

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Eduardo Janaudis Neto, Oficial de Justiça, desta cidade e comarca de Tambaú, Estado de São Paulo, em cumprimento ao respeitável mandado, do M.M. juiz de Direito desta Comarca, expedido nos autos de **Execução de Título Extrajudicial - Coisas** nº do processo 0000007-53.1987.8.26.0614, tendo como exequente **Laudelina Canalli de Araújo** e como executado **José Frauzino Dutra**, procedi à avaliação, como adiante se vê:

- **1/3 (um terço) de nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº 5615 do CRI local, consistente em um lote de terreno medindo 12 metros de frente e fundos, por 37,50 metros da frente aos fundos, situado na rua Rui Barbosa, na Vila Maria, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, confrontando de um lado com Nestor Fantin e sua mulher, de outro lado com Adonias Ferreira do Patrocínio, aos fundos com Balduino Biasoli e a frente com a dita Rua Rui Barbosa, neste terreno existe uma casa de moradia de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Rui Barbosa, nº 643, com área construída de 69,237 metros quadrados, com cadastro municipal sob o nº 94-23-033-0007-001.**

**Após pesquisa no mercado do ramo, avalio a parte ideal de 1/3 do bem acima descrito pelo valor de R\$ 76.666,67 (setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)**

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Tambaú, 13 de março de 2024.

**Eduardo Janaudis Neto**  
**Oficial de Justiça**  
**Matrícula 360.179-A**



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 76.666,67

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2024 a 01/07/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período

122 dias

1,012758

Percentual correspondente

122 dias

1,275838 %

Valor corrigido para 01/07/2024

(=)

R\$ 77.644,81

Sub Total

(=)

R\$ 77.644,81

**Valor total**

(=)

**R\$ 77.644,81**[Retornar](#) [Imprimir](#)