

Matrícula do Imóvel: **98.836**

Livro:
Folha: 0

Em 22/06/2012

Prédio n.º 445, situado à Avenida Barão do Triunfo, nesta Cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas, com três pavimentos, contendo o Pavimento Térreo depósito, caixas executivos, publico, gerência, contabilidade, depósito, cofre; no Primeiro Pavimento contém contabilidade, caixas executivos, salão para o publico, gerência, expedição, sanitário feminino, sanitário masculino; e no Terceiro Pavimento contém terraço, arquivo/almoxarifado, contabilidade, copa, sanitário masculino e sanitário feminino, edificado em terreno medindo 11m,00 de largura na frente, 36m,40 de comprimento do lado esquerdo, do lado direito 19m,80 defletindo um angulo a direita seguido por 0,80, defletindo a esquerda e seguindo um angulo aos fundos numa linha reta que mede 14m,20, defletindo a esquerda seguindo em reta na divisa nos fundos na distancia de 12m,70 até encontrar a divisão lateral da esquerda, limitando-se pela frente com a Avenida Barão do Triunfo, lado direito com o imóvel n.º 433, lado esquerdo com o imóvel n.º 451, fundos com imóvel n.º 258 e parte do imóvel n.º 250. PROPRIETÁRIO: BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, com sede na cidade de São Paulo-SP. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-O, fls 159, sob o n.º de ordem 17.145, datada de 03/12/1985, Zona Norte. Dou fé

R-1-98.836 - Em 22/06/2012

Pelo Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social, datada de 31/05/2006, assinado pelas partes, devidamente registrado na Junta Comercial de São Paulo - JUCESP, n.º 200.821/06-4, datado de 28/07/2006, o imóvel acima foi adquirido pela Firma EVEREST HOLDINGS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 07.832.133/0001-73, com sede na Cidade de Deus, s/n, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, Osasco, São Paulo, por INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, no valor real de R\$ 580.000,00 e valor fiscal de R\$ 612.000,00 sem condições, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 18.360,00, conforme Guia n.º 2012/000561. Dou fé

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTEJÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Matrícula do Imóvel: 98.836

Livro:
Folha: 0

AV-2-98.836 em 12 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 457.825, datado em 25 de Março de 2024. ALTERAÇÃO - NOME. Certifico que pela 12ª Alteração Contratual, datada de 12 de Abril de 2013, assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 224.839/13-5, em 12/06/2013, a empresa Everest Holdings Ltda, mudou a sua denominação social para EVEREST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, assumindo o ativo e passivo da denominação anterior. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APG20421-UGI7. Eu () Rebert Medeiros dos Santos. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-3-98.836 em 12 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 457.825, datado em 25 de Março de 2024. ALTERAÇÃO - NOME. Certifico que pela 24ª Alteração Contratual, datada de 30 de Abril de 2019, assinada pelas partes, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 360.967/19-0, em 10/07/2019, a empresa Everest Empreendimentos e Participações Ltda, mudou a sua denominação social para BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R152 LTDA, assumindo o ativo e passivo da denominação anterior. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; MP: R\$ 1,81; FARPEN: R\$ 35,05; ISS: R\$ 5,65. Selo digital de fiscalização: APG20422-YJJJ. Eu () Rebert Medeiros dos Santos. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-4-98.836 em 12 de Abril de 2024. Protocolado sob nº 457.825, datado em 25 de Março de 2024. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL. Pela 25ª Alteração do Contrato Social, datada de 25 de Setembro de 2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 610.051/19-2, em 27 de Novembro de 2019, a proprietária INCORPOROU o imóvel acima, pelo valor real de R\$ 507.405,00 e valor fiscal de R\$ 815.500,00, à BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R1 LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.977.055/0001-68, com sede na Av.

Matrícula do Imóvel: 98.836

Livro:
Folha: 0

Alphaville nº 779, 5º andar, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri-SP, que tem como sócias-cotistas representando a totalidade do capital social: BSP Empreendimentos Imobiliários SA. (BSP), com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, lado A, sala 501 parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, CNPJ nº 14.312.353/0001-31 NIRE 35.300.413.245; e Bradesco SegPrev Investimentos Ltda (SegPrev) com sede no Núcleo Cidade de Deus, Predio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 07.394.162/0001-09; tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 19.985,54, conforme guia sob nº 2019/012618. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 6274,69; FEPJ: R\$ 1154,54; MP: R\$ 100,40; FARPEN: R\$ 298,36; ISS: R\$ 313,73. Selo digital de fiscalização: APK53464-35ES. Eu () Rebert Medeiros dos Santos. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial