



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ATIBAIA
FORO DE ATIBAIA
2ª VARA CÍVEL

Rua Doutor José Roberto Paim, 99, Parque dos Coqueiros - CEP
 12945-007, Fone: (11) 3402-5551, Atibaia-SP - E-mail:
 atibaia2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002693-58.2021.8.26.0048**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS**
 Requerido: **Milton Antonio Franceschini e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Claudia Regina Rezende Tarpinian (24334)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 048.2021/005033-8 dirigi-me ao endereço: Prefeitura Municipal de Atibaia a fim de localizar os terrenos penhorados e aí sendo, dirigi-me à Estância San Remo e, salvo engano, constatei que nos imóveis não há benfeitorias e com base em pesquisas, procedi a Avaliação dos imóveis, ou seja, Lote 01, quadra 12, frente para a Avenida Azálea em R\$ 144.000,00 (cento e quarenta mil reais); lote 02 da quadra 12, frente para a Avenida Azálea, em R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais); lote 30 da quadra 12, frente para a Rua Rosa em R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) e lote 31 da quadra 12, frente para a Rua Rosa, em 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais) smj. E devolvo o presente em Cartório para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Atibaia, 27 de outubro de 2021.

R\$ 87,27 (16561)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 124.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/10/2021 a 01/10/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

1461 dias

1,227834

Percentual correspondente

1461 dias

22,783415 %

Valor corrigido para 01/10/2025

(=)

R\$ 152.251,43

Sub Total

(=)

R\$ 152.251,43

Valor total

(=)

R\$ 152.251,43[Retornar](#) [Imprimir](#)