, da presente matrícula, Onde se lê: "a alteração da denominação social da proprietária para "Banco Bradesco SA", LEIA - SE: a alteração da denominação social da proprietária de Banco Brasileiro de Desconto S/A., para Bradesco S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário e deste, para "BANCO BRADESCO S/A." Sem Custas, Emolumentos e Selo de Fiscalização. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer, Oficial Substituto.**

AV-07/1.698 - Data: 03/ novembro /2021. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Mediante requerimento do interessado, do dia 20 de agosto de 2021, que juntou Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, Número de Inscrição 08.977.046/0001-77 (MATRIZ), REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL, procede-se a esta averbação para constar a alteração da denominação social de **Mississippi Empreendimentos e Participações Ltda, para: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D171 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. Protocolo: 55.173, em 04/10/2021. Faju: R\$ 8,12, Fundep: R\$ 1,62, Fundimper: R\$ 3,04, Fumorge: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH39645-14F49: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.**

R-08/1.698 - Data: 03/ novembro /2021. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** **TRANSMITENTE: BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D171 LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. **ADQUIRENTE: BSP EMPREENDIMENTOS**

- continua no verso -

IMOBILIÁRIOS R7 LTDA, CNPJ nº 09.235.202/0001-97, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Alphaville, nº 779, 5º andar - sala 501 parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri/SP. Título: Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, documento certificado por GISELA SEMIEMA CESCHIN, Secretária Geral da Jucesp, autenticidade diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 158710111, terça-feira, 14 de setembro de 2021 às 09:25:02, NIRE 35221941524; Data da Constituição: 22/10/2007; Início de Atividade: 24/09/2007; Valor Capital: R\$ 27.191.095,00 (vinte e sete milhões, cento e noventa e um mil e noventa e cinco reais). IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula. ATRIBUÍDO O VALOR: R\$ 210.698,00 (duzentos e dez mil, seiscentos e noventa e oito reais). Documentos apresentados: I) Cópia Reprográfica da 24ª Alteração Contratual (Registro sob o nº 635.794/19-6 em 13/12/2019, autenticada digitalmente e assinada em 19/07/2021 por Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral, autenticação: 155692155 - Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP) - BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R7 LTDA; II) Declaração do ITBI conforme guia nº 672, pago em 04/11/2019, sobre o valor venal R\$ 879.992,30 (oitocentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e trinta centavos), datada de 15 de julho de 2021 emitida pelo Departamento de Dívida Ativa, Secretaria Municipal de Adm. e Fazenda, Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO; III) Certidão Positiva com Efeito Negativo do Imobiliário Urbano, emitida às 08:42:06 do dia 10/09/2021, Código de Controle da Certidão/Número BECE0241AE87EE4F, Prefeitura Municipal Colorado do Oeste (Inscrição: 10100016004000 - Cadastro 0270 - Logradouro **Avenida Rio Negro** - Número **4088**). **Cadastrado** do imóvel junto a Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste/RO sob nº **0270**. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida integralização de capital social. Valor atribuído para o cálculo de emolumentos, custas do FUJU e dos demais fundos (Art. 98 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento Corregedoria Nº 014/2019): R\$ 879.992,30 (oitocentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais e trinta centavos). Fuju: R\$ 982,72, Fundep: R\$ 196,54, Fundimper: R\$ 368,52, Fumorpge: R\$ 147,41, Emolumentos: R\$ 4.913,61. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH39648-AFB8C: R\$ 1,18. Total: R\$ 6.609,98. **Protocolo: 55.173**, em 04/10/2021. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada. 

PARA SIMPLIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumentos
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital