



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI DAS CRUZES**  
**FORO DE MOGI DAS CRUZES**  
**2ª VARA CÍVEL**

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Partênio  
 - CEP 08780-912, Fone: 11-2823-8239, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:  
 mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004734-58.2023.8.26.0361**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Apoema II**  
 Executado: **Jessiane Silva Farias e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Reinaldo Alves Ferreira (22301)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2024/049768-3 dirigi-me à Avenida Prefeito Maurílio Souza Leite Filho, 757- Caputera, e aí sendo, fui informado na portaria do condomínio que o referido imóvel encontrava-se alugado e entrando em contato com a inquilina, a mesma se recusou a permitir a entrada deste oficial de justiça no apartamento, assim sendo, consultando sites de vendas e através de informações dos próprios moradores do condomínio, foi avaliado por equiparação com relação aos outros apartamentos o preço médio de estimado em R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 27 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01

Carga dia- 17/09/24



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 125.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2024 a 01/04/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	547 dias	1,075595
Percentual correspondente	547 dias	7,559511 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 134.449,39
Sub Total	(=)	R\$ 134.449,39
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 134.449,39</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)