

ESTADO DE SÃO PAULO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Proc. 1500651-94.2022.8.26.0160

1.<sup>a</sup> Vara– DESCALVADO/SP

Aos 17 dias do mês de AGOSTO do ano de 2023, nesta Comarca de Descalvado, SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação que PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO move a MARIA BERNADETE TAVARES, efetuei a Penhora e avaliação sobre o bem penhorado, a saber:

**OBJETIVO:** Penhora e Avaliação do imóvel sito à Rua ORQUIDEAS, 180, PARQUE MORADA DO SOL, Descalvado, SP, objeto da matrícula N/C.

**FINALIDADE:** Expropriação do bem

**DESCRIÇÃO DO BEM:** o imóvel constitui-se de um terreno com benfeitorias, consistentes em uma casa padrão popular, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, toda murada, e necessitando de reformas e pintura.

-Características do entorno: Toda infraestrutura, em bairro popular.

**DATA DA VISTORIA:** 09 de agosto de 2023.

**MÉTODO UTILIZADO:** Comparativo de dados do mercado.

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:** Encontrei três anúncios de imóveis em Descalvado, sendo 2 de imóveis que receberam diversas benfeitorias em relação ao padrão original das plantas do bairro, nos valores de R\$180.000,00 e R\$200.000,00, e um anúncio de casa em bom estado, com pintura em ordem, sem maiores benfeitorias, pelo valor de R\$145.000,00. Sendo assim, me baseei nesse último anúncio, uma vez que o imóvel em questão tem a mesma planta, e apliquei uma depreciação de 10% do valor, uma vez que necessita de reformas e pintura

**RESULTADO/DATA DE REFERÊNCIA:** O bem foi avaliado em sua totalidade, em R\$130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais), em 17 de agosto de 2023.



Feita a PENHORA E AVALIAÇÃO lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador encarregado da diligência.

fls. 33



Wilson Alexandre Sedenho  
Oficial de Justiça Avaliador  
Matr.: 316.781-5

ada do sol



a pesquisa



Mercado Livre Descalvado · [Participar](#)

Waldir Bortoletto · 14 de agosto de 2019 ·

VENDO: DESCALVADO/SP - CASA MORADA DO SOL: Rua dos Lírios, 913, 03 dormitórios, sala, copa, cozinha, área serviço, garagem coberta, toda reformada, TERRENO: 188m2 - CONSTRUÇÃO: 159,67m2 - R\$145mil - (19) 3583-8074 // (19) 98117-1800



centes



ue você viu



cação



e



arcada





morada do sol

## da pesquisa

recentes ☐

que você viu ☐

publicação ▼

de ▼

marcada ▼



Waldir Bortoletto

29 de janeiro de 2022 · 🌐

VENDO: CASA COM EDÍCULA

BAIRRO: MORADA DO SOL - 200 MIL

» 03 dormitórios

» Sala

» Copa/cozinha

» Banheiro azulejado

» Garagem coberta

» Toda murada com portão

MAIS INFORMAÇÕES (19) 98117-1800 (19) 3583-8074



ada do sol



a pesquisa

centes



de você viu



cação



e



arcada



Waldin Bortolotto

29 de janeiro de 2022 · 🌐

VENDO: CASA MORADA DO SOL - 180 MIL

» 03 dormitórios

» Sala

» Copa/cozinha com azulejos até o teto

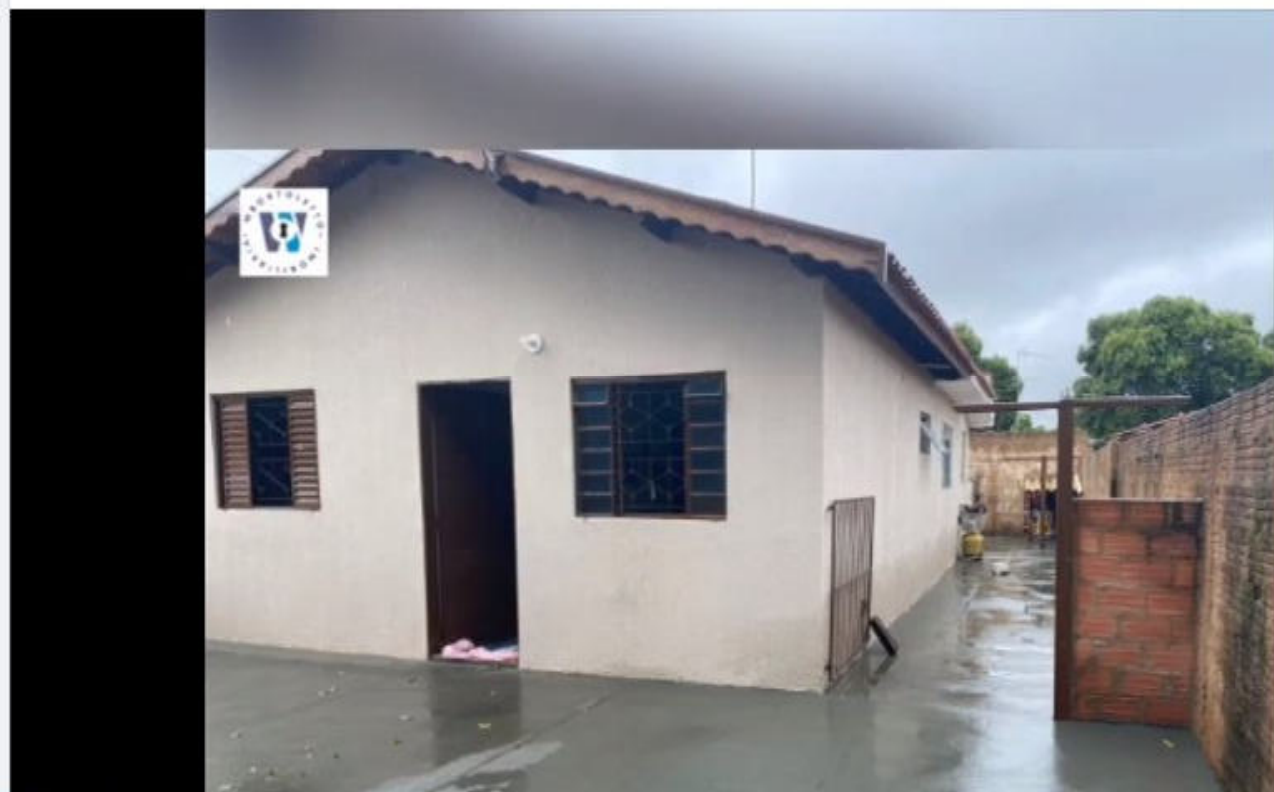
» Banheiro azulejado

» Área serviço nos fundos

» Garagem descoberta para vários carros

» Toda murada com portão

MAIS INFORMAÇÕES (19) 98117-1800 (19) 98117-1800



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE DESCALVADO****FORO DE DESCALVADO****1ª VARA****Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone:  
(19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descav1@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1500651-94.2022.8.26.0160**  
Classe – Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
Exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO**  
Executado: **Maria Bernadete Tavares**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que em 02/10/2023 decorreu o prazo para oposição de embargos à penhora. Nada Mais. Descalvado, 16 de janeiro de 2024. Eu, \_\_\_\_, Willian Agostinho Machado, Escrevente Técnico Judiciário.