



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
 CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
 campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004353-88.2018.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Rifran Holding Familiar Eireli**
 Executado: **Pamplona e Basso Comercio de Ferragens Ltda Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **VIRGINIA APARECIDA DA SILVA (37668)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2022/044153-7 nós Oficiais de Justiça, Virgínia Silva e Ednei Franceschini, dirigimos dia 21/07 às 10:00 hr à Rua Albatroz , 65 – ap. 22 – bloco L1, estando presente no momento da diligencia apenas o Dr. Carlos Henrique Polis, a requerida e um rapaz. Certifico ainda, que avaliamos o referido imóvel no valor de R\$ 110.000,00, conforme várias pesquisas junto a alguns corretores que nos informaram:

- apartamento em perfeito estado de conservação (inteiro reformado e com armários modulados): R\$ 140.000,00
- apartamento em bom estado de conservação: R\$ 130.000,00

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 04 de agosto de 2022.

Número de Cotas: 01 – G1- 10,7 km – guia: 137847



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 110.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2022 a 01/02/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	915 dias	1,098263
Percentual correspondente	915 dias	9,826332 %
Valor corrigido para 01/02/2025	(=)	R\$ 120.808,97
Sub Total	(=)	R\$ 120.808,97
Valor total	(=)	R\$ 120.808,97

[Retornar](#) [Imprimir](#)